

**PETTITI**  
RED MULTIMARCAS

**SUBITE A TU OKM!**

- ✓ TOMAMOS TUS DÓLARES A LA MEJOR COTIZACIÓN
- ✓ RECIBIMOS TU AUTO EN PARTE DE PAGO
- ✓ FINANCIACIÓN PROPIA Y BANCARIA

**CONSULTÁ NUESTRO STOCK DE USADOS**

UNIDADES OKM DISPONIBLES

Avda 9 de Septiembre N°54 | 03571 424550 / 424040 SÁBADOS ABIERTO  
 Pettiti red multimarcas | pettiti.red.multimarcas | www.pettiti.com.ar

**TRIBUNA**

LO QUE NECESITÁS SABER, CUANDO LO QUERÉS SABER

Sábado 5 de Agosto año 2023

Río Tercero | Edición de 32 páginas

Director: Alejandro Tissera  
 Año: XXXVII- N° 3409

**\$360**

**TOYOMEK**  
SERVICIOS & REPUESTOS

toyomek servicios & repuestos @toyomek

- Servicio mecánico y reparaciones
- Repuestos originales y alternativos
- Servicio de taller móvil

## Cómo se descubre la pornografía infantil, un delito que crece

Esta semana hubo tres allanamientos en Río Tercero. Generalmente las alertas surgen de organismos internacionales y la Justicia local se encarga de investigar

PÁGINA 26

**TOYOMEK**  
SERVICIOS & REPUESTOS

Belice 405, Río Tercero 430473  
 3571695768

Pasteur 34, Almagre 471453  
 3571695831

**AGRO**

## La maquinaria agrícola pisó el freno: bajan la venta y la producción

PÁGINAS 30 y 32

**REGIONALES**

**ALMAFUERTE**

## Scorza lanza su campaña por la intendencia



## Los radioaficionados resisten

PÁGINA 24

Manuel Orellano y Daniel Baisre cuentan cómo es esta actividad que a pesar de las nuevas formas de comunicación sigue vigente

# Ferrer transita la campaña con nuevos objetivos para el segundo mandato: expectativa en JxC

PÁGINAS 2 y 4

**PETTITI**  
RED MULTIMARCAS

**TODO LO QUE TU AUTO NECESITA**

- Motor
- Frenos
- Vidrios/Parabrisas
- Baterías
- Inspección
- Luces
- Neumáticos
- A/C
- Sistemas Mecánicos

- ✓ TREN DELANTERO
- ✓ MECÁNICA LIGERA
- ✓ CAMBIO DE ACEITE Y FILTRO
- ✓ CALLE DE PRUEBA PRE ITV
- ✓ MANTENIMIENTO PREVENTIVO
- ✓ ALINEADO Y BALANCEADO
- ✓ VENTA DE CUBIERTAS

**BOSCH Service**  
Car Service

VENÍ Y CHEQUEÁ TU AUTO EN NUESTRA CALLE DE PRUEBAS PRE ITV ÚNICA EN LA REGIÓN

**03571 424040 LINEAS ROTATIVAS**



## Locales

No modificará Juntos por el Cambio el contenido y mensaje de campaña para las elecciones generales del 27 de agosto. Todo lo contrario. El sector que encabeza el intendente Marcos Ferrer, que llega a la contienda con un gran respaldo electoral de las PASO, seguirá mostrando gestión de gobierno y proponiendo un nuevo esquema de ciudad para los próximos cuatro años. En diálogo exclusivo con TRIBUNA, Ferrer desarrolló algunos de estos aspectos.

**-¿Cuáles son tus expectativas y las de tu equipo para las elecciones del 27 de agosto?**

-En las PASO nos fue muy bien (la lista de Juntos por el Cambio obtuvo el 44,5% de los votos). Tenemos un diferencial a favor que es la gestión, que está hoy muy valorada. Ese factor nos ubica en un lugar muy competitivo. Es importante que vaya más gente a votar, para que realmente se exprese bien la población sobre quién cree que debe conducir la ciudad. Estamos tranquilos con lo que hemos hecho y convencidos sobre lo que queremos hacer.

**-¿Creés que vas a repetir la performance de las PASO o superarla?**

06 de Agosto	
Día del Ingeniero Agrónomo	
06 de Agosto	
Día del Veterinario	
11 de Agosto	
Día del Nutricionista	
<b>Mecánica Bosano</b>	
<b>Les desea FELIZ DÍA!!</b>	

**Entrevista al intendente que competirá por la reelección**

# Para la segunda etapa, Ferrer planteó vincular la economía del conocimiento con el trabajo

El jefe comunal habló también de política y resaltó la importancia de la elección para Juntos por el Cambio.

-La expectativa es superarla, convenciendo a más gente, o que no nos votó o aquellos vecinos que no fueron a votar. Claramente es un resultado muy bueno; sacamos cuarenta y cinco puntos y medio con ocho candidatos a intendente. Es cierto también que cuando se da un resultado así es difícil superarlo.

**-¿Cuál es la etapa política y de gestión que viene? ¿Qué ofrece JxC luego de una primera gestión con impronta en obras públicas, en salud, en educación?**

-Viene una profundización de esos aspectos. En educación, con una mayor profundidad, vinculada a la economía del conocimiento, que es buscar la manera para que los jóvenes de Río Tercero no solo se capaciten, sino enlazarlo con un empleo. Vincularlos al mundo del trabajo. En los programas de educación tenemos distintos tramos, que todos tienen que ver con educar a las personas: niños, niñas, adolescentes y a los adultos mayores. Ahora hay que vincular a ese sector que se capacita con el mundo del trabajo. Para eso pen-



"Necesitamos que una capa de jóvenes se inserten en el mercado laboral y además se queden en Río Tercero", subrayó Ferrer

samos un proyecto que es, esencialmente, una fábrica de talentos: trabajar en la economía del conocimiento con nuevas tecnologías. Brindarles a todos los jóvenes de la ciudad, la posibilidad de acceder a conectividad y herramientas tecnológicas que quizá no puedan acceder por sus propios medios, para que se capaciten y se inserten en el mercado. Sobre todo de los nuevos empleos que están apareciendo hoy. Lo que antes era un curso de oficio, hoy debe estar orientado a tecnología vinculada a la informática, a la programación. Incluso con la producción propia. Hay muchos chicos que son talentosos pero no tienen el espacio, el lugar o la manera de resolver cómo avanzar en determinados campos.

**-Sería un salto cualitativo, no ya sobre lo que viene, sino sobre lo que ya está.**

-Necesitamos que una capa de

jóvenes se inserten en el mercado laboral y además se queden en Río Tercero.

**-A la luz de los resultados de las últimas elecciones provinciales y de la ciudad de Córdoba, ¿qué importancia tendría un triunfo de Juntos por el Cambio en Río Tercero?**

-Quedaría como un faro entre tanta ola celeste, por decirlo de alguna manera. Pero creo que las elecciones locales tienen mucho que ver con lo que pasa en cada localidad. No tienen que ver con fenómenos nacionales o provinciales. En nuestro caso está relacionada con la gestión que hemos hecho. Y no va a responder a la lógica de la cuestión provincial. ¿Qué vendrá a partir de ahí? Claramente una responsabilidad importante en Juntos por el Cambio y el radicalismo, para empezar a construir proyectos políticos nuevos, pensando en 2027. Pero es un camino largo.

**-En ese contexto se habla en JxC de la importancia política de la elección de Río Tercero.**

-Río Tercero es una ciudad importante. Es el único bastión que le queda a JxC y simbólicamente pasa a ser una elección importante. Pero claramente no está determinada por lo provincial, sino localmente.

**-La elección provincial fue por una diferencia de tres puntos y lograron una paridad en la Legislatura, el control del Tribunal de Cuentas provincial y el triunfo en numerosos departamentos.**

-Hubo mucha paridad no solo en la cantidad de votos sino en toda la provincia, en los departamentos. En Tercero Arriba volvimos a ganar después de 24 años de triunfos ininterrumpidos del peronismo. Eso es una fortaleza. Habrá una provincia equilibrada con mucho más diálogo político. Juntos por el Cambio no está para obstaculizar nada, sino para que se modifiquen al-

(Continúa en la página 4)

### Busco persona

Jubilada para cuidado de campo. Con referencias. Cel: 3571 671636 Tel: 411710



CONCURSO DE PRECIOS N° 83/2023  
Hidroelevador  
FECHA DE APERTURA 08 / 08 / 2023 a las 11 hs.

CONCURSO DE PRECIOS N° 84/2023  
Ropa de trabajo - Personal ADMINISTRACION  
FECHA DE APERTURA 10 / 08 / 2023 a las 11 hs.

RETIRAR PLIEGOS EN SECRETARÍA GERENCIA (DEÁN FUNES 15)

**CR&A**  
CARLOS RIOS  
Y ASOCIADOS  
ABOGADOS - CONSULTORES - FIDUCIARIOS

Roma 120 Río Tercero Tel. 03571 - 426029 - 414640	Bernardo de Irigoyen 88 - 2° H Buenos Aires Tel. 011 - 43340794 / 95
---	--





Los Caminos del Vino invitan a recorrer viñedos, terruños, bodegas y alojamientos de toda la provincia.

## VINOS CORDOBESES

# Una historia con mucho futuro

Córdoba es uno de los principales destinos enoturísticos del país gracias a un blend que combina tradición vitivinícola varias veces centenaria y calidad de servicios turísticos con el reconocimiento internacional de especialistas y el “boca en boca” de los viajeros.

Los vinos de la provincia de Córdoba son reconocidos y premiados por expertos a nivel nacional e internacional y distinguidos con la recomendación de quienes, tras haber probado las diversas cepas, transmiten las sensaciones que les generaron.

Esta realidad resulta de una suma de factores, entre los que se destacan la inversión en desarrollo y la consecuente aplicación de nuevas tecnologías a los procesos de producción y elaboración del vino en una tierra que recibió la vid con la llegada de los españoles y que creció con las corrientes inmigratorias del norte de Italia y otras regiones.

A su vez, el incremento en la calidad de los varietales se complementa con uno de los servicios característicos de la zona: la calidez de la tradición hospitalaria. Esta combinación se refleja, desde hace tiempo, en el programa “Caminos del Vino de Córdoba”, impulsado por la Agencia Córdoba Turismo, que invita a cordobeses y visitantes a recorrer viñedos, terruños, bodegas y alojamientos ubicados en toda la geografía provincial para vivir una experiencia enoturística única.

En este marco, el Gobierno rindió un homenaje a los vinos de Córdoba con el objetivo de reconocer y enaltecer el trabajo de productores y bodegueros –desde aquellos espacios de renombre hasta los más



Alejandro Lastra, presidente de la Agencia Córdoba Turismo

artesanales y que recién inician su carrera– y también la labor de referentes de los sectores vitivinícola, turístico y gastronómico.

Durante la ceremonia, Alejandro Lastra, presidente de la Agencia Córdoba Turismo, remarcó que estar en el podio de las zonas más visitadas por los amantes del vino y la buena mesa es apenas el comienzo y subrayó que la combinación entre la potencia histórica de la provincia como destino y este impulso a la tradición productiva se reflejará en el crecimiento sostenido de ambas.

A su turno, el ministro de Agricultura y Ganadería, Sergio Busso, sostuvo que la sinergia entre el Estado y



el sector privado y la cooperación entre la industria de servicios turísticos y los productores es un movimiento virtuoso que permite el aprovechamiento de un contexto favorable para la recepción de turistas, que serán embajadores de los sabores de Córdoba en la región y el mundo.

Por último, dado el contexto del encuentro, cabe recordar la visita de Tim Atkin, periodista y crítico de fama mundial, en febrero pasado. En dicha oportunidad, pudo probar 56 etiquetas y todas obtuvieron un puntaje superior a los 88 puntos, algunas muy por encima, nota que coloca a los vinos de Córdoba entre los más destacados de Argentina.



El intendente destacó la pavimentación de calles y la recuperación de espacios

# Seguirá fuerte la impronta en obras

(Continúa de la página 2)

los plazos de los procesos electorales y no tener que estar pendientes de cuándo se decide convocar a una elección. Tratar de darle prolijidad y certezas a nuestros jubilados, de ver cómo se resuelve la cuestión de los docentes y fundamentalmente una nueva política en seguridad. (Martín) Llaryora tiene un gran desafío para resolver.

**-¿Cómo imaginás la relación institucional, de gestión y política con Llaryora?**

-Creo que me voy a llevar tan bien con Llaryora como me llevé con Schiaretti. Prácticamente

todos nuestros gobiernos han sido con el peronismo en la Provincia, y siempre hemos tenido buena relación. La hubo con De la Sota y con Schiaretti, y no tengo dudas que la habrá con Martín. Él tiene muy claro el rol del intendente; lo ha sido de dos ciudades: San Francisco y Córdoba. Eso le da cercanía a los problemas. Tiene una enorme tarea que es construir un gobierno federal. Hace un planteo de federalismo a la Nación y tiene que tener esa misma impronta hacia el interior de Córdoba. Confío que será así. Lo conozco y tengo relación con él.

**-¿Pensás una segunda gestión con impronta en la obra**



**pública?**

-Siempre falta mucho por hacer. Hay calles por pavimentar. Queremos terminar con la iluminación led...

**-¿Cuáles, de todas las obras previstas, serán la más importante?**

-La pavimentación de calles es la obra principal a la que tenemos que apuntar y seguir recuperando espacios públicos en los barrios.

**-¿Cómo esperás que se presente y desarrolle el 2024?**

-Creo que será un año en el que puede haber recesión económica. Obviamente eso va a desacelerar un montón de cosas. Pero nuestra idea es seguir ordenados y continuar avanzando con obras.

**-No esperás dificultades políticas en función de cómo se ha planteado la elección que, de ratificarse, no habrá problemas de gobernabilidad.**

-Vamos a tener la posibilidad de darle practicidad a la gestión, más allá que seguiremos dialogando con la oposición. Se ha reconfigurado el tablero político en Río Tercero con actores nuevos. Eso va a implicar nuevos diálogos y relaciones.

**-¿Se reconfigurará la oposición con la llegada de nuevos actores y el retiro de otros?**

-Es lo que se ha visto en las PASO. La aparición de Nico Ro-

dríguez como emergente en la política produce un cambio generacional en la oposición. Y si el resultado se mantiene, claramente habrá una reconfiguración generacional de la política de Río Tercero. Que habrá que ver si continúa en el tiempo o no, ya que dependerá de los resultados que obtenga esa generación. El radicalismo y Juntos por el Cambio se reseteó generacionalmente en el gobierno. La oposición no tenía emergentes generacionales: ahora tiene uno y aparece Angel Arri también (candidato libertario). "Pecho" López y la lista de María Luisa (Luconi) tienen nuevas generaciones en sus listas. Vamos hacia caras nuevas. Creo que Nicolás (Rodríguez) en su rol en el Concejo Deliberante tiene su propia impronta que se la impondrá a los temas. Cambia el diálogo político y habrá que ver si es fructífero y establecer hacia adelante políticas públicas. La única certeza que habrá (en un eventual segundo período) es que yo me voy a ir. Podré así hablar desde otro lugar con todos y tratar de consolidar dos o tres ideas fuerza que la ciudad necesita, esté quien esté en el gobierno. Si logramos eso, podremos sacarle ventajas a muchas ciudades.

**-¿Será más permeable ese diálogo con la oposición?**

-Sí, porque nunca resultó ser

“

Si el resultado se mantiene, claramente habrá una reconfiguración generacional de la política de Río Tercero.

”

opositor por opositor mismo. Está claro que vamos hacia un fin de ciclo. Si yo gano la elección va a ser mi último mandato, por lo tanto al no competir se facilita más el diálogo. Siempre fue así al menos en mi experiencia. Nos va a permitir desarrollar políticas públicas a gran escala que estén avaladas por la oposición. Es decir, darle la impronta que le venimos dando a la ciudad priorizando algunos aspectos muy puntuales que tienen que ver con el futuro: seguir peleando por la universidad. Estoy trabajando en un proyecto para un juzgado federal. Y estamos gestionando un destacamento de la Policía Federal para Río Tercero. Trabajamos en varios frentes que tienen que ver con potenciar la ciudad. Creo que va a ganar Juntos por el Cambio en el país y eso será para nosotros un punto muy a nuestro favor. Será la primera vez que coincidiremos políticamente con un gobierno nacional. Nos permitirá tener un anclaje y una bajada directa con el futuro Presidente.

**-¿Gane quién gane las PASO, sea Rodríguez Larreta o Patricia Bullrich?**

-Sí, pertenecemos al espacio. Tengo más afinidad con Horacio porque le valoro su impronta de gestión, que es parecida a la nuestra: es una persona ordenada, planifica y resuelve los problemas. Eso le hace falta a la Argentina: alguien que se ocupe de los temas y los resuelva. También tenemos excelente relación con Patricia y su gente. Con ambos vamos a tener puntos de llegada. El 14 de agosto (día posterior a las PASO nacionales) vamos a estar todos juntos trabajando para el ganador. Nos vamos a necesitar todos. No nos va a sobrar nada. Tendremos que hacer el mayor esfuerzo.

**-¿Qué mensaje le dejás al vecino?**

-Qué por favor vaya a votar. Que comprenda la importancia de expresarse. No importa por quién lo haga: solo que le de valor al voto. Es muy importante expresarse los días de las elecciones, porque es el único momento que la expresión cobra valor real, porque se puede modificar algo. Nosotros somos la garantía que las cosas que se vienen haciendo se van a seguir haciendo, además de profundizar mucho más.



Siempre cerca de tu TOYOTA



**SERVICE OFICIAL**  
En Río Tercero

SEPTIEMBRE

Jueves

**7**

de 09 a 18 Hs  
Horario Corrido

**SOLICITÁ TU TURNO EN HORARIO COMERCIAL**

☎ **03571 648111**    📞 **3571 566662**

**Av. Gral. Savio 1256 - Río Tercero**

- Service de Unidades en Garantía, Toda la Línea
- Mantenimiento General y Service fuera de Garantía
- Sellado de Garantía

**RECAMBIO DE AIRBAG GRATUITO**

*Solicitá tu turno para verificar si tu vehículo está incluido en la campaña TOYOTA*



de los siguientes Modelos y Años

<b>HILUX</b> desde 2006 al 2015	<b>COROLLA</b> desde 2006 al 2017	<b>ETIOS</b> desde 2014 al 2017
------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------

DESDE 2002 SOMOS PARTE DE TU HISTORIA

**REMISSSES**

**4 31-700**

**4 13-700**

**3571-538138**



El secretario de Ambiente de la Provincia resaltó los valores políticos y de gestión del gobernador

# Scotto: Schiaretti es la expresión del interior de la patria, es la mejor opción para un país federal

Juan Carlos Scotto es uno de los jóvenes dirigentes del departamento Tercero Arriba, que en los últimos dos mandatos del actual gobernador Juan Schiaretti integra el gabinete provincial.

Actualmente, se encuentra llevando adelante el último tramo de su gestión como secretario de Ambiente de la Provincia de Córdoba.

En diálogo con TRIBUNA, a pocos días de que el país se exprese en las urnas, Scotto se refirió al escenario electoral de las PASO que tiene a Schiaretti como precandidato a presidente de la Nación.

**-¿Qué significa para usted que Schiaretti sea candidato este 13 de agosto?**

-Antes que nada, primero es un gran orgullo para Córdoba que Juan Schiaretti sea el único candidato del interior de la Argentina en estas elecciones, los otros son todos porteños y de CABA, por lo que tienen una mirada sesgada del interior productivo. Nosotros entendemos que Juan es la expresión de la producción y el trabajo y por supuesto es el único candidato que no entró en esta grieta que tanto daño ha hecho. Entonces estamos trabajando para que el Gobernador sea el candidato más votado en las PASO y que gane también aquí en Córdoba. Schiaretti está teniendo una fuerte presencia en la provincia de Buenos Aires y en el resto del país, pero tampoco somos ingenuos, sabemos que peleamos contra un aparato nacional muy fuerte. Tenemos plena confianza en que estamos poniendo el mejor de los nuestros, un líder que dice, hace y cumple.

**-¿En qué se diferencia Schiaretti del resto?**

-Juan es un hacedor que lleva adelante los compromisos asumidos, un líder que brinda previsibilidad, confianza y da certezas. El "Gringo", como cariñosamente le decimos, llevará el modelo Córdoba a todo el país, todo lo que hizo acá es ejemplo de gestión para una Argentina del progreso. Los cordobeses sabemos que en Schiaretti tenemos el hombre indicado que la Argentina necesita para enfrentar los problemas de hoy. Lo sabemos por todo lo que hizo gobernando Córdoba con conocimiento, capacidad y decisión. Durante todos estos años demostró que es posible impulsar trans-



Juan Schiaretti precandidato presidencial

formaciones, avanzar en infraestructura, generar progreso, aplicar políticas públicas innovadoras y trabajar junto a todos los sectores productivos y sociales. Para mí, y lo digo a título personal, ha sido uno de los mejores gobernadores que ha tenido Córdoba, por eso Argentina necesita un presidente del calibre de Schiaretti, no podemos perder esta oportunidad histórica, para mí es el mejor del país.

**-¿Cuáles serían los principales aportes para el país que Schiaretti ocupe el sillón de Rivadavia?**

-Debemos terminar con la grieta. El deterioro de Argentina tiene origen en esta división, una herida que hace 12 años el kirchnerismo y el macrismo siguen abriendo. La grieta que crearon los K es lo que no le permite progresar al país. La grieta es un negocio para repartirse lugares en la política, utilizándolos para sus propios intereses y de espaldas a los intereses de la población. Con Juan Schiaretti el ciclo de la grieta ya está acabado. La gente está descontenta con ese tipo de política, nuestro pueblo quiere sensatez por eso Juan es la mejor opción que tiene el país. Como fuerza política queremos un gobierno que apueste por la unidad

**"Nuestro gobernador sabe más que nadie que a los sectores productivos, genuinos generadores de empleo, se los debe ayudar"**

nacional, con capacidad de alcanzar consensos para poner de pie a nuestro país. Podemos pensar diferente, pero trabajar juntos. Para que las cosas funcionen se debe generar confianza entre quienes gobiernan, quienes trabajan y quienes producen. Eso se logra cuando las reglas del juego son estables. Eso es lo que necesita Argentina, eso es lo que Schiaretti tiene para aportar al país. No puedo dejar de mencionar otro aspecto muy importante y por lo que considero clave que los cordobeses le tenemos que dar un voto de confianza a Juan, este apoyo no tengo dudas será también una manera de impulsar el grito del interior. Schiaretti construirá un país federal. Es el federalismo para nosotros un aspecto crucial. Cuánto más debemos esperar para tener un presidente que trabaje junto a

todos los Estados provinciales y municipales, sin importar el partido político. Actualmente hay disparidad de costos en los servicios entre provincias, no hay equidad en la distribución de los recursos, algo que también viene planteando nuestro gobernador electo Martín Llaryora.

**-¿El campo y la industria forman parte de esta bandera de federalismo?**

-Absolutamente, Schiaretti no deja de ratificar su defensa por el campo, su gestión tiene muestras claras de su apoyo constante a los sectores productivos. Juan defiende a la industria cordobesa y a los productores rechazando aquellas políticas nacionales que afectan su desarrollo e impulsando políticas locales para su crecimiento. Nuestro gobernador sabe más que nadie que a los sectores productivos, genuinos generadores de empleo, se los debe ayudar a progresar. Basta de tener de enemigos a los sectores que generan trabajo. Su Gobierno es un ejemplo para el país, la gestión de Schiaretti es un modelo a seguir, una muestra de todo lo que es posible de lograr trabajando en conjunto entre el sector público, el sector privado y las universidades. Un círculo virtuoso lleno de potencial.

Este es el grito del interior para que la Argentina se levante, necesitamos que de una buena vez el país sea bien administrado como se administra a Córdoba. Queremos que Schiaretti sea el próximo presidente de la Argentina, es la expresión del interior de la Patria.

**-¿A poco tiempo de cumplirse 40 años de democracia, cuál es su reflexión como político cordobés?**

-A todo el mundo les digo que tenemos que ir a votar, que el acto de sufragar es la manera de fortalecer la democracia, hay que recordarles a las nuevas generaciones que 40 años de continuidad democrática es muy importante. Este año hubo bajo porcentaje de ciudadanos que concurrieron a las urnas como muestra de descontento y apatía de mucha gente frente a la política. Pero este desinterés no resuelve nada, la participación ciudadana debe ser activa, elegir con conciencia y responsabilidad, ejercer nuestro derecho cívico, algo intransferible. Votar es la herramienta más concreta que nos permite expresarnos y elegir a nuestros gobernantes. Votemos y alentemos a todos a ir a votar y si es por Juan Schiaretti mucho mejor.



Juan Carlos Scotto, integrante del gabinete de Schiaretti



**Diez años de trabajo reflejados en dos tomos de 988 páginas. Será presentado en unas semanas**

**E**l Juicio Penal (Nova Tesis), es el título del nuevo libro del abogado penalista Carlos Ríos.

Se trata de un trabajo exhaustivo y minucioso, que le demandó al prestigioso profesional del derecho y activo colaborador de TRIBUNA, varios años de trabajo.

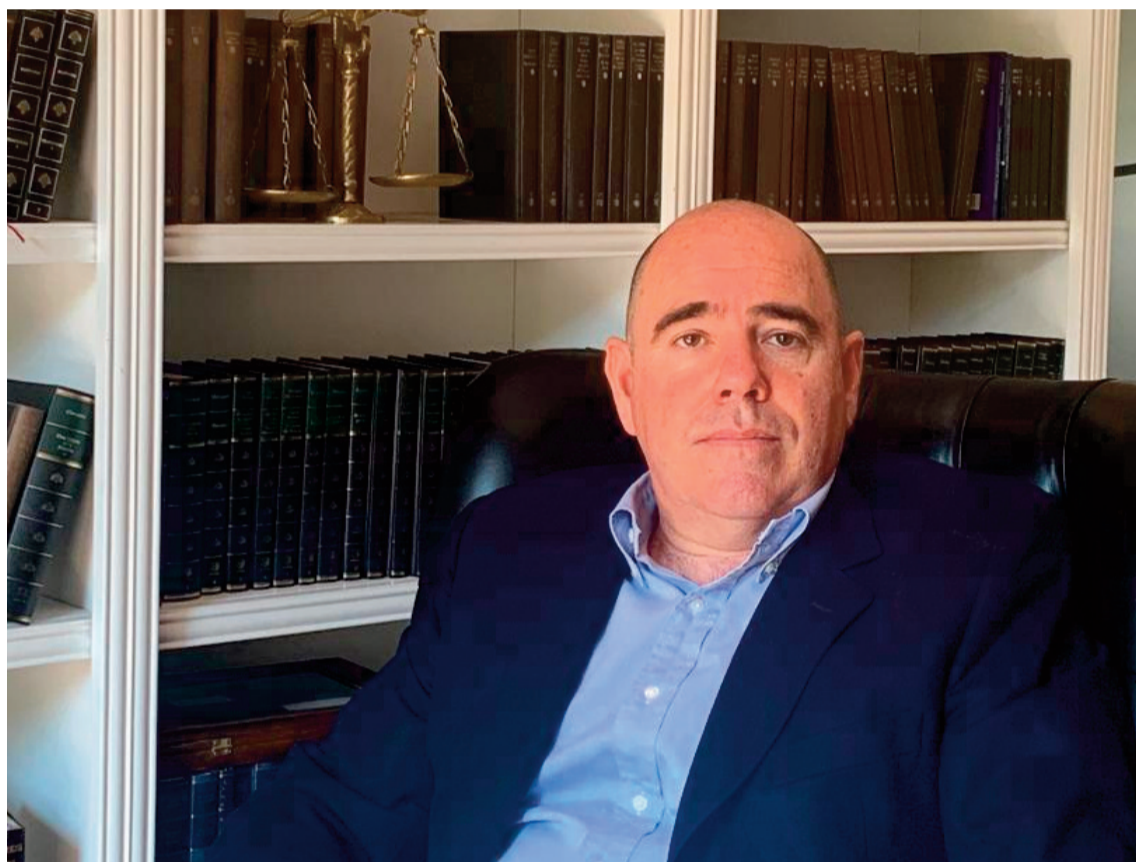
El libro aborda y profundiza con rigor, "las formas sustanciales del juicio que han sido estudiadas de acuerdo con lo que considero son sus aspectos más sobresalientes, dentro de un examen más general al que permite un ordenamiento determinado. Mi intención es brindar un panorama aproximado del estado actual de la doctrina y la jurisprudencia -sobre todo de la Corte Suprema- en una materia sumamente vasta, donde suele reinar la casuística", según lo plantea.

El trabajo, que será presentado en las próximas semanas en Río Tercero, se editó en dos tomos, que reúnen en total, 988 páginas. Presenta comentarios, reflexiones, análisis y aporta información acerca de un aspecto medular del derecho procesal penal y constitucional.

**-¿De qué trata el libro concretamente?**

-El libro es el producto del trabajo de más de una década y trata sobre el juicio penal, abordado desde sus elementos esenciales: la acusación, la defensa, la prueba y la sentencia que, según lo ha señalado la Corte Suprema de Justicia de la Nación desde tiempos remotos, son formas sustanciales del juicio; o sea componentes que de ningún modo pueden faltar en el proceso penal, donde uno acusa, otro se defiende, todos tratan de probar lo que dicen y el juez, finalmente, dicta la sentencia en base a lo alegado y probado. Cada una de estas formas tiene un desarrollo propio en la legislación, doctrina y jurisprudencia, sobre todo de la Corte Suprema de Justicia, por lo que me pareció interesante abordar el juicio penal desde esos elementos, enmarcado todo en la garantía del debido proceso. El libro tiene una finalidad práctica, pero no he querido descuidar el rigor teórico de cada enfoque, desde la perspectiva constitucional que comprende -además de la Constitución, naturalmente- los tratados internacionales de derechos humanos que hoy tienen plena operatividad en el país. En todo proceso penal hay una tensión permanente en el interés del Estado en descubrir la verdad de lo sucedido para aplicar la ley -condenando o absolviendo según el caso- y los derechos fundamentales de la persona que deben ser resguardados. El primero de ellos, claro está, es la presunción de inocencia. Nadie,

# “El Juicio Penal”, el nuevo libro de Carlos Ríos: una contribución al servicio de justicia y a la calidad de las instituciones



"He desarrollado puntos de vistas críticos en muchos temas y, seguramente, se prestarán para la polémica", dice Ríos sobre su última publicación

sometido a un juicio, debe probar que es inocente, sino que es el que acusa -fiscal o querellante- quien debe demostrar la culpabilidad. De esta presunción se desprenden una serie de garantías que son seguridades para todos los habitantes de la Nación. El libro se ocupa de esas garantías, mostrando cómo han ido evolucionando a lo largo del tiempo y su posible desarrollo hacia el futuro.

**-¿Qué característica remarcaría de la obra?**

-He desarrollado puntos de vistas críticos en muchos temas y, seguramente, se prestarán para la polémica, como por ejemplo en el juicio por jurados que, tal como está regulado en Córdoba, me parece una equivocación. Yo estoy a favor del jurado, pero no en su versión cordobesa donde el sistema pierde su esencia al exigir la motivación de las sentencias. Trabajé mucho en torno al juicio oral porque soy un con-

vencido de que es la forma más adecuada de juzgar a una persona. Pero la práctica judicial lo ha ido desvirtuando. En la medida que fui descubriendo los vicios que lo degradan, los he señalado. Después, claro está, hay temas sumamente polémicos: el derecho a no declarar contra sí mismo, las requisas, los allanamientos, etc., que los tribunales abordan con mayor o menor amplitud y es difícil establecer estándares adecuados. Debe prestarse atención a la evolución del concepto de acusación y las facultades que va adquiriendo el querellante particular. Sobre eso he trabajado bastante. Y hoy no se puede hablar de debido proceso si no se contemplan los derechos del niño, la perspectiva de género y los delitos de lesa humanidad.

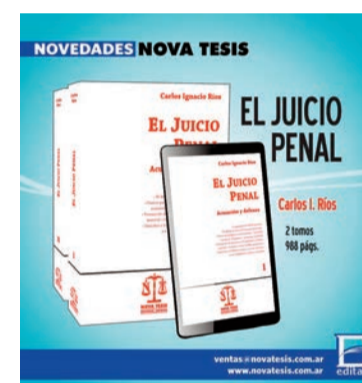
**-¿Por qué fue editado en dos tomos?**

-La obra quedó demasiado extensa y por eso el editor decidió

sacarla en dos tomos. No es posible abarcar todo ni agotar cada tema, pero al menos insinúa los principales tópicos que pueden resultar de interés para el abogado, el juez o el investigador.

**-¿Cómo le gustaría que sea juzgado su libro?**

-El esfuerzo que uno pone para escribir una obra como ésta es, ciertamente, mucho. Se le quita tiempo a la familia, al descanso e incluso a la propia profesión. Pero es algo que considero un deber si se está en condiciones de hacerlo. Es mi respuesta a un desafío que hace ya muchos años hizo José Luis Clemente (exvocal de la Cámara del Crimen de Río Tercero), sin duda el decano y pionero: hacer investigación jurídica desde el interior, desde una ciudad como Río Tercero que exige cada vez más preparación en los operadores del Derecho. Clemente demostró que se podía y uno siente la responsabilidad de seguir constru-



"Hoy no se puede hablar de debido proceso si no se contemplan los derechos del niño, la perspectiva de género y los delitos de lesa humanidad".

yendo, de estudiar todos los días un poco más, con la humildad de sabernos ignorantes, para contribuir a un mejor servicio de justicia y mejorar la calidad de nuestras instituciones. Y en cuanto a la crítica, me gusta el debate; creo en la diferencia de ideas y criterios: en la discusión está la evolución del conocimiento. Señalar los errores de la obra -que seguramente son muchos- es para mí motivo de satisfacción porque significa que alguien se ha interesado por el tema propuesto, lo ha estudiado y ha llegado a la conclusión que mi punto de vista no es el correcto. Si me convengo de eso, habré ganado mucho. En el libro hay muchas rectificaciones de opiniones que tuve en algún momento y algún colega o la misma experiencia me han demostrado el error. Si, en cambio, voy a insistir en mi postura, tendré que esmerarme más para sortear los argumentos opuestos.



En la ciudad y región son unas 20 las personas con licencia activa que practican la actividad

# En tiempos de internet y celulares los radioaficionados no se rinden

En épocas donde las redes sociales lo ha copado casi todo, hay una actividad que no se extingue, la radioafición, el sistema de comunicación que prescinde de internet e incluso de la electricidad. En Río Tercero son unos 20 los aficionados a esta actividad considerada como un hobby pero también como servicio social. El Radio Club local funciona desde 1971.



Mónica Jarrys  
mjarrys@tribuna.com.ar

En un mundo hiper conectado a través de Internet, donde las redes sociales como Facebook, Twitter y las mil variantes que se ponen de moda son los principales canales para establecer vínculos, hay otras que llevan un largo camino promoviendo nexos entre personas de todo el mundo. Los radioaficionados son una de estas redes sociales que persisten en el tiempo, una actividad que para algunos es un hobby pero para muchos otros un servicio social, que está plagado de historias emotivas y rituales propios.

En la ciudad y región hay unos 20 radioaficionados con licencia al día y activos. Forman parte del Radio Club Río Tercero, una institución que tiene presencia desde 1971. Además de los integrantes del Radio Club hay otras 50 personas que practican la actividad.

Ser radioaficionado consiste en hablar por radio, a través de frecuencias exclusivas con aficionados de todo el mundo, aseguran con simpleza Daniel Baisre (LU2HOQ, su señal distintiva) y Manuel Orellano (LW9HZI), presidente y secretario del Radio Club Río Tercero.

La radioafición es una actividad que acompaña a quien la practica durante buena parte del día -como si fuera algunas de las modernas redes sociales- pero que también tiene un perfil solidario. Cuando ocurrieron las explosiones de la Fábrica Militar, en 1995, y las comunicaciones eran casi imposibles, Daniel, que



Daniel Baisre y Manuel Orellano son dos de los más activos radioaficionados que hay en Río Tercero

entonces estaba en Córdoba, pudo averiguar de la situación de sus padres aquí en la ciudad. Además, recuerda que otros radioaficionados habían instalado estaciones de campaña en los campos cercanos y ayudaron a conectar a familias.

## Vigente

Hoy el Radio Club Club integra una comunidad de 15 entidades de toda la provincia de Córdoba. Con más de 50 años de historia, la entidad que tiene su sede en la calle Esperanza y Belgrano, representa la adaptación que la actividad, como tal, logra en relación a los cambios de época, y la evolución de la historia de los medios.

Más allá de las épocas, el uso de radiofrecuencias es considerada una tarea de interés para el Estado, que la promueve porque

se trata de una reserva de comunicación para el país, y en caso de un evento catastrófico, hay una red de emergencias. Lo cual ocurre con cierta regularidad en inundaciones o incendios por ejemplo.

Como se dijo se trata de una actividad regulada por el Estado. Para tener la licencia hay que hacer un curso y hay diferentes categorías (inicial, novicio, intermedio, general y superior). El curso inicial requiere unos seis meses y, entre otras destrezas, los aspirantes deben aprender telegrafía. Pero también se aprenden reglas no escritas. Por ejemplo, que en las comunicaciones hay tres temas que no se pueden tocar: "No se puede hablar de política, de religión y no se pueden hacer comunicaciones para sacar un provecho económico", explica Manuel.

Cada radioaficionado tiene en su casa un equipo, que puede ser básico como para comenzar a transmitir, pero hay otros más evolucionados y por supuesto más costosos. Pero el Radio

Club tiene equipos propios que se prestan a los aficionados para que den sus primeros pasos.

En general siempre fue una actividad más de hombres, pero también se han sumado algunas mujeres. De todas maneras, hay cierto declive. "Durante la pandemia muchos retomaron la actividad pero fue porque como no había nada más para hacer y había que estar en la casa, se decidieron a desempolvar sus equipos", cuenta Daniel pero asegura que "si bien internet se llevó mucha gente, cuando pasó el furor mucha otra retornó a la actividad porque no pudo encontrar el mismo placer de un contacto por redes sociales que el que proporciona uno a través de la radio", con cierta mística de dialogar a través de las ondas de radio a cientos y hasta miles de kilómetros de distancia, "recorriendo" otras regiones, costumbres e idiosincrasias.

Sin dudas la radioafición es para curiosos, inquietos. Permite a quienes la practican hacer amigos, conocer lugares, geografía. "Casi todos los aficionados somos de los que no nos gusta que nos den algo empaquetado, tenemos independencia, no nos conformamos con lo que está hecho, eso es algo que nos caracteriza", señala Manuel.

**Linaires**  
Comisiones y Transporte  
De JULIO CÉSAR LINARES  
RIO TERCERO  
CORDOBA  
J.J. Magnasco 34 Tel. (03571) 426016-15456343



Sumate a escuchar  
**TRIBUNA POLÍTICA**  
Martes y Jueves de 11 a 12.30 hs  
*Periodismo serio*



Conducción: Marcelo Trento  
Participación:  
Alejandro Tissera,  
Dr. Danilo Cravero

**LV26**  
AM 1430 FM 101.9  
RADIO RIO TERCERO



Los 140 delegados electos se reunirán en la asamblea anual a fines de octubre, para renovar autoridades y tratar memoria y balance.

## Hubo más votantes que el año pasado pero sigue siendo baja la participación

Como está estipulado cada año, la Cooperativa de Obras y Servicios Públicos celebró las elecciones para definir a sus 140 delegados. Entre ellos, 110 pertenecen a la

# La Cooperativa celebró elecciones

Lista 1 que se quedó con el 78% de los votos (1809), seguida de la número 2 que alcanzó el 12% (285) y tendrá 18 delegados, con bastante paridad entre las restantes, 3 y 4, que con algo menos del 4% de los sufragios, estarán representadas por 7 y 5 delegados, respectivamente.

Los apoderados de cada lista fueron: Luis Lusso (Lista 1), Jonatan Rodríguez (2), Edgardo Prono (3) y Cristian Atencia (4).

Los delegados electos se reunirán en la asamblea anual ordinaria, cuya fecha tentativa es el 27 de octubre, ya que históricamente tiene lugar el último viernes de ese mes. Allí se renovarán cuatro miembros del Consejo de Administración, por finalización

de mandatos, aunque los cargos se definen después, y serán tratados tanto el balance como la memoria.

Hubo un 14% más de asociados que votaron con respecto al año pasado, llegando a emitir 2306 sufragios, pero la participación sigue siendo baja como habitualmente ocurre y no alcanza a un 10% del padrón.

Los ocho distritos en que está subdividida la ciudad, contarán con una representatividad bastante equitativa, a través de los delegados, quienes deben actuar como un nexo entre los vecinos y la Cooperativa.

Según el estatuto de la institución, debe haber un delegado cada 250 asociados.



**Mecánica Bosano**

"TODO LO QUE BUSCAS EN UN SÓLO LUGAR"

Leandro Alem 563 - Río Tercero - Cba.

☎ 03571-423880 📱 03571-15358150

CONSULTANOS POR NEUMÁTICOS

**PIRELLI**

Necesitas efectivo? **CONTÁLO YA!!**

LLEVATE HASTA **\$200.000**

**CRÉDITOS PERSONALES**

CON MÍNIMOS REQUISITOS

**TC 1ª tarjeta ciudad**

REQUISITOS: 📱 WhatsApp 3571 610438

V. Sársfield y Bolívar 03571- 643200/643500 // RÍO 3º - ALMAFUERTE - TANCACHA - HERNANDO

**Animate a subirte a esta nueva aventura.**




**FORCOR**  
Concesionario Oficial



[www.forcor.com.ar](http://www.forcor.com.ar)

**03571- 424086**  
Río Tercero - Hernando - Córdoba



Juntos por el  
**CAMBIO**

**SIGAMOS  
AVANZANDO**  
en seguridad

**MARCOS  
FERRER**



✓ **HICIMOS**  
Centro de  
MONITOREO

✓ **HACEMOS**  
Semáforos  
INTELIGENTES



# CLASIFICADOS

Río Tercero, Sábado 05 de Agosto de 2023 | Redacción y administración : Amado Nervo y Juan Manuel de Rosas, Tels. 649208 - 500208

## 2 PROFESIONALES

ABOGACÍA

ESTUDIO JURÍDICO

**MELISA A. SCOTTI**  
Abogada  
M.P. 10 - 325

Declaratoria de herederos - Sucesiones  
Cobranzas judiciales y extrajudiciales  
Cuotas alimentarias - Régimen de visitas  
Contratos - Divorcios

Int. Magnasco N° 118 Of. 4 - Río III  
Tel. (03571) 644971 - Cel: 15561265

**DECLARATORIA DE HEREDEROS SUCESIONES**

**PATRICIA NAZAR**  
Abogada M.P. 10-089

Cel: 03571-15419651

ESTUDIO JURÍDICO  
**Ivana Compagnucci**

compagnucci\_ivana@hotmail.com

DECLARATORIAS DE HEREDEROS - CONTRATOS  
JUBILACIONES Anses y Provinciales - MULTAS  
FOTOGRAFÍAS - LABORAL - ACCIDENTES DE TRABAJO  
FAMILIA - CUOTA ALIMENTARIA - ASESORAMIENTO GRAL

**SALGA DE "SEVEN-VERAZ"**  
Defensa derechos del deudor  
CONSULTAS PRESENCIALES Y ONLINE

COMUNICARSE: Tel. 03571- 15573611

**Gonzalo N. Lencinas**  
ABOGADO  
M.P. 10-650

Estudio Jurídico Integral

Filiación	Cuota Alimentaria
Divorcio	Régimen Comunicacional
Asesoría Legal	ART
Cuidado Personal	Declaratoria de Herederos
Registro de Marca	Jubilaciones y Pensiones
Accidente Laboral	

Por consultas y turnos comunicarse al

(03571) 15605034

Sarmiento 174 Of. 11 Galería del Solar

AGRIMENSORES

ESTUDIO  
**De Angelis**  
AGRIMENSURA

Ing. Héctor De Angelis  
M.P.: 1021-1

MENSURAS - LOTEOS - SUBDIVISIONES  
MEDICIONES ELECTRONICAS Y  
SATELITALES (GPS) DE ALTA PRECISION

Libertad 704 Río III - Tel: 03571-422080  
Liniers 192- Hdo.- Tel.:0353-4960102  
Cel 03571-15687545 - hdeangelis@amnet.com.ar

**MATIAS N. BRUSA**  
INGENIERO AGRIMENSOR  
M. P. 1366/1

H. Yrigoyen 590 (Esq S. Ortiz) - Río III  
Tel/Fax. (03571) 425470  
Móvil: 03571 - 15684184  
E-mail: ingmatiasbrusa@gmail.com

5 SERVICIOS

**CAMBIODE CHEQUES ECHEQ/ELECTRÓNICO**



3571 693043

Av.Savio 456 1ºPiso Río Tercero

montequin  
CRÉDITOS

**LAVARROPAS AUTOMATICOS**

Servicio técnico a domicilio  
Multimarcas, garantía escrita

VENTA DE USADO  
VENTA DE REPUESTOS

TEL. 03571 - 413416 - 15549753

12/8

**PREMIER**  
SERVICIOS FINANCIEROS

-CAMBIOS  
-TRANSFERENCIAS  
-CHEQUES y E-CHEQUES  
-COMPRA-VENTA de CRIPTOMONEDAS

WhatsApp 03571-688605 - Tel.: 432927

5 SERVICIOS

INFORMACIÓN IMPORTANTE

¿Sabías que en Argentina existen dos alternativas para realizar tus aportes jubilatorios con un pago mínimo mensual?

El Monotributo Promovido es de inclusión Social y Promoción del trabajo independiente, pensado para ayudar a trabajadores que recién se inician en una actividad económica y que no tienen otra fuente de ingresos.

El Monotributo social, en cambio, depende del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación y fue creado para personas en situación de vulnerabilidad.

Consúltanos y asegura tu futuro al menor costo!

3571 - 618910

**CALEFACCIÓN CENTRAL**

**Rubén Guillermo Re**

Baxi - Ocean  
Triangular - Western  
Peisa - Ariston  
Caldaia

Radiadores  
Calefactores individuales  
Service. Puesta a punto  
Repuestos originales

Av. H. Irigoyen 942 - Río III  
Tel 03571 - 642413 // Cel. 03571-15576850

**Silvia Guzmán**

Extensiones y permanentes de pestañas  
Uñas esculpidas  
Podología  
Depilación

Tel. 3571 - 612724



**SOMOS ESPECIALISTAS EN REVESTIMIENTOS NATURALES**

**RED PETRA**

Piedras Naturales - Revestimientos

3571-319567 | red.petra.alfafuerte | Avenida Piedras Moras 118

REPARACIÓN DE TV

**PEÑALOZA**  
TV COLOR  
Ventas - Service - Reparación

TODOS LOS MODELOS  
TODAS LAS MARCAS

SERIEDAD Y TRAYECTORIA  
A SU SERVICIO

03571-643979 | 3571541764 Nueva dirección: BELGRANO esq. COLÓN

**HUMEDAD??**

21 AÑOS CONSECUTIVOS IMAGEN DE ORO

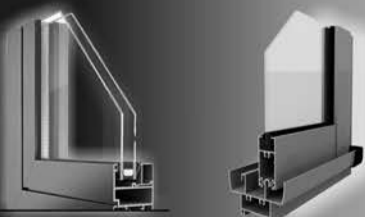
GRACIAS  
Río Tercero y región  
por confiar en nuestros servicios!!

**ALDO FREYTES**

LIDER EN IMPERMEABILIZACIONES

15 AÑOS GARANTÍA ESCRITA  
35 Años

03571-561260 - 422986 - Río 3º - Cba. - aldofreytes@yahoo.com.ar  
impermeabilizacionesaldo freytes | impermeabiliza\_aldofreytes



**ECO FABERTURAS**

Aberturas de alta performance en aluminio y PVC



Esperanza 1582 - Río Tercero | Cel./WhatsApp: 03571 - 513310



TODO PARA QUE COMIENCES TU PROYECTO

**RANCO**

MATERIALES

PRINCIPIO Y FINAL DE OBRA



Av. Gral. Savio 1124  
www.ranco.com.ar



## 5 SERVICIOS

### PRÉSTAMOS

Devolvelo hasta en 12 cuotas Fijas  
Adelantá tu Aguinaldo Hoy  
y elegí la fecha del 1º Pago

**Red de Servicios**  
Av. Pío X 215 - Río III - (Frente Bul-tor-fer)  
Cel. 15520445

## 6 AUTOMOTORES

usados MONTEQUIN

Mod.	
Stepway Privilege.....	2017
Clio Pack Plus.....	2010
Sandero PH2 Intens 1.6 GNC.....	2022
Duster Oroch Dynamique.....	2019
Sandero Stepway Privilege GNC.....	2017
Kwid Outsider 1.0.....	2019
Logan Authentique Plus 1.6.....	2015
Kangoo II Express Confort 1.6.....	2016

---

Mod.	
Partner Patagónica 1.6N VTC Plus.....	2014

---

Mod.	
Fiesta 1.6L TITANIUM.....	2014
Focus 1.6L N MTS 5P GNC.....	2017

---

Mod.	
Gol Trend 1.6 MSI.....	2017

---

Mod.	
Punto Attractive 1.4 8V.....	2014
Toro Volcano 2.0 4x4.....	2018

**FINANCIAMOS HASTA EL 70% en cuotas desde \$94.000**  
(3571) 681088 Av. Savio 456 Río Tercero  
montequin.com.ar/usados

**Se vende**

## PEUGEOT PARTNER

Modelo 2014 con equipo de GNC 5 generación  
Equipo de frío

**Info al: 3571538764**

Av. Gral Savio 1571 - Río III - 03571 643900  
**3571 510291**

Toyota Hilux Cabina Chasis 4x2 (2023)	0 Km
Toyota Corolla Cross SEG CVT 2.0 N (2023)	0 Km
Toyota Corolla Cross GR 2.0 N (2023)	0 Km
Toyota Etios XLS Pack - 5 Ptas - AT	0 Km
Fiat Strada Freedom 1.4 N Doble Cabina	0 Km
Toyota Hilux Cabina Simple 4x2	2018
Ford Ranger XLT 3.2D 4x2 M/T	2014
VW Amarok V6 Highline 4x4 AT	2017
VW Amarok Highline Pack - AT - 4x2	2017
Fiat Strada C/Simple 1.4 N c/GNC	2010
Fiat Punto ELX 1.4 N c/GNC	2010
Fiat Punto ELX 1.4 N	2007
Chevrolet Tracker LTZ 4x2 1.8 N c/GNC	2013
Chevrolet Captiva LS 2.4 N - 7 Asientos	2018
Chevrolet Classic LS 1.4 N c/A.A. - 3 Ptas	2010
Renault Sandero Steepway Dynamique 1.6 N 2015	2015
Renault Clio Mio Confort 1.2 N - 5 Ptas	2013
Peugeot Partner Confort 1.6 HDI	2018
Peugeot Partner Confort 1.4 N c/GNC	2011

[@dautomotores](#) [DM Automotores](#)

USADOS NACIONALES E IMPORTADOS - FINANCIADOS

TOYOTA COROLLA SEG CVT HIBRIDO	0 Km
TOYOTA ETIOS XLS PACK 1.5 AT Entr. Inn	0 Km
TOYOTA HILUX SRV 2.8 DC 4x2	0 Km
TOYOTA HILUX SRX 4x2 AUT.	0 Km
TOYOTA COROLLA XEI PACK CVT 1.8N	0 Km
TOYOTA SW4 2.8 D SRX 7 Asientos	0 Km
TOYOTA HILUX DX 2.4 D/C	0 Km
TOYOTA HILUX SRX 4x4 AT	0 Km
TOYOTA YARIS XLS PACK - 5 Ptas AT	0 Km
TOYOTA HIACE FURGÓN LZ2 2.8 D AT /22	0 Km
HONDA HRV EX CVT - 1.8 N	0 Km
NISSAN KICKS	0 Km
JEEP RENEGADE SPORT PLUS AT Entr. Inn	2023
HONDA WR-V	0 Km
VW T-CROSS TRENDLINE	0 Km
VW AMAROK CONFORT 4x2 AT	0 Km
VW TAOS	0 Km
VW POLO TRUCK 1.6 N 5 Ptas - 2023	0 Km
FIAT PULSE DRIVE CVT	0 Km
FIAT CRONOS DRIVE	0 Km
FIAT CRONOS DRIVE CVT 1.3 N - 2023	0 Km
RENAULT KANGOO 1.6 N	2023
RENAULT SANDERO INTENSE 1.6 N E. Inn	2023
TOYOTA SW4 SRX 7 ASIENTOS 2.8 D - AT	18
TOYOTA HILUX SR 3.0 - 4x2	08
TOYOTA HILUX SRV PACK 2.8 D - 4x2 MT	16
TOYOTA COROLLA XEI 1.8 N - MT	14
TOYOTA COROLLA HIBRID XEI CVT 1.8 N	21
TOYOTA YARIS XS 1.5 N - 4 Ptas - M/T	18
TOYOTA ETIOS XLS 1.5 N c/GNC - 5 Ptas - M/T	21
JEEP RENEGADE SPORT 1.8 N - AT	18
JEEP RENEGADE SPORT 1.8 N - MT	22
MINI COOPER COUNTRYMAN S - 2.0 N	18
NISSAN VERSA ADVANCE CVT 1.6 N	21
NISSAN KICKS CHAMPIONS LEAGUE 1.6 N - AT	19
NISSAN KICKS ADVANCE 1.6 N - MT	21
HONDA FIT 1.4 N MANUAL	09
HONDA CRV LX 2.5 N - 4x2 - MT	10
AUDI A4 AMBITION 2.0 T - AT	11
PEUGEOT 308 ALLURE NAV 1.6 HDI	14
PEUGEOT 408 ALLURE 1.6 HDI	12
RENAULT FLUENCE LUXE 2.0 N c/GNC	11
CITROËN C4 LOUNGE 1.6 HDI	15
CITROËN C4 LOUNGE S EDITION 1.6 N M/T	16
CITROËN C4 CACTUS FEEL PACK - 1.6 N	22
CITROËN C3 XTR 1.4 HDI	07
FIAT FIORINO EVO TOP 1.4 N c/GNC	21
CHEVROLET CORSA SUPER 1.6 N c/A.A. - D.H.	06
CHEVROLET SONIC LTZ 1.4 N c/GNC - 4 Ptas	16
CHEVROLET PRISMA LS JOY+ 1.4 N c/GNC	18
FORD KUGA TREND 4x4 - 2.5 N	11
FORD RANGER XL SAFETY 4x2 - 2.2 D	13
FORD RANGER XL 4x2 - 2.2 D	17
FORD ECOSPORT XL PLUS 1.6 N	07
FORD FOCUS S - 1.6 N - 5 Ptas	16
FORD FIESTA KINETIC SE PLUS 1.6 N - 5 Ptas	16
FORD FIESTA KINETIC SE PLUS 1.6 N c/GNC	17
FORD K S+ 1.5 N - 5 Ptas	20
VW T-CROSS HIGHLINE 1.6 N - AT	14
VW FOX CONFORTLINE 1.6 N - 5 Ptas	14
VW SURAN CONFORTLINE 1.6 N - c/GNC	12
VW UP WHITE 1.0 N - 5 Ptas	16
VW AMAROK TRENDLINE 4x2 - 2.0 TDI - M/T	16
VW SAVEIRO POWER D/CAB 1.6 N	20
BMW EXCLUSIVA 1250	05
BMW GS 1200 R	20
BENELLI TRK 502	21
KTM DUKE 390	21
HONDA FALCON 400 cc	08

**Clasificados TRIBUNA**

## DUEÑO VENDE

### CRUZE PREMIER AT

Mod 2022 - Top de Gama  
EXCELENTE ESTADO  
5 Puertas - 7.390 Km

**Cel.: 3571 543373**

---

CALEFACCIÓN  
Reparación y Programación de tableros - BSI - ECU - BCM  
MANDOS y LLAVES - ESTEREO

**ARTURO ILLIA 713**  
esquina ORINOCO **Cel.: 3571-623738**

CONSULTANOS POR:  
Jeep Compass Sport a/t 2023

Toyota Yaris XLS m/t.....	2021
Sw4 SRX AT.....	2017
Toro Volcano AT 4x4.....	2018
Honda HRV EX CVT.....	2019
Duster Luxe NAV 2.0.....	2014
Chevrolet Captiva LD c/GNC.....	2015
Mercedes Benz A200.....	2018
Fiat Argo 1.8 Precisión.....	2019
Jeep Compass Sport m/t.....	1983
Peugeot 208 Feline Trip.....	2021

**MOTOS**  
BMW S 1000 XR 2016  
Honda PCX 150 2016

**claudioagnolonexclusivos**  
03571-641111 - Deán Funes 34

### Golf '17 Trendline 1.6

4 Cubiertas Michelin nuevas  
Control de estabilidad

**77.500 Km/ 7 Airbags/ ABS con EBO**

Sensor de estacionamiento  
Cierre centralizado  
Centro multimedia

**3571 610427**

## DUEÑO VENDE

### FIAT UNO 1.3 FIRE

Mod/14 5 Ptas. A/AC.  
(2ª Mano)  
109.000 Km.

**3571 556124**

## 10 INMUEBLES

**Daniel Moreno INMOBILIARIA**  
CORREDOR PUBLICO MP. 044273

**ALQUILERES**

**DISPONIBLES OBRADOR PARA LA CONSTRUCCIÓN**

- B° BELGRANO: Salón comercial 30 m² exc. ubicación- OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
- B° BELGRANO Viv. económica Excel. ubic. US\$33.000
- B° CENTRO: Salón comercial zona bancos US\$160.000
- B° MAGNASCO: Casa 50m2 Lote 12.5 x 16 \$6.500.000
- Tres Cerros: Lote 374.83 m². OPORTUNIDAD!
- TIERRAS DEL FUNDADOR: 4ta Etapa lote US\$40.000
- B° LAS FLORES: Lotes únicos 500 m² - 400 m²
- B° RENÉ FAVALORO: lote 10x30. Sobre avenida
- SAN IGNACIO: 2 Lotes de 377 m² US\$6.000
- B° VILLA ZOILA: It 223m² inmejorable ubicación
- B° CABERO: Desde 300m² c/gas. zona pza. Purpura
- CAMPO ROMERO: 860m² a metros tráf. pesado
- GRAL. FOTHERINGHAM: It 9 x 40 Ss: A y E.
- B° CASTAGNINO: Casa 99 m² edif. Lote 10x37 US\$43.000
- VILLA ZOILA: Casa calle Esperanza, edificado 200 m². Lote 287 m². Oportunidad!
- B° NORTE: Casa Deptos. Internos (lote 750 m²)
- B° HEROES DE MALVINAS: Viv. 120 m² Oportunidad!
- B° M. LUNA: Viv. calle P. Perón, 2 plantas todos los serv.
- B° CASTAGNINO: Viv. 146m² cub; It 166. esdos c/renta
- B° LAS VIOLETAS: Duplex 90 m² US\$4.000
- B° CABERO: Deptos 50m² 60m² fte. Plaza del Ombú
- B° ACUÑA: Vivienda US\$40.000. INVERSIÓN
- B° CERINO: s/J. Ingenieros Viv. 90m² It 320m² c/gas
- B° BONAIRE: Viv. con pileta. Ed 90m² It 300m²
- VILLA AMANCAY: Viv. a estrenar: 160m² cub. It 625m²
- B° ESCUELA: Vivienda 3 dorm. US\$60.000
- Sobre Av. Savio: Galpón 600m² c/oficinas y baño

**E. CARRIEGO 1187** **3571698040** // Tel. 643232  
[Daniel Moreno Inmobiliaria](#)

**ANZA MOTORS**

TOMAMOS TU USADO

**FINANCIAMOS HASTA EL 100%**

A CLIENTES BANCOR

**ESTAMOS EN**  
Av. Gral. Savio 2418 - Río Tercero  
**351 3008718**

[@anzamotorsrio3](#)  
[Autos Anza Motors](#)

# ENCONTRÁ EL VEHÍCULO QUE ESTÁS BUSCANDO

BMW GS 800 cc	2016	HONDA City EX - 1.5 N	2011
HONDA XR 150 cc	2019	NISSAN Versa V Drive - 4 Ptas	2020
CHERY Tiggo Confort 5 Ptas c/GNC	2009	NISSAN March Active 1.6	2017
CHERY Tiggo Confort 5 Ptas c/GNC	2009	PEUGEOT 208 Allure Tiptronic	0 Km
CHEVROLET Agile LS 5 Ptas c/GNC	2014	PEUGEOT 208 Allure Tiptronic	0 Km
CHEVROLET Cruze LT 4 Ptas MT	2017	PEUGEOT 208 Roadtrip Tiptronic	0 Km
CHEVROLET Cruze LTZ 1.8 N c/GNC	2013	PEUGEOT Expert Furgón HDI	2014
CHEVROLET Onix LT - 1.4 N	2015 / 2016	PEUGEOT Partner Confort 1 PLC HDI	2011
CHEVROLET Onix JOY c/GNC	2018	PEUGEOT Partner Patagónica 2 PLC HDI	2015
CHEVROLET Onix LS 1.4 N	2017	PEUGEOT Partner Patagónica	2015
CHEVROLET Prisma LTZ c/GNC	2013	PEUGEOT Partner 1.6 HDI c/Equip. de Frío	2013
CHEVROLET Tracker LTZ 1.8 N	2015 / 2016	PEUGEOT 2008 Allure - 5 Ptas	2016
CITROËN C3 Exclusive 1.6 N	2018	PEUGEOT 308 Allure 1.6 N c/GNC	2012
CITROËN C3 Aircross Shine 5 Ptas	2017	PEUGEOT 308 Feline 1.6 THP	2017
CITROËN Berlingo Furgón - 1 PLC - HDI	2017	PEUGEOT 308 Feline 1.6 HDI	2017
CITROËN Berlingo Furgón - 1 PLC - HDI	2018	PEUGEOT 208 Feline	2019
CITROËN Berlingo Furgón/Equip - 1 PLC - HDI	2013	PEUGEOT 206 Premium 1.9 D	2006
JEEP Compass Longitud At9	2018	PEUGEOT 207 1.9 N	2011
RENAULT Kangoo Furgón 1.6 N c/GNC	2022	TOYOTA Etios X - 4 Ptas	0 Km
RENAULT Kangoo Confort	2022	TOYOTA Etios XLS - 4 Ptas - MT	0 Km
RENAULT Duster Tech Road 2.0 N c/GNC	2015	TOYOTA Hilux SR 4x2 - MT	0 Km
RENAULT Sandero Authentique	2017	TOYOTA Hilux SRV 4x2 - MT	0 Km
FIAT Toro Freedom 4x4 TD - MT	2017	TOYOTA Hilux SRX 4x2 - Doble Cabina	2022
FIAT 500 Pop MT - 5 Ptas	2018	TOYOTA Hilux SRV 4x4 - Doble Cabina AT	2018
FIAT Qubo Active 1.4 N	2013	TOYOTA Hilux SRV 4x4 - Doble Cabina AT	2013
FIAT Fiorino EVO TOP c/GNC	2016	TOYOTA Hilux SR 2.4 D - MT	2017
FORD Ecosport Freestyle 2.0 N - 4x4	2015	VW Amarok Comfortline 4x2 - Doble Cabina AT	0 Km
FORD Fiesta Kinetic SE Plus - 5 Ptas	2014	VW Amarok Highline 4x4 2.0 TD - Doble Cabina AT 2023	0 Km
FORD Fiesta Kinetic S - 5 Ptas	2017	VW Amarok Highline 4x2 180 HP - Doble Cabina AT	2015
FORD Fiesta Kinetic Titanium 1.6 N	2012 / 2013	VW Polo Trendline - 4 Ptas AT	2016
FORD Focus S 1.6 N c/GNC - 4 Ptas	2016	VW Gol Trend 1.6 N	2015
FORD Ranger Raptor Doble Cabina	2020	VW Voyage 1.6 N c/GNC	2016
		VW Suran Highline 1.6 N c/GNC	2013
		VW Up High AT	2018



# Alas & Raíces

DESARROLLO URBANO  
C.P.I. 5750

**ALQUILERES:**

**DEPARTAMENTOS**

- B° VILLA ZOILA: Dep. PB: 2 dormitorios, recibidor, comedor, cocina, baño, patio de luz, patio seco.
- B° BELGRANO: Dep.: 2 dorm, com-com, baño, patio y cochera.
- B° NORTE: Edificio Piedra-Dep 5° piso: 1 dormitorio, cocina-com, baño, balcon, opcional cochera.
- B° BELGRANO: Dep. interno: 2 dorm, cocina-com, baño y patio
- B° ACUÑA: Casa, 1 dorm, coc-com, baño, amplio patio y cochera

**LOCALES COMERCIALES**

- B° MARIN MAROTO: Amplio local comercial

**OFICINAS**

- B° CENTRO: 4 oficinas, planta alta calle Libertad

**VENTAS**

**CASAS**

- B° MEDIA LUNA calle La Piedad, 2 dorm, coc-com. F982
- B° V. ZOILA: s/YATASTO: 3 Dorm, Coc-Com, Living, Garage, Galpón + Dpto. 2 Dorm F1004

Tel.: 03571-643908/507316 - Cel 3571 553752

📍 **CAPANDEGUI 330 - Río III**

- B° V. ZOILA: s/SOLER: Casa de categoría - 4 Dorm, 4 Baños, Coc, Com, Living, Garage p/2 vehículos
- B° CASTAGNINO: s/Suipacha: cocina - comedor, 2 dorm 1 baño, lav, cochera cubierta, patio Apto Crédito Bancor F1037
- B° CERINO: s/O'Higgins: 2 Dorm, Coc-Com, baño, patio de luz, cochera cubierta, patio F1033
- B° LAS FLORES: s/Las Heras: 2 dorm, coc-com, baño, lav. F1029
- B° CENTRO: s/Alberdi: 3 Dorm, Coc-Com, Living, baño, lav, Garage + Cochera para 8 autos F1027
- B° VILLA ZOILA: s/ G. BAIGORRIA: 182 m² cub, 3 dorm, 2 baños, living/cocina/com, cochera p/ 2 vehic, local comercial, c/energía solar.
- B° VILLA ZOILA: duplex, coc, estar com, 3 dorm, 2 baños, patio F799
- B° LAS FLORES: casa interna 3 dorm, coc, com, lav, galería, patio, pileta F96
- B° LAS FLORES: casa 2 dorm, coc, com, living, estar, patio con pileta y galería techada F936
- B° CENTRO: S/ 9 de Julio, 3 dorm, coc-com, garage, patio, pileta F935
- B° MEDIA LUNA S/ Av. Presid. Perón - 2dorm, 3 baños, coc, living, com, lav, patio, pileta F281
- B° ESCUELA: S/ Gral. Roca - 2 dorm, coc-com, liv, garage, patio F299
- B° BELGRANO: Casa 3 dorm, living, coc-com, parque, pileta F1004

📍 Inmobiliaria Alas y Raíces | AlasyRaicesDesarrolloUrbano | www.alasyraicesrio3.com.ar

**OPORTUNIDADES:**

- B° CERINO: s/O'Higgins 2 Dor, Coc-Com, gar USD35.000
- B° PALMARES: LOTE 449 m² todos los servicios

**LOTES:**

- B° TENIENTE NIVOLI: Lote 300 m² USD 20.000
- B° VILLA MADRE JAVIER: Lote 263 m² USD25.000
- B° AERONAUTICO: Lote 300 m² USD11.000
- B° CABERO: S/ Carlos Vega- Lotes 306 m² desde USD27.000
- B° V. ZOILA: s/17 de agosto- todos los serv, cordón cuneta-
- VILLA DEL DIQUE: excel. ubic. Sup 400 m². Desde USD10.000
- SAN IGNACIO: a 4km de Amancay - Sup. 680 m². USD15.000
- B° VILLA ZOILA: s/Plumerillo- Sup. 369 m². Todos los servicios.
- B° PALMARES: LOTE 449 m², todos los servicios
- B° MONTE GRANDE: Sobre Av Savio, Lote 286 m², excelente precio y ubicación

**OPORTUNIDAD PARA INVERSIONISTAS**

**CONSULTAR PRECIOS Y FORMAS DE PAGO**

- CASA B° LAS VIOLETAS: s/J.B.Bustos: 3 Dor, Baño, Coc-Com, Liv, Garage, Galería, Lav, Patio
- DPTO. B° MEDIA LUNA: 2 dormitorios coc-comedor, garage, patio
- B° CENTRO: Propiedad en esquina sobre calle Acuña- con 4 rentas- apta p/ construcción de edificio

## 10 INMUEBLES

### ANDRES CAZON

SERVICIOS INMOBILIARIOS

**VENTA de LOTES**

LOTEO TRES CERROS: FINANCIACION EN PESOS

- B° El Portal: LOTE 10x30 - 10x34 - FINANCIO
- B° La Justina: LOTES 1° Etapa 600 m² - 681 m²
- B° La Justina: LOTES 3° Etapa desde 350 m²
- B° Villa Zoila: LOTE 14x29
- B° Villa M. Javier: LOTE 11x25
- B° Aires del Este: LOTE 10x33 US\$ 10.000
- Campo Romero: LOTE 635 m²
- Valle del Rio: LOTES 10x30 OPORTUNIDAD
- Yacanto: Zona del Divisadero Lote 12x38
- B° Tierras del Fundador: LOTE 937 m² Fte Lago

**VENTA de PROPIEDADES**

- B° Escuela: DUPLEX 2 Dorm, 2 Baños, Coch US\$ 35.000
- B° Centro: CASA s/Lote 420 m² s/Mitre entre Libertad y Acuña US\$ 165.000
- B° Centro: CASA A Reciclar Patio Lote 11,85x18,80
- B° Centro: CASA 3 Dormitorios + Local Comercial
- B° Las Flores: CASA s/Lote 300 m² IDEAL INVERSIÓN
- Zona Centro: CASA PB Coc, Liv/Com, Coch, PA 3 Dorm
- Zona Centro: GALPÓN 500m² - Lote 15x50
- B° La Justina: CASA A Terminar 420 m² Cub - 4 Dorm
- V. Zoila: CASA 3 Dorm, 165 m² Cub, Lote 350 m² Cochera Doble, Pileta US\$ 125.000
- B° El Portal: CASA A Estrenar 2 Dorm, Patio

Cel. (03571)15697461  
IG: inmuebles.cazon

## TRIBUNA

LO QUE NECESITAS SABER, CUANDO LO QUIERES SABER

### DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# LOURDES LOYOLA

C. P. I. MP 6861

**VENTA**

**CERINO:**  
Casa 2 dormitorios, cocina comedor, garage doble a terminar, 6 años de antigüedad USD 39.500

**CENTRO:**  
Lote de Terreno 10x40 con construcción de 86mtrs2 con opción de financiación USD 90.000

**LAS FLORES:**  
Casa 2 Dormitorios cocina comedor, garage, patio y local comercial USD 90.000 (a cuadra y media de Avda. San Martín)

**LOTES DE TERRENOS**

250 mtrs2 y 300 mtrs con entrega y financiación hasta 10 cuotas - Escritura 100% (AERONÁUTICO)

ADMINISTRACIÓN DE ALQUILERES TEMPORALES EN CENTRO 4 y 5 PERSONAS - CONSULTANOS DISPONIBILIDAD

**Tel. de contacto: 03571-15560747**

## VRÍ VICTOR RESSA

Servicios Inmobiliarios  
CPI. 0565

### ALQUILA

- B°CENTRO: DEPTO 1 Dorm, Coc/Com, Baño, ..... \$ 55.000 + EXPENSAS
- B° ESCUELA: DEPTO 1 Dormitorio, Coc/Comedor, Baño, Lavadero ..... \$ 50.000
- B° BELGRANO: CASA: 3 Dormitorios, Coc/Com, Baño Cochera Doble ..... \$ 150.000
- B° MEDIA LUNA: DUPLEX 2 Dorm, Coc/Com, Baño, Coch ..... \$ 115.000 Disp Agosto
- VILLA DEL DIQUE: CASA: 2 Dormitorios, Coc/Com, Baño Cochera ..... \$ 70.000

**MÁS PROPIEDADES EN**  
[www.ressainmobiliaria.com](http://www.ressainmobiliaria.com)

**VENDE**

**VILLA del DIQUE 3 Lotes contiguos con**  
Amplia Vivienda 3 Dormitorios + Dependencias **US\$ 100.000**

**EN VENTA**  
**B° BELGRANO CASA**

3 DORMITORIOS  
COCINA COMEDOR  
BAÑO  
GARAJE  
SUP CUBIERTA 83 m2  
LOTE 333 m2

**LOTES EN EXCELENTE UBICACION**

2 Lotes en forma irregular con salida a dos calles (Ricardo Balbín y Pte. Perón) de 15 m de frente cada uno.  
Sobre calle Ricardo Balbín tiene una construcción de un salón sin finalizar en su interior.  
Todos los Servicios

📍 Fray J. S. M. de Oro 123 - Río III | 📞 (03571) 427539 - 412539 | 🌐 [www.ressainmobiliaria.com](http://www.ressainmobiliaria.com)

## SOLANGE BONARDO

SERVICIOS INMOBILIARIOS

📍 Deán Funes y Alberdi - Río Tercero | 📞 3571 683081 - Tel (03571) 645656

📧 [solbonardo.inmobiliaria](mailto:solbonardo.inmobiliaria) | 📱 Solange Bonardo Servicios Inmobiliarios

## BUENAVENTURA

SENIOR LIVING

**PRIMER CONDOMINIO SENIOR EN RÍO TERCERO:**  
AMPLIOS DEPTOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS s/CATAMARCA Y CASEROS

**ALQUILERES**

- B° CENTRO: s/ALSINA A ESTRENAR 4 OFICINAS, KITCHEN, BAÑO, PATIO \$ 100.000
- B° PARQUE SAN MIGUEL: CASA 3 DORM, GARAGE, PATIO + DEPTO INT. 1 DORM, + GALPÓN 6x10 INGRESO INDEP \$ 140.000
- B° CENTRO: s/ GARIBALDI: CASA CON 5 OFICINAS, 2 BAÑOS, COCINA, GALERÍA Y PATIO. \$ 130.000 (NO APTO PARA VIVIENDAS)
- NVA CBA: s/BS AS 500 A 1/2 CUADRA BUEN PASTOR: DPTO 1 DOR, COC, LIV/COM, LAV, BAÑO, BALC. A LA CALLE. \$ 140.000+EXP

**OPORTUNIDADES**

- B° TRIBUNALES AMPLIACION: s/GÜEMES: ¡DUPLEX A ESTRENAR! 2 DORM; UNO CON VESTIDOR, 2 BAÑOS, COC, LIV/COM, PATIO, COCHERA. US\$ 65.000
- B° LAS FLORES: s/12 DE OCTUBRE: 2 DORM, COC/COM, LIV, LAV, COCHERA Y PATIO. T/SERV US\$ 48.000
- B° BELGRANO: DEPTO INTERNO s/G. MARCONI AL 1100: 1 DORM, BAÑO, COC/COM. T/SERV. US\$ 22.000
- B° BELGRANO: s/SAN MIGUEL: A TERMINAR PROP: 2 PLANTAS C/COC, LIV, COM, LAV, PLAYROOM, GALERIA, PATIO, 2 BAÑOS, 3 DORM, TERRAZA Y 2 BALCONES. US\$ 68.000 ¡PRECIO MEJORADO!
- B° CASTAGNINO: s/SAN MIGUEL: 2 DORM, BAÑO, COC/LIV/COM, LAV PATIO, COCHERA. T/SERV US\$ 45.000
- B° CASTAGNINO: s/E. CARRIEGO: LOTE ESQ: CASA CON 3 DORM, COC/COM/LIV, 2 BAÑOS, LAV, COCHERA Y AMPLIO PATIO US\$ 76.000
- B° LAS VIOLETAS: s/A. MARTINA: CASA CON: 3 DORM, BAÑO, COC, LIV, COM, LAV, GJE DOBLE, PATIO Y QUINCHO. US\$ 90.000 ¡FINANCIACION A TRES AÑOS!
- B° ESCUELA: s/ MANZ: FTE. A LA TERMINAL LOCAL COMERCIAL C/ VIDRIERA, BAÑO, DEPOSITO, KITCHEN, PATIO SECO. US\$ 55.000
- B° CENTRO: s/ESPERANZA: CASA DE 2 PLANTAS CON DEPENDENCIAS, LOTE 320 m2, 15m DE FRENTE. US\$ 53.000
- B° NORTE: C. CAMPEADOR 348: AMPLIO GALPON CON OFICINA Y 2 BAÑOS, PATIO - LOTE: 15x50 m US\$ 100.000 ¡PRECIO MEJORADO!
- LAS BAJADAS: B° RUCALHUE ALDEA SERRANA: LOTE 1.100 m2, AMPLIA CABAÑA, PILETA, BAJADA AL RIO. ESCRIT/ INMEDI. RECIBO MENOR US\$ 120.000

**INVERSIONISTAS**

- B° ESCUELA: s/CHACABUCO: DOS DEPTOS CONTINUOS CON PATIO Y GJE, US\$ 40.000 ESCRITURA INMEDIATA.
- B° CENTRO: s/ LIBERTAD ENTRE MITRE Y SARMIENTO: AMPLIO LOCAL COMERCIAL + CASA CON LOTE DE 380 m2 - T/ SERV. ESCRITURA INMEDI. US\$ 340.000
- B° CENTRO: s/ LIBERTAD CASI ESQ. MITRE: PB: 3 LOCALES + CASA EN PA - T/ SERV. LOTE 300 m2 CUB. 380 m2 APROX. US\$ 300.000
- B° CENTRO: s/ ALBERDI (ENTRE LIBERTAD Y V. SANSFIELD): CASA CON DEPARTAMENTO AL FONDO, LOTE 300 m2 - ESCRITURA INMEDIATA US\$130.000
- B° CENTRO: EXCELENTE LOTE EN CALLE ALSINA ZONA MUNIC. LOTE 10x40 (400 m2) CON PORTON AL FRENTE. ESCRIT. INMEDI. US\$ 160.000
- B° CENTRO: s/ URUGUAY CASI ESQ. SAN MARTIN: CASA EN PA DE 2 DORM. US\$ 90.000

**VENTA DE LOTES: ¡CONSULTANOS FORMA DE PAGO Y FINANCIACIÓN!**

- CAMPO ROMERO: LOTE 13x35 (455 m2)- AGUA Y LUZ - ESCRITURA INMEDIATA
- CAMPO ROMERO: LOTE 1340 m2 US\$ 58.000, EXC UBICACIÓN, ESCRITURA INMEDIATA
- LA JUSTINA: PRIMER ETAPA: LOTES DESDE 650 m2, SERV. SUBTERRANEOS, ESCRITURA INMEDIATA, DESDE US\$ 52.000 CON GAS
- B° EL PORTAL: S/LOLA MORA ESQ. JUANA MANSO. LOTE 10x30 ESCRITURA INMEDIATA US\$ 14.500
- B° CERINO: S/V. LOPEZ Y PLANES LOTE 10x35, T/SERV CON GAS - ESCRITURA INMEDIATA US\$ 12.500
- B° CERINO: LOTE S/ J. NEWBERY ESQ. L. DE LA TORRE - 350 m2 CON CASA EN UN 20% CONSTRUIDA- ESCRIT. INMEDI. US\$ 23.000
- B° VILLA ZOILA: LOTES CON ESCRITURA INMEDIATA Y GAS DESDE US\$ 45.000
- B° NORTE: S/ISABEL LA CATOLICA LOTE 10x35, T/SERV, ESCRITURA INMEDIATA US\$ 42.000
- B° CABERO: LOTES VARIOS CON ESCRITURA INMEDIATA Y GAS DESDE US\$ 26.000
- B° AERONAUTICO: LOTES DE 250 m2 Y 300 m2 CON LUZ, AGUA Y CLOACAS, ESCRITURA INMEDIATA DESDE US\$ 10.000
- LOTEO VALLE DEL RIO: LOTES DE 10x30 CON AGUA, LUZ Y CLOACAS EN OBRA - DESDE US\$ 11.500
- LOTEO MARIO NIVOLI: CAMINO V. ASCASUBI: LOTE 302 m2 C/AGUA, LUZ Y CLOACAS, ESCRITURA INMEDIATA US\$ 15.000
- LOS TRES CERROS: CAMINO ALMAFUERTE: LOTE DE 427 m2, CON SERVICIOS SUBTERRANEOS, ¡CONSULTANOS!

**VENTA DE DEPARTAMENTOS**

- B° CENTRO: s/BOLIVAR: 3 DORM BALCON A LA CALLE, VESTIDOR, COC, LIV/COM, LAVADERO, BAÑO C/ANTE BAÑO, 120M2, T/SERV, US\$ 90.000
- B° CENTRO: ARHUE V. S/ACUÑA: A ESTRENAR: 1 DORM CON PLACARD, BAÑO, COC/LIV/COM, BALCON - T/SERV US\$ 50.000
- B° CENTRO: EDIF. RIO SUD: S/GRAL PAZ, FRENTE: 1 DORM CON PLACARD, COC, LAV, LIV/COM, BAÑO, 2 BALCONES US\$ 50.000
- B° CENTRO: EDIF. RODAS: S/ LIBERTAD ESQ. F.J.S.M DE ORO: 2 DORM, COC, SEPARADA, LIV/COM, BAÑO, BALCON US\$ 60.000
- B° CENTRO: ARHUE VI: S/ SAN MARTIN: A ESTRENAR: 1 DORM, BAÑO, COC/LIV/COM, BALCON C/ASADOR - T/SERV US\$ 65.000
- B° EL PORTAL: 2D POINT: 1 DORM: 71,13 M2, 2 DORM: 112M2 - AMENITIES PILETA, QUINCHO, GYM. DESDE US\$ 60.000
- B° LAS FLORES: TORRE ITALIA: DEPTO 2 DORMITORIOS, BAÑO, COCINA, COMEDOR, BALCON. AMENITIES. US\$ 55.000

**VENTA DE CASAS**

- B° CASTAGNINO: s/E. CARRIEGO: CASA 2 DORM, COC, LIV/COM, BAÑO, COCHERA AMPLIO PATIO c/ASADOR, T/SERV, ESCRIT INM. CONSULTANOS!
- B° M. MAROTO: s/E. ZEBALLOS, AMPLIA CASA DE CATEGORIA DE DOS PISOS c/SALIDA A DOS CALLES, T/SERV, ESCRIT INMEDI. ¡CONSULTANOS!
- B° LAS FLORES: s/RIVADAVIA ESQ. 12 DE OCTUBRE - CASA + SALON COMERCIAL, LOTE 400 m2 - CUBIERTOS 300 m2 - T/ SERV. ESCRIT INMEDI.
- B° LAS FLORES: s/L. CAPANDEGUI: LOTE ESQUINA: 2 DORM, LIV, COC/COM, BAÑO, LAV, PATIO CON GALERIA Y COCHERA, T/SERV. US\$ 55.000
- B° LAS FLORES: s/ BELGRANO: 3 DORM, LIV, COC/COM, 2 BAÑOS, LAV, CALERIA, GJE, COCHERA, PATIO CON PILETA. US\$ 150.000 RECIBO MENOR
- B° LAS FLORES: s/RIVADAVIA: REMODELADA: 2 DORM, BAÑO, LIV, COC/COM, LAV, GJE, PATIO. T/SERV - US\$ 115.000
- B° MADRE JAVIER: s/LARRALDE ¡CASA DE CATEGORIA A ESTRENAR! 2 DORM, COC, LIV/COM, LAV, BAÑO, GJE, PATIO. T/SERV. US\$ 100.000
- B° EL PORTAL: s/AV PRINCIPAL: PB: HALL, PATIO DE LUZ, LIV/COM, COC, LAV, GALERIA C/ASADOR, AMPLIO PATIO, COCHERA, PA: 2 DORMITORIOS BAÑO C/ANTEBAÑO, ESCRITORIO - US\$ 130.000, RECIBO MENOR
- B° EL PORTAL: s/ALICIA MOREAU: 1 DORM, BAÑO, COC, LIV/COM, LAV, GJE, AMPLIO PATIO: 5 AÑOS DE ANTIG. US\$ 58.000
- B° MEDIA LUNA: s/CERVANTES: LOTE 600 m2: CASA C/: HALL DE INGRESO, LIV, COM, COC/COM DIARIO, LAV, PATIO DE LUZ CON ALTILLO, ESCRITORIO 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, COCHERA, QUINCHO, PATIO AMPLIO CON PILETA. US\$ 200.000
- B° CENTRO: s/ALBERDI: ZONA MUNICIPALIDAD: 3 DORM, BAÑO, LIV, COC/COM, LAV, PATIO, GJE, CON 6 COCHERAS - LOTE 10x40. US\$ 150.000
- B° V. ZOILA: s/ PLUMERILLO: PB: LIV/COM, COC, LAV, DORM C/BAÑO Y VESTIDOR, AMPLIO PATIO - PA: 2 DORM, BAÑO, SALA, T/SERV US\$ 180.000
- B° V. ZOILA: s/ G. BAIGORRIA ESQ. GINASTERA: 3 DORM, VEST, 3 BAÑOS, COC, LIV/COM, LAV, QUINCHO, GJE, PATIO, PILETA T/SERV, ¡CASA DE CATEGORIA!
- B° V. ZOILA: s/ COLON: CASA CON 3 DORM, LIV, COC, COM, LAV, 2 BAÑOS, PIEZA DE GUARDADO, COCHERA Y PATIO AMPLIO. US\$ 70.000
- B° BELGRANO: s/ SAN MIGUEL: CASA DE 3 DOR, COC, LIV/COM, LAV, PATIO DE LUZ, BAÑO, GJE, AMPLIO PATIO. T/SERV. US\$ 65.000
- B° BELGRANO: s/GRAL ROCA CASA 3 DOR, LIV/COM, COC, BAÑO, LAV, PATIO, PILETA, QUINCHO CON BAÑO, PIEZA DE GUARDADO. T/SERV. US\$ 90.000
- B° BELGRANO: s/GRAL ROCA CASA 3 DOR, LIV/COM, COC, GALERIA CERRADA CON ASADOR, LAV, 2 BAÑOS, PATIO, PILETA. T/SERV. US\$ 130.000
- B° BELGRANO: s/B. LORIANI AL 1000: 3 DORM, 2 BAÑOS, COC, LIV, COM, LAV, PATIO CON ASADOR, GJE. US\$ 90.000
- B° MONTE GRANDE: s/LAMADRID: CASA C/2DORM, COC, LIC/COM, COCHERA DOBLE Y PATIO, T/SERV, ESCRITURA INMEDIATA US\$ 32.000
- B° P.S.MIGUEL: s/BELICE: CASA CON 3 DORM, GJE, PATIO + DEPTO INTERNO DE 1 DOR. + GALPON DE 6X10MTS. CON ENTRADA INDEPEND. US\$ 100.000

**VENTA DE CASAS + LOCAL COMERCIAL**  
EXCELENTES OPCIONES DE INVERSION DESDE US\$ 70.000

**VENTA DE GALPONES**

- S/AV. SAVIO: GALPON (900M2) CON 2 OFICINAS Y BAÑO, SALIDA A DOS CALLES ¡CONSULTANOS!
- B° MONTE GRANDE: S/E. ZEBALLOS: 1 CUADRA DE AV. SAVIO: LOTE 400M C/ GALPON DE LADRILLO VISTO, (EXC. ESTRUCTURA) DE 300M APROX. US\$ 150.000

**VENTAS EN LA ZONA:**

- LAS BAJADAS: B° RUCALHUE ALDEA SERRANA: CLUB HOUSE, ARROYO, PILETA NATURAL, CALLES PRIV. DE SIERRA, ESP. VERDES PROPIEDADES IMPORTANTES
- ALMAFUERTE: S/PEDRO C. MOLINA: LOTE 784M2 C/AMPLIO LOCAL COMERCIAL C/ COC Y BAÑO. US\$ 120.000 ¡EXC OPORTUNIDAD!
- ALMAFUERTE: BARRIO PRIVADO FRENTE LAGO PIEDRAS MORAS: LOTE 1.000MTS C/CASA CON QUINCHO, ESCRIT INM, RECIBO MENOR US\$ 185.000
- CAMINO ALMAFUERTE: BALCONES DEL RIO: A MTS DEL RIO: 1.300 M2. AGUA Y LUZ, ESCRITURA INMEDIATA US\$ 100.000
- VILLA DEL DIQUE: BELLO HORIZONTE: S/AV. DE LOS PESCADORES; LOTE 4.000 m2 AGUA, LUZ, GAS, ALUMBRADO, C. CUNETA, PARQUIZADO. US\$ 120.000
- EMBALSE: ¡EXCELENTE VISTA AL LAGO!!! EN COSTA AZUL, LOTE DE 730.40M2 ESCRITURA INMEDIATA US\$ 23.000



**Juan B. Bustos** esq. B. Voluntarios Río Tercero  
Tel (03571) 412555 / 15686136

**JIMENA PEREZ**  
Negocios Inmobiliarios  
C.P.I. 4454

E-mail: [corredorjperez@gmail.com](mailto:corredorjperez@gmail.com)  
f Inmobiliaria Jperez @Inmobiliariajimnaperez

---

**NOVEDADES DE AGOSTO**

- B° Escuela: s/Esperanza Departamento 1 Dormitorio c/Balcón U\$S 22.000
- B° Escuela: s/Marconi esq. Mosconi: Departamento 1 Dormitorio U\$S 35.000
- B° Norte: s/Santa Rosa: Casa + Galpón U\$S 75.000
- B° Belgrano: s/Alte Brown Casa + Depto ENTREGA U\$S 40.000 MAS CUOTAS
- B° Centro: s/Esperanza Lote 320 m2 - 15 m de Frente ENTREGA U\$S 30.000 + CUOTAS
- B° Norte: s/Fournier Casa 2 Dorm ENTREGA U\$S 35.000
- B° Aeronáutico: s/Lima A ESTRENAR U\$S 20.000 MAS CUOTAS
- B° Las Violetas: s/Catamarca ENTREGA U\$S 35.000 MAS CUOTAS
- B° Villa Madre Javier: Duplex 2 Dorm ENTREGA U\$S 30.000
- B° Panamericano: s/Paraná Casa 2 Dorm ENTREGA U\$S 25.000
- B° Las Flores: s/Rivadavia Casa s/Lote de 400 m2 U\$S 47.500
- B° Castagnino: s/Constitución Casa s/Lote 375 m2 U\$S 40.000
- B° René Favaloro: Lotes desde \$ 4.000.000

**VENTA DE LOTES**

LOTES CON FINANCIACIÓN desde U\$S 12.000 B° René Favaloro, B° La Romana B° Tnte. M. Nivel  
B° TRES CERROS: 1° Etapa Lotes de 412 a 624 m2 - Lote 420 m2 OPORTUNIDAD  
B° AERONÁUTICO: Lotes desde 250 a 300 m2  
B° RENÉ FAVALORO: Lote 300 m2 en ESQUINA  
B° TRIBUNALES: Lote s/ Felipe Varela 300 m2 - Todos los Servicios - U\$S 29.900  
B° VILLA MADRE JAVIER: Lote en Esquina 298 m2 U\$S 35.000  
B° VILLA MADRE JAVIER: Lote s/Laralde 284 m2  
B° CERINO: Lote en Esquina s/Pringles y Cotagaita Sup. 300m2 (11x20)  
B° CERINO: Lote s/Antártida Argentina Sup. 350m2 Todos los Servicios  
CAMPO DE ROMERO: Lotes varios Excelente Ubicación desde 500 m2  
ZONA CAMPO DE ROMERO: Lote 15x55 U\$S 40.000  
B° CABERO: Fte Plaza Púrpura Lotes 300 m2  
B° CABERO: s/Cristino Tapia y Cafrune Lote 305,76 m2  
B° EL PORTAL: Lote en Esquina 300 m2 c/Escritura  
B° RENÉ FAVALORO: Lote 300 m2 c/Escritura  
VILLA AMANCAY: Lote 675 m2 cerca del río  
B° VILLA ZOILA: s/Soler Lote 432 m2  
LOS CONDORES: Zona Céntrica Lote en Esquina 417 m2 - Todos los Servicios  
ALMAFUERTE: B° Pinaras, 2 Lotes de 500 m2 c/u - U\$S 35.000  
ALMAFUERTE: B° Tierras del Fundador Lotes desde 465 m2 - Desde U\$S 30.000

**VENTA DE CABAÑAS**

VILLA PARQUE: CABAÑA c/Pieta Lote 471 m2  
B° CERINO: s/ Lisandro de La Torre Lote 350 m2 c/2 Cabañas

**VENTA DE CASAS QUINTA**

CASA QUINTA s/Autovía Río III/Almaf 2 Has 2 Casas, Oficina  
Pieta, Cancha de Tenis, Galpón FINANCIACIÓN

---

**OPORTUNIDADES EN VENTA PROPIEDADES DESDE U\$S 28.000**

**ALQUILERES**

ALMAFUERTE: s/Pedro C. Molina Importante Predio con Oficina y Baño  
B° CENTRO: s/12 de Octubre DEPTO 1 Dormitorio, Coc-Com, Baño \$ 55.000  
B° CENTRO: Cocheras s/Roque S. Peña \$ 5.000  
s/PAULA ALBARRACIN: Galpón, c/2 Baños A ESTRENAR 300 m2

**VENTA DE DEPARTAMENTOS**

B° CENTRO: s/San Martín A ESTRENAR 1 Dormitorio, Cocina/Com, Baño  
s/Belisario Roldán: Departamento 2 Dormitorios, Cocina/Com, Baño OPORTUNIDAD  
B° CENTRO: s/Bolivar DEPARTAMENTO Interno 2 Dormitorios, Cocina/Comedor, Baño, Patio  
B° CENTRO: s/Uruguay DEPTO 3 Dorm, 2 Baños, 2 Balcónes  
B° NORTE: s/San Pedro DEPTO 2 Dorm, Cocina/Comedor, Baño U\$S 48.000  
B° CASTAGNINO: s/Vandor DUPLEX 2 Dorm, 2 Baños, Patio, Cochera Financiación  
B° NVA CÓRDOBA: DPTO c/Carriada a m P. Olmos, 2 Dorm, 2 Baños  
CÓRDOBA: Zona Tribunal II DPTO s/Bolivar 1 Dorm, U\$S 38.000  
CÓRDOBA: DEPTO s/Av. Estrada 1 Dorm, U\$S 55.000

**VENTA DE CAMPOS**

CAMPO en CORRALITO: 52 Has de Cultivo Consulte  
CAMPO s/Autovía Río Tercero/Almafuerte 2 Has  
CAMPO Santiago del Estero 1.600 Has

**VENTA DE PROPIEDADES**

**IMPORTANTE PROPIEDAD** s/Bolivar Lote 300 m2 + 2 Locales + 3 Dptos A Refacc U\$S 95.000  
**LOTEO TRES CERROS** Casa A TERMINAR U\$S 30.000  
B° LA JUSTINA: Lotes con FINANCIACIÓN EN PESOS

ALMAFUERTE: LOTE 198 m2 EXCELENTE UBICACIÓN  
B° VILLA ZOILA: s/Roma Casa 2 Dormitorios, Cocina/Com, Patio, Cochera U\$S 78.000  
B° CENTRO: s/Libertad 3 Locales + Casa 2 Dorm - Lote 300 m2 Consulté  
B° CENTRO: s/Alsina Casa + Depto + Local Sup Cub 200 m2 - Lote 300 m2  
B° CENTRO: s/Esperanza CASA 2 Dorm, + LOCAL CDM Lote 171 m2 181 m2 Cub c/Renta  
B° CENTRO: D. Funes Casa 3 Dorm, Cochera, Patio Recibo Dptos o Lotes  
B° CENTRO: s/Lavalle Casa 5 Dorm, 2 Baños, Patio, Pieta, Garaje  
B° CENTRO: s/Alberdi Lote 400 m2, Casa 1 Dorm + DEPTO 2 Dormitorios  
B° CENTRO: s/25 de Mayo a m. Hiper Caracol Casa 2 Dorm, Cochera, Patio

**10 INMUEBLES**

**TECHOS DE MADERA de Mario Riedmaier**

TRABAJOS DE 1ra. CALIDAD  
MANO DE OBRA ESPECIALIZADA  
CON LOS MEJORES MATERIALES

Stgo. del Estero 1169 / Almafuerte  
Tel. 473199 // 03571-15681514

**TRIBUNA**  
LO QUE NECESITAS SABER, CUANDO LO QUIERES SABER

**CABUTTO - LOPEZ** SARMIENTO 174 LOC.4 y 5 "Galería del Solar"  
M.P. 04-3557 NEGOCIOS INMOBILIARIOS TEL. 03571 - 640540

CHACRA DE 4 Has ZONA B° MAGNASCÓ CON CASA EN BUEN ESTADO

**OPORTUNIDADES ÚNICAS DE INVERSIÓN - LOTES**  
B° El Portal: LOTE s/Av. María E. Walsh 10x30  
B° Castagnino: s/Artigas 7,25 x 25,1 Servicios U\$S 25.000  
B° Belgrano: s/El Carriño 10 x 30,58 m U\$S 31.000  
Loteo Valle del Río: 2 Lotes contiguos U\$S 12.500  
B° Norte: s/Cid Campeador 15 x 28 m  
B° Aeronáutico: s/El Salvador 10 x 30 m U\$S 10.000  
Zona Los Palmares: Lote 385 m2 U\$S 23.000  
Almafuerte: Tierras del Fundador: LOTE Esquina s/ Bs As 880 m2  
Santa Rosa de Calamuchita: Lote s/Costanera a m P. Eva Perón  
Entre Río 3° y Almafuerte 10 Has a 500 m. de Autovía

**CASAS Y DEPARTAMENTOS EN VENTA**  
B° Las Violetas: s/C. Namuncurá Casa 2 Dorm Excelente Estado  
B° Media Luna: s/Cervantes Casa 4 Dorm. Cochera Doble Pieta  
B° Media Luna: s/Int Grpl Casa 4 Dorm. Lote 400 m2 Edif 100 m2  
B° Media Luna: s/Cervantes Casa 3 Dorm, Pieta, Lote 600 m2  
B° Media Luna: s/R. Fournier Casa 2 Dormitorios  
B° Belgrano: Casa 3 Dorm + 1 Servicio Pieta, Quincho U\$S 120.000

B° Castagnino: Casa + Dpto S/R. Obigedo U\$S 60.000  
B° Castagnino: s/Artigas Casa 2 Dormitorios U\$S 45.000  
B° Las Flores: s/R. S. Peña Casa A Refaccionar + Galpón y Depto  
B° Villa Zoila: s/Gal. Paz Casa 2 Dorm. Lote 410 m2 U\$S 120.000  
B° Villa Zoila: s/Mitre Casa 2 Dorm. Garage Doble U\$S 125.000  
B° Villa Zoila: s/Belgrano Casa 2 Dorm. Lote 440 m2 U\$S 95.000  
B° Villa Zoila: s/M. Maroto Casa 2 Dorm - Lote 350 m2 U\$S 110.000  
B° Villa Zoila: s/Las Heras y Yatosa Casa 2 Dorm. U\$S 75.000  
B° Norte: s/Santa Rosa Galpón 250 m2 U\$S 58.000  
B° Las Flores: Galpón s/Garibaldi Lote 800 m2 IDEAL INVERSIÓN  
B° Acuar: s/S. Lomas Galpón c/Oficina, Coch. U\$S 60.000  
B° Centro: s/V. Sarsfield en Esquina 2 Locales Comerc + 2 Departamentos  
B° Centro: s/V. Sarsfield Casa + Loc Com + Depto a m Bolivar  
B° Centro: s/Alberdi Casa 3 Dormitorios - lote 400 m2 Zona Municipalidad  
Villa d. Duque: A m Camping Casa 2 Dorm, Gie 1 Quincho p/4 Autos, Pieta  
B° Escuela: Edificio Alcazar I Departamento 1 Dorm, U\$S 36.000  
B° Escuela: Edificio Alcazar II Departamento 1 Dorm, Pieta U\$S 45000  
B° Villa Zoila: Departamento 2 Dormitorios

BOLIVAR 476 RÍO TERCERO • DEPARTAMENTOS • COCHERAS

**Grupo RAFFO**  
IDEAS CON FUTURO

**ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIA**  
Raffo Construcciones S.A. - Alsina 170  
Tel. (03571) 412767  
raffoconstrucciones@raffoconstrucciones.com.ar

**ASESORAMIENTO Y REPRESENTACIÓN LEGAL**  
Ab. MP. 10-476 - Alsina 170  
Tel. (03571) 15685120  
rvestudio@hotmail.com

Consultas por WhatsApp al:  
03571-685120

**ALQUILER:**  
DEPARTAMENTO 1 dormitorio con patio de cemento en Barrio Parque San Miguel

**VENTA DE VIVIENDAS (Río Tercero):**  
B° Villa Madre Javier: gas 2 dorm, coc, com, gar, galería, patio, U\$90.000  
B° Las Flores: Oportunidad: 3 dor, liv, coc/com, lav, patio, gar, U\$170.000  
B° Belgrano: 3 dor, liv, coc, com, 2 baños, lav, gar, patio c/sador U\$80.000  
B° Belgrano: 4 dorm, liv, coc, com, 2 baños, gar, patio U\$85.000  
B° Las Violetas: 3 dorm, coc, com, gar, patio, U\$85.000  
B° Villa Zoila: duplex 2 dorm, vestidor, liv, coc, com, balcón U\$50.000  
B° Villa Zoila: dpto 1 dorm, coc-com, baño U\$25.000  
B° Centro: casa 2 dorm, liv, coc, com, baño, gar, patio, depósito U\$150.000  
B° Castagnino: 2 dorm, liv, coc/com, galería, gar, patio grande U\$55.000  
B° Castagnino: Casa 2 dor, baño, coc com + dpto inter. 1 dor, baño, coc/com

**VENTAS CÓRDOBA:**  
B° Jardín: 4 dorm, coc/com, living  
B° Güemes: duplex, 1 1/2 dorm, coc/com, baño U\$75.000  
B° Alberdi: dpto 2 dorm, terraza, baño, coc/com U\$48.000  
SAN AGUSTÍN: Casa + Local en esquina U\$50.000  
Casa 2 dormitorios U\$35.000

**VENTAS DE TERRENOS:**  
B° Parque San Miguel: calle bélica 10x35 U\$25.000  
B° Balcones del Río: sobre el Río, 2000 m2 U\$40.000  
LOTEO Valle del Río: U\$18.000  
Campo Romero: 17x75 U\$50.000

**BUSCAS COMPRAR O VENDER UNA PROPIEDAD**

**Habitad**  
Consultora Inmobiliaria

**VENTA DE PROPIEDADES**

**CASAS**

- B° Aeronáutico: s/Venezuela, 2 dorm, U\$S 55.000
- B° Belgrano: s/Belisario Roldán, 3 dorm, 134 m² cub, U\$S 42.000
- B° Belgrano: A Terminus s/San Miguel, 4 dor, 260 m² cub, U\$S 65.000
- B° Belgrano: s/F. Varela, 2 dorm, 125 m² cub, U\$S 80.00
- B° Belgrano: s/2 de Abril, 3 dorm, 214 m² cub, U\$S 125.000
- B° Belgrano: s/Suipacha, 4 dorm, 246 m² cub, U\$S 120.000
- B° Cabero: s/Carlos Vega, 3 dorm, 115 m² cub, U\$S 75.000
- B° Cabero: s/Carrillo, 3 dorm, 265 m² cub, U\$S 90.000
- B° Castagnino s/Artigas, 3 dorm, 109 m² cub, U\$S 57.000
- B° Castagnino: s/Artigas y Carriego, 3 dorm, 143 m² cub, U\$S 76.000
- B° Castagnino: s/Artigas, 3 dorm, 123 m² cub, U\$S 67.000
- B° Castagnino s/Artigas, 2 dorm, 145 m² cub, U\$S 40.000
- B° Castagnino: s/Junin, 2 dorm, 83 m² cub, U\$S 45.000
- B° Castagnino: Casa + galpón s/Lug., 3 dor, 2b, 265 m² cub, U\$S 90.000
- B° Castagnino: s/B. Roldán, 3 dorm, 2 b., 120 m² cub, U\$S 50.000
- B° Centro: s/Libertad, 2 dorm, 108 m² cub, U\$S 65.000
- B° Centro: s/Eloy Fuentes, 2 dorm., 89 m² cub, U\$S 55.000
- B° Centro: s/Gral.Paz, 3 dorm, 246 m² cub, U\$S 110.000
- B° Centro: s/9 de septiembre, 5 dor, 2b, 172 m² cub, U\$S 134.000
- B° El Portal: Casa s/M.Elena Walsh, 2 dor, 99 m² cub, U\$S 49.000
- B° El Portal: Loft s/M.Elena Walsh, 2 dor, 152 m² cub, U\$S 75.000
- B° Escuela: s/L. Alem, 2 dorm, 156 m² cub, U\$S 70.000
- B° Escuela: s/Yrigoyen, 4 dorm, 392 m² cub, U\$S 108.000
- B° Flores: s/Marin Maroto, 3 dorm, 124 m² cub, U\$S 55.000
- B° Las Flores: s/Garibaldi, 2 dorm, 80 m² cub, U\$S 40.000
- B° Las Flores: s/Colón, 2 dorm, 85 m² cub, U\$S 45.000
- B° Las Flores: casa + galpon s/ Las H., 2 dorm, 186 m² cub, U\$S 70.000
- B° Las Flores: s/Colón, 3 dorm, 251 m² cub, U\$S 130.000
- B° Las Violetas: s/Bustos y Chacabuco, 3 dorm, U\$S 85.000
- B° Las Violetas: s/Allemandi, 2 dorm, 97 m² cub, U\$S 50.000
- B° Las Violetas: 2 dor, Entrega 60%!!! y finan. 24 meses, U\$S 70.000
- B° Las Violetas: s/M. Argentinos, 3 dorm, U\$S 70.000
- B° Marin Maroto: s/E.Zeballos, 2 dorm, 165 m² cub, U\$S 72.000
- B° Media Luna s/La Paz y Cervantes, 2 dorm, 101 m² cub, U\$S 95.000
- B° Media Luna s/Perón, 3 dorm, 297 m² cub, U\$S 99.900
- B° Media Luna: s/Rastreador Fournier, 3 dor, 183 m² cub, U\$S 78.000
- B° Norte: s/Isabel La Católica, 2 dorm, 108 m² cub, U\$S 65.000
- B° Norte: s/Cervera y Liniers, 2 dorm, 156 m² cub, U\$S 53.000
- B° Villa Madre Javier: Dup. s/2 de Abril, 2 dor, 122m² cub, U\$S 72.000
- B° Villa Madre Javier: s/Artigas, 2 dor, 130m² cub, U\$S 95.000

**CASAS**

- B° Villa Zoila: s/P Victoria, 3 dorm, 143 m² cub, U\$S 140.000
- B° Villa Zoila: Casa+ dpt./s/Esperanza, 3 dor, 183 m² cub, U\$S 72.000

**DEPARTAMENTOS**

- B° Escuela: s/Marconi, 1 dorm, 48 m² cub, U\$S 44.000
- B° Escuela: Dpto./s/Esperanza 1 dor, balc, 23 m² cub, U\$S 22.000

**DUPLEX**

- B° Belgrano: s/Vandor, 3 dor, 2b., U\$S 80.000
- B° Escuela: s/H. Manzi, 2dorm, 73 m² cub, U\$S 35.000
- B° Marin Maroto: s/Pellegrini, 2 dorm, U\$S 87.000
- B° Villa Madre Javier: s/Artigas, 2 dor, 130m² cub, U\$S 95.000
- B° Villa Madre Javier: s/2 de Abril, 2 dor, 122m² cub, U\$S 72.000

**LOTES**

- B° Aeronáutico: S/ Haití, 300 m², U\$S 9.500
- B° Aeronáutico: S/ Puerto Principe, 300 m², U\$S 12.000
- B° Cabero: s/Carlos Vega, 306 m², U\$S 31.500
- B° Cabero: s/Jorge Lescano, 255 m², U\$S 40.000
- B° Cabero: s/Chazaretta, 350 m², U\$S 42.000
- B° Campo Romero: s/Calle Pública, 635 m², U\$S 35.000
- B° Castagnino: s/Alte. Brown, 333 m², U\$S 23.000
- B° La Justina 1° E. c/esc. s/Rivera, 2 lot. de 650 m², c/u U\$S 65.000.
- B° La Justina 1° etapa c/esc.s/G. y L. Da Vinci, 874 m², c/u U\$S 79.000
- B° Media Luna: s/Bolivia, 320 m², U\$S 35.000
- B° Villa Zoila: s/ Marin Maroto 2 lot colind c/u de 400m² U\$S 60.000.
- B° Villa Zoila: s/Guastavino y 17 de Agosto, 352 m², U\$S 60.000
- Loteo La Estrella :Próx. a Tribunales lotes de 360m², 390m² y 545m²  
Loteo La Estrella :Lote de 360m2 desde U\$S18.000  
Tres cerros Lote 450m2 u\$S 21.000  
Loteo zona Tribunales: Lote 367m2 u\$S 35.000  
Loteo Zona Tributales: Lote 2001m2 u\$S 130.000

**OPORTUNIDADES**

- B° Castagnino: s/Junin, 2 dorm, 83 m² cub, U\$S 45.000
- B° El Portal: Casa s/M.Elena Walsh, 2 dor, 99 m² cub, U\$S 52.000
- B° Escuela: Dpto./s/Esperanza 1 dor, balc, 23 m² cub, U\$S 25.000

**CAMPO**

- 2 Hectareas, 20.000 M², u\$S 49.900

**Encontranos en Alsina 507 - www.habitadinmobiliaria.com - (3571) 351368 / 534066**





DE ACUERDO A LA NUEVA LEY DE ALQUILERES Ley 27551

ART: 12 En la locación de inmuebles, la intermediación sólo podrá estar a cargo de un Profesional matriculado para ejercer el corretaje inmobiliario conforme a la legislación local

CONOCÉ MATRICULADOS www.cpicordoba.org.ar/colegiados DENUNCIÁ ILEGALES: www.cpicordoba.org.ar/interna/a-un-ilegal-sin-matricula-cpi/225



Tu inmobiliario debe ser un matriculado CPI

Exigí: Carnet profesional Oblea habilitante

Subdelegación Río Tercero Fray Justo Santa María de Oro 123 Tel (03571) 427539 / 412539 www.cpicordoba.org.ar CPI CÓRDOBA COLEGIO PROFESIONAL DE INMOBILIARIOS

VENDO O PERMUTO Casa en Villa Rumipal por departamento en Córdoba Capital. Tratar: 3571-553240 / 3571-573187

VENDO CASA EN LA JUSTINA 3ra etapa. 3 dormitorios, 1 baño, lavadero, living, comedor, cocina, garaje doble con asador, depósito, patio con pileta y portón de entrada. Salida a la otra calle. CEL: 351-5906061

OPORTUNIDAD PARA INVERSORES Complejo de 7 departamentos, con espacio para 4 más. Excelente ubicación. Facilidades. Cel: 03571-15532051

INMOBILIARIA SILVIA FERNANDA BURGOS. Inmobiliaria Silvia Fernanda Burgos. @silviaburgosinmobiliaria. silviaburgosinmobiliaria@gmail.com. López y Planes 56, Cerino, Río 3°. Vende: Terreno: Anisacate, exc ubic, superficie 861,37 m2, frente 33 mtrs USD 42.400. Inmueble: B° San Martín Córdoba, superficie 192 m2, frente 7.50 mtros. En demolición apto p/ construcciones de hasta 4 pisos USD 65.000. B° Int. Magnasco Duplex + cochera + monoambiente 100,5m² cub lote 361m² USD 50000. Cel: 3571633333

Clasificados Tribuna. ABRE Abriendo Futuro. MP 04-5058. Fabricio R. Ludueña Abro.

@abregestoinmobiliaria /abregestoinmobiliaria 3571 536852

avisos@tribuna.com.ar "La Mejor Atención Y La Tranquilidad Que Ud. Necesita"

VENDO ALMAFUERTE Pleno centro, excelente propiedad, 200m2 cubiertos. 4 dormitorios, 2 living, Estufa Tromen, coc-com, cochera p/3 vehículos. Calefacción y A/A, pileta de 7x3. Zona policía, bancos y supermercado. Recibo Auto. Tratar: 03571-15699671

TRIBUNA LO QUE NECESITÁS SABER, CUANDO LO QUERÉS SABER. Alquiler ARHUE SERVICIOS INMOBILIARIOS MP 4694 Valentina Arcanán Allemandi. ALQUILERES Casas y Departamentos B° Centro: DEPARTAMENTO s/Libertad 2 Dormitorios, Cocina/Comedor Baño, Terraza, Balcón

VENTA DE CASA B° Las Violetas: S/E. Carriego al 300, casa de 190 mts2, sobre lote de 324 mts2, cta. En pta. alta cta. con 3 dormitorios, 1 baño, en pta. Baja: living - comedor, cocina - comedor quincho, pileta, garaje p/2 autos. Recibimos menor valor escuchamos propuestas. B° Villa Zoila: S/3 de Febrero, casa nueva de 205 mts2 sobre lote de 362 mts2, de 2 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada, amplio estar comedor, oficina, garaje p/3 autos con asador, calefacción central, abertura PVC con vidrios DVH, todo 1° calidad. Se recibe inmueble B° Escuela: S/Homero Manzi al 100, Duplex, 2 dorm. cocina-comedor, 2 baños, patio, cochera, cuenta con todos los servicios. Precios US\$ 39.900, se escuchan ofertas, recibimos vehículo. B° Escuela: S/Azopardo al 300 de 2 dorm. uno con baño en suite, 1 baño social, living, coc-com, patio de luz, garaje amplio. Rec. permuta en parte de pago B° Belgrano: S/G. Marconi a 2 cuadras de Av. Savio. Casa de 2 dormitorios, 1 baño, cocina, amplio estar comedor, living, lavadero tiene. Oportunidad US\$ 53.900, recibo vehículo B° El Portal: S/Lola Mora; casa a estrenar 2 dorm. cocina-comedor, estar, garaje y patio B° Centro: S/San Martín. 1 Dpto. en torre Arhue, de un dormitorio, todos los servicios, calefacción central. B° Marín Maroto: S/ Peñalosa Casa de Categoría 300 mts. 3 dorm. uno en suite, 3 baños, oficina, living, comedor, pileta de natación. Recibo vehículos financio % B° Castagnino: S/Urquiza a 1/2 cuadra de Esperanza, consta de 1 casa amplia + 2 dptos. + 2 locales comerciales, sobre lote de 540 mts. Con renta,

VENTA DE TERRENOS 525 mtrs, escritura inmediata US\$ 39.100, se recibe vehículo, financiación. B° Aeronáutico: S/Capdevilla, lote de 10 x 30, titular a día escritura 100%, se recibe vehículo. B° Villa Zoila: S/Plumerillo lote de 600 mtrs. Excelente ubicación, con servicios US\$ 49.900. B° Villa Zoila: S/Soler Excel. Ubicación de 12 x 36, todos los servicios, calle asfaltada. US\$52.000 B° Castagnino: S/Juan D. Solís, a media cuadra de Esperanza, 375 mts, todos los servicios. B° Cabero zona plaza Púrpura desde 250 mtrs. con servicios. B° Palmares: lotes desde 400 mtrs. rec. vehic. /pickup Parque Industrial: S/Ing. Huergo, lote de 2500 mts2, con galpón de 100 mtrs ALQUILERES Campo de 14 hs en Los Potreros, consta de un quincho, perforación p/ agua, parque de juegos, corrales y tiene acceso al río Zona centro: sobre calle V. Sarsfield, propiedad para 5 oficinas o consult. , cuenta con 2 baños, kitchenette. GRUPO ABTOR te invita a conocer el sistema de casa industrializada de 2 dorm., baño, cocina, comedor, \$1.845.000

ALQUILERES B° Cabero: S/C. Tapia al 300, casa de categoría, 3 dorm. uno en suite, baño zonificado, cocina amoblada integrada al living, estar, comedor en concepto abierto, garaje y lavadero B° Cabero s/C. Tapia al 300, casa de categoría, 3 dorm. uno en suite, baño zonificado. B° Las Flores: S/Marín Maroto al 400, inversores: 2 casas sobre lote de 350 mts. B° Villa Zoila: S/Av. San Martín, amplia prop. cuenta con un lote de 880 mts. y una construcción de 590 mts. recibimos menor valor, escucho propuesta B° Centro: S/ Mitre entre Libertad y Acuña, la prop. cuenta con local comercial, más 3 casas, excelente inversión. B° Pinares Almafuerde: casa de 185 mts. sobre lote de 751 mts2, excelente ubicación. Se recibe vehículo, financio %. B° Tierra del Fundador, Almafuerde: casa de 200 mts. sobre lote de 434 mts. con piscina y quincho B° Cerino: Lote esquina S/J. Newbery y Vieytes 385 mts2, US\$13.000, se recibe 5, precio negociable B° La Justina: Lotes desde 345 mts. en 2da. y 3ra. etap. consulta financ., se recibe vehículos en parte de pago B° El Portal: Lote de 345 mts. S/ Dra. Gritti, US\$ 15.000, se reciben autos en parte de pago B° Valle del Río: 3 lotes contiguos, precio rebajado por + de uno, consulte precio y forma de pago B° Tierra del Fundador: a 3 cuadras de av. costanera

SILVANA FEDELI Negocios Inmobiliarios N° de Mat: 5923

SILVANA FEDELI INMOBILIARIA INMOBILIARIAFEDELI.COM.AR SILVANA FEDELI NEGOCIOS INMOBILIARIOS 25 DE FEBRERO 40 VILLA ZOILA - TEL. 3571621447 - 647182

GABRIEL G. BIANCONI bienes raíces

ALQUILERES DEPARTAMENTOS B° VILLA ZOILA: DEPTO. TEMPORARIO AMOBLADO: 1 DORMIT-COC- LIVING-COM-BAÑO- LAV- PATIO SECO GARAGE B° VILLA ZOILA: 1 DORMIT-COC-COM-BAÑO-ANTEBAÑO-LAV-COCHERA- BALCON 555.000 B° ESCUELA: SEMIPISO 2 DORMIT-LIVING-COM-COCINA COMEDOR-BAÑO- LAV- DOBLE BALCON \$85.000 B° P. MONTEGRANDE: 2 DORMIT-COC-COM-BAÑO-LAVADERO-PATIO 555.000 LOCALES COMERCIALES B° AERONAUTICO, GALPON SUP. 120 MTS. CUB. MAS OFICINA CON COCINA Y BAÑO SUP. CUB. 48 MTS. SUP. TOTAL CUBIERTA 168 MTS.- PREDIO LIBRE 432 MTS. \$120.000.- DESTACADOS OPORTUNIDAD VENTAS B° EL PORTAL: QUINCHO/GALERIA CON COCINA Y BAÑO - PILETA LOTE 300 MTS. USD 30.000 B° LAS FLORES: S/GUASTAVINO: 3 DORMIT-COC-COM- LIV-BAÑO-LAVA- GARAGE DOBLE - RECIBE MENOR EN PARTE DE PAGO- USD 68.000 S/ LAS HERAS OPORTUNIDAD 2 DORMIT-COC-COM-LIV-BAÑO-GARAGE DOBLE USD 53.000 B° VILLA ZOILA: S/ PASAJE VICTORIA: OPORTUNIDAD 2 DORMIT-COC-COM-LIV-BAÑO- GARAGE-GALERIA PILETA USD 60.000 B° NORTE: S/ DEL CARMEN 2 DORMIT- LIVING-COMEDOR-COCINA CON COMEDOR DIARIO-BAÑO- GARAGE USD 56.000 S/ SANTA ROSA: 2 DORMIT-COC-LIV-COM-BAÑO- LAV-GARAGE- (MAS UN DORMIT EN SUITE A TERMINAR) USD 55.000 DEPARTAMENTOS B° NORTE: COMPLEJO DE 7 DPTOS. DE 1 DORMITORIO CON EXC. RENTA B° NORTE: DPTO. 1 DORMIT-COC-COM-BAÑO COCHERA USD 28.000 - DPTO. 2 DORMIT CON COCHERA USD 30.000 S/ V. SANSFIELD: SEMIPISO: 2 DORMIT-COC-LIVING-COMEDOR- 2 BAÑOS-ESCRITORIO BALCON EDIFICIO RODAS: 2 DORMIT-COC. SEP- LIVING-COM-BAÑO USD 60.000 S/ SARMIENTO: 1 DORMIT-COC- ESTAR COM-BAÑO-BALCON (EDIFICIO DAVINCI) USD 45.000 B° ESCUELA: S/ G. MARCONI DPTO. 1 DORMIT-COC-COM-BAÑO-BALCON USD 38.000 S/ MOSCONI: DPTO. 2 DORMIT-COC-ESTAR COMEDOR-BAÑO-BALCON USD 50.000 CASAS B° ACUÑA: S/INDEPENDENCIA 3 DORMIT-COC-COM-BAÑO-LAV-LIVING-PATIO B° EL LIBERTADOR (EX. FABRICA): 3 DORMIT-COC-COM-LIV- 2 BAÑOS-LAV-GARAGE DOBLE/GALERIA+DPTO B° CABERO: S/ AMBROSETTI 2 DPTOS. A TERMINAR P. BAJA - LOTE 318 MTS S/ YUPANQUI: 3 DORMIT-COC-COM-BAÑO- GARAGE USD 40.000

COCHERA USD 80.000 B° M. MAROTO: S/ PEÑALOZA: A ESTRENAR DUPLEX 2 DORMIT- 2 BAÑOS- LIV- COMEDOR-COC- GARAGE-PATIO B° VILLA MADRE JAV: S/ E. CARRIEGO: EXC. PROP. 3 DORM-COC- LIV-COM-2 BAÑOS-LAVA- GARAGE DOBLE-GALERIA-PATIO- PILETA S/ LARRALDE: 2 DORMIT-COC-LIV-COM-LAV-BAÑO-COCHERA DOBLE-QUINCHO B° MONTEGRANDE: CASA 1 DOR- COC-COM-BAÑO USD 16.000 ALMAFUERTE: CENTRO: 2 DORMIT- LIVING-ESCRITORIO/SALA- 2 BAÑOS-LAVADERO-GARAGE- GALERIA VILLA RUMIPAL- EMBALSINA- EXC. UBIC. CASA DE CATEGORIA VILLA NATURALALEZA CASA + CABAÑAS 2 PILETAS LOCAL COMERCIAL PARQUE INDUSTRIAL: 2 GALPONES CON OFICINA SUP. CUB 408.11 LOTE SUP. 1250 MTS IMPORTANTE PROPIEDAD APTA EMPRESA PREDIO 5760 MTS. SUP. CUBIERTA TOTAL: 1500 MTS. APROX (RECIBE PERMUTA O FINANCIACION) LOTES ZONA CAMPO ROMERO: 14 X36=505 MTS. ESCRITURA INMEDIATA USD 28.000 TRES CERROS LOTE 427 MTS. USD 20.000 VALLE DEL RIO: LOTE EN ESQUINA Y LOTE CONTINUO 300 MTS. - CAIDA UNO - FINANCIACION ZONA RURAL: LOTES INDUSTRIALES 1250 MTS. -2570 MTS. EXC. UBICACIÓN A METROS TRANSITO PESADO LA JUSTINA: 1° ETAPA 706 MTS. CON ESCRITURA INMEDIATA LA JUSTINA 3ª ETAPA: LOTES DESDE 360 MTS. FINAN. EN PESOS TRIBUNALES 3 AMPLIACION: 11X30 MTS. =330 MTS B° PARQUE SAN MIGUEL: 445 MTS. TODOS LOS SERVICIOS B° LAS VIOLETAS: 2 LOTES, UNO EN ESQUINA, SE VENDEN JUNTOS O POR SEPARADOS B° CERINO: S/ C. PRINGLES 200 MTS OPORTUNIDAD USD 10.000 S/ C. GUASTAVINO 528 MTS. BARRIO LOS ESPINILLOS: LOTE 20 X 22: 440 MTS., CON GAS EN LA ZONA, ESCRITURA INMEDIATA USD35.000 B° TENIENTE NIVOL: CON ESCRITURA INMEDIATA 304 MTS LOTE RENE FAVALORO: DESDE 300 MTS B° LA ROMANA : LOTES 390 MTS SOBRE RUTA 66 ( AV. A. ILLIA) 4500 MTS. ALMAFUERTE: TIERRAS DEL FUNDADOR -S/RURAKAY 496 MTS. ESCRITURA V. DEL DIQUE: ZONA DEL VALLE 454 MTS. USD 8500 YACANTO CALAMUCHITA: 456 MTS. SAN IGNACIO: 750 MTS. COMPLEJO CERRADO CON ESCRITURA CAMPOS A METROS AUTOVÍA RÍO TERCERO/ ALMAF.

ALQUILERES B° Belgrano: Galpón 100 m² B° Centro: Calle Libertad 4 Privados Oficinas o Consultorios B° Centro: PROPIEDAD CON 5 OFICINAS consultorios, recepción y sala de espera VENTA DE INMUEBLES CASAS Ciudad de Córdoba: Cocheras B° Centro. EXCELENTE INVERSIÓN B° Tribunales 4: Lote 11 x 26 con gas natural Almafuerde: 4 Ha., zona urbana a 400 mts. ruta B° Belgrano: Excel. esquina, Esperanza y Peñalosa B° Centro: Dpto. 1 dor. - Edificio con SUM y Pileta B° Las Violetas: Imp. casa + 2 dptos. 290 m² cub. Córdoba: Dpto. 2 dorm + Cochera - EXCELENTE Calmayo: Cabaña y quincho 150 m² - Lote 716 m² Almafuerde: Importante propiedad pleno centro, Lote 784 m² Casa y Local Córdoba: Dpto. 1 dorm. c/terrazza - Recibo terreno B° Cabero: Dpto. Pta. Baja 1 dor, patio independ. B° Belgrano: Casa 3 dor. - 2 baños. Av. H. Irigoyen B° Norte: Lote 750 m² - Galpón 300 m² + Tinglado B° M. Luna: Casa 3 dor, 2baños, 149m² Av. Perón B° Centro: Dpto 2 dorm. - 78 m² - PLANTA ALTA VENTA DE LOTES Pinares Almafuerde: Lote 15 x 55 - Exc. ubic. B° Castagnino: Lote 11x26. Gas natural Lote 3 Cerros: Superficie 13x29 B° Monte Grande: Calle Paraná Lote 10 x 30 Tráfico Pesado: Lote 1.424 m², Salida a 2 calles B° Belgrano: Lote 15 x 13 Todos los servicios B° Acuña: Lote 10 x 25 Todos los servicios B° La Justina: Lote 3ra. Etapa - 360 m² B° Lomas del Río: Lote 11 x 28 Aires de Campo: Lote 12 x 30, Servicios Subterráneos B° Sarmiento: Lotes calle Carrizo y Río Limay B° Villa Zoila: Lote 352 m², Gas Natural Pque Industrial: Lote 2.250 m², Escrit., Gas Nat. B° Aeronáutico: Lotes 250/300/375 m² c/ Escrit. LIBERTAD 635 Tel. 03571-641300/15682881

Vende VENTA DE PROPIEDADES: B° CABERO: Local Comercial + Departamento Interno 2 Dorm Coc. Com. Baño, Patio, Garaje, US\$ 53.000 B° LAS FLORES: LOCAL COMERCIAL s/Uruguay US\$ 35.000 B° LAS FLORES: Casa 2 Dorm, Coc, Com, Estar, Baño, Lavadero Patio, Garaje, Sup Cub 163 m2, Lote 300 m2 US\$ 89.000 B° BELGRANO: Casa 2 Dorm, Coc, Com, Baño, Liv, Gje, Lav, Patio B° BELGRANO: Casa 2 Dorm, Coc, Com, Liv, Baño y Patio B° CASTAGNINO: Casa 2 Dorm, Coc, Com, Liv, Baño, Lavadero Patio, Garaje, Sup Cub 186 m2, Lote 453 m2 B° CASTAGNINO: Casa 2 Dorm, Coc, Com, Liv, Sala de Recep 2 Baños, Lav, Garaje, Quincho, Patio Sup Cub 230 m2 Lote 280m2 B° CASTAGNINO: Casa A Estrenar, 1 Dorm, Coc, Com, Liv, Baño, Patio, espacio p/Cochera. B° VILLA ZOILA: Casa Categoría, 4 Dorm (1c/Vestidor), Coc, Com, Liv, Lav, Gje, 3 Baños, Patio, Galería, Pileta B° VILLA ZOILA: Casa 3 Dorm, Coc/Com, Liv, Baño, Patio, Galería c/Asador, Coch doble B° CENTRO: Casa 2 Dorm, Coc, Com/Liv, Baño, Patio, Cochera B° CENTRO: Cochera Edificio Balcones Del Río, s/Uruguay B° EL PORTAL: Casa A Estrenar, 2 Dorm, Coc, Com, Estar, Baño, Coch, Patio B° P. SAN MIGUEL: Casa: P. Baja: 2 Dorm, Coc, Com, Liv, Baño, Lav. Patio, Gje. P. Alta En Construcción: 2 Dorm, Coc, Com, Estar, Baño, Terraza VENTA DE LOTES: B° LAS FLORES: s/12 de Octubre 500m2 + 200m2 Opcional Corazón de Manzana B° LAS FLORES: s/Marín Maroto 400m2 + 200m2 Opcional B° LA JUSTINA: LOTE 3ª Etapa 1075m2 B° CENTRO: s/Capandegui Lote 10x25 US\$ 90.000 s/AUTOVIA: Río III / Almafuerde 1/2 Has US\$ 56.000 VENTA DE DEPARTAMENTOS: B° CENTRO: DEPARTAMENTOS EN POZO s/Av. San Martín Torre Libertador 1 y 2 Dormitorios B° CENTRO: s/Acuña DEPARTAMENTOS A Estrenar Edificio Arhue Y 1 Dormitorio, Coc, Com/Living, Baño, Balcón. B° CENTRO: s/Av. San Martín DEPARTAMENTOS A Estrenar Edificio Arhue Y1 1 y 2 Dormitorios, Coc, Com/Liv, Baño, Balcón. NUEVO DOMICILIO San Martín 526 - Río III Tel. (03571) 646031 - Cel 15544927



# EN VENTA EXCELENTES VIVIENDAS A PRECIOS SUPER MEJORADOS

## DÚPLEX

2 DE ABRIL 1393  
B° CASTAGNINO

Superficie cubierta: 126 m²  
DEPARTAMENTO de 2 plantas:  
PB: Estar-comedor, cocina, garaje  
doble/quincho con asador, baño de  
servicio y patio chico de material  
PA: 2 dormitorios (1 con placar  
embutido) y baño principal.  
Incluye artefactos: cocina,  
calefactores y aires acondicionados  
instalados. Astalloy y gas  
Todos los servicios  
ESCRITURA Inmediata



**OPORTUNIDAD!!  
PRECIO MEJORADO**

## CASA A ESTRENAR

AV. CATAMARCA 1464  
B° CASTAGNINO  
(VILLA MADRE JAVIER)

Sup. Terreno: 11x24 mtrs. (264 m²)  
Superficie Cubierta: 64 m²  
Características: 2 dormitorios (con  
placares embutidos), estar-  
comedor, cocina integrada con  
alcena. Baño completo y patio  
amplio. Cerramiento hacia el frente  
con portón de chapa. TODOS LOS  
SERVICIOS.  
ESCRITURA Inmediata



**OPORTUNIDAD!!  
PRECIO MEJORADO**



Acuña 361 - Río Tercero - Cba.  
Tel. +54 (03571) 413341  
consultasmitre@riotel.com.ar



## CASAS, DEPTOS Y LOTES EN VENTA

B° LA JUSTINA - Lote esq. 706,5 m². 1ra. etapa, Excelente ubicación. #/B° LA JUSTINA Lotes de diferentes medidas. #/B° CERINO Lote de 10 x 35 sobre calle Larrea. #/B° VILLA ZOILA - Lote Exc. Ubic. de 20 x 50 LOTE s/calle Plumerillo de 624 m². Todos los servicios. #/LOTE CON CONSTR. (a demoler) sobre calle Roma de 365 m² aprox. #/ CASA sobre 17 de Agosto, 3 Dorm, Coc., Com.-Liv., 2 Baños, Patio de luz, Gar., Patio verde amplio. #/ CASA sobre 17 de Agosto: 3 Dorm, Baño, Liv., Coc-Com, Gar. amplio, Pileta. #/B° CENTRO: Oportunidad s/25 de Mayo ex Clínica 25 de Mayo. #/ CASA + 2 DEPTOS. Exc. Ubic. PROP. S/ Garibaldi, cercano a todo. #/B° BELGRANO: CASA sobre F. Varela 3 Dorm, Coch., Com., Lav, Baño, Gar y Patio. #/ CASA s/ G. Roca: 3 Dorm, Baño, Coc-Com, Lav, Patio c/ Quincho, Patio con Pileta. #/ CASA s/ Marconi: 2 Dorm, Baño, Coc-Com, Liv. #/B° MEDIA LUNA: Casa s/Int. Gigli. Superf. Terreno: 410 m². Superf. Cubierta: 114 m². Liv-Com, Coc, Pasillo de Distrib., 4 Dor, Baño, Lav, Cochera, Patio. #/B° BELGRANO: S/ Lugones. Pta. Alta: Casa 1 Dor, Coc-Com, Liv y Balcón. Pta. Baja: Depto 1 Dor, Coc-Com, Local amplio c/ Baño. Todos los servicios. #/B° NORTE: S/ Cervantes, Casa Salón Amplio, 2 Dor, Coc-Com, Lav, Gar, Patio. #/B° ACUÑA: casa s/ Independencia: Hall, Liv, Coc-Com, 2 Dor, Baño, Lav, Cochera y Patio. Sup. Terr: 460 m². #/ LOTES Barrio Cabero: varias opciones de tamaños. #/ LOTES Almatuerte en Tierras del Fundador y Aires del Este. #/ Almatuerte Tierras del Fund. Casa con pileta, 3 dor y más dependencias. #/ LOTES en QUILLINZO, cercados, c/ servicios de agua y luz. Oportunidad. #/ Galpón en venta B° Acuña 678 m² / 2 galpones. A la venta sobre J. Ingenieros (distintas medidas) Consultar.

**ALQUILERES DISPONIBLES**  
#/B° ACUÑA: Galpón de 760 m² apr. C/ ofi. Baño y Fosas.  
#/B° LAS FLORES- Propied de 2 plant pl ofi. con equipamiento y en PA Departamento.  
#/ CORDOBA CAPITAL - Oficinas excelente ubicación y Depto. en alquiler Barrio Cofico.

Consulte por más propiedades y Lotes en venta!!

## OPORTUNIDADES

**MAVA**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

12 de Octubre 320, Local C  
Río Tercero  
3571551404 / 3571312516  
@mavanegociosinmo  
mava.negociosinmo@outlook.com

**B° LAS FLORES** - Casa interna 2 Dorm, Living, Baño, Cocina-Comedor, Lavadero, Patio de Luz, 22.000 USD.

**B° EL PORTAL** - Duplex a estrenar, Cocina-Comedor, 2 baños, 2 Dormitorios, cochera, patio. 45.000 USD (Posibilidad de financiación)

**B° VILLA ZOILA** - Casa restaurada a nueva, 3 dorm, baño, cocina-comedor, lavadero, patio, cochera, galería. 60.000 USD

**B° SARMIENTO** - Casa 2 Dorm, Living-Comedor, Baño, Cocina, Patio, ingreso para vehículo. 24.500 USD.

**B° COLINAS DEL RÍO** - Lote 10 x 25 con escritura, apto construcción. Servicios, luz, agua, cloacas. 12.000 USD.

**B° LA JUSTINA Y BARRIO VILLA ZOILA: LOTES CON FINANCIACIÓN PROPIA. CONSULTAR**

**B° CERINO** - Casa 2 Dormitorios, Cocina - Comedor, Baño, Lavadero, Garage doble, Patio, Galería a terminar, 24.500 USD, (Financiación, se recibe vehículo).

**B° NORTE**, Depto PB al frente, 1 Dormitorio montado, Cocina-Comedor, Baño, Lavadero, patio. 30.000 USD.

**B° CASTAGNINO** - Lote con construcción (a demoler), 235 m2 aprox. Todos los servicios. 25.000 USD.

**LOTES EN VILLA QUILLINZO Y EMBALSE A LA VENTA**

**BARRIO VILLA ZOILA**

**CAMPOS DISPONIBLES A LA VENTA**  
V. Del Rosario, Río Cuarto, Cabrera, Corralito, Bellville, Las Bajadas, Río Tercero

## 14 AVISOS PARA EL CAMPO

## VENDO

Maicero de 8 a 52  
\$ 1.200.000

**Cel: 3571-551204**



## 15 NEGOCIOS

## VENDO KIOSCO DE DIARIOS Y REVISTAS

✓ Excelente clientela  
✓ Escucho ofertas

**No mensajes de Whatsapp Solo llamadas.**

**Cel: 3571-694964**

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

## Se vende complejo deportivo

Río Tercero - Córdoba

**Tratar al número: 3571591746**

## Vendo

Fotocopiadora con conexión a PC, guillotina, anilladora más anillos y tapas más mobiliario comercial exhibidores y mostradores.

**Tratar por WhatsApp al: 3571-590175**

**WALTER LUNA** SERVICIOS INMOBILIARIOS  
walterluna@riotel.com.ar V. Sársfield 292 - Río Tercero - Tel. (03571) 412733

**OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN**  
B° LAS FLORES: Casa 2 Dorm, 2 Baños + Salón de Eventos US\$ 65.000 Financ  
B° M. GRANDE: a 3 cuadras de Av Savio, Casa 3 Dorm, A REFACC US\$ 20.000  
B° VILLA ZOILA: Casa A REFACCIONAR 3 Dorm - Lote 350 m2  
B° V. ZOILA: "EX PRIII" Casa 3 Dorm, Coch A REFACCIONAR US\$ 30.000  
Av. SAVIO 200: Casa 3 Dorm, 2 Baños + Depcias US\$ 95.000  
B° CABERO: OPORTUNIDAD Casa 3 Dorm, Garaje, Edif 120 m2 US\$ 45.000  
RIUMIPAL: Valle El Dorado 4 Lote de 900 m2 US\$ 18.000 c/u  
LOS REARTES: Lotes de 12,50 x 40 US\$ 13.000 (Zona ideal Cabañas)  
CORDOBA: Cochera s/ San Jerónimo US\$ 15.000 - s/R. de Santa Fe US\$ 11.500  
B° VILLA ZOILA: s/ Magpi DEPTO 2 Dorm, 2 Baños a m de Av US\$ 65.000  
B° LAS FLORES: Torre Italia Depto 1° Piso 2 Dormitorios, Balcón  
B° VILLA ZOILA: s/ Colón Casa A REFACCIONAR 3 Dormitorios Amplio Lote

**LOTES EN VENTA**  
B° VILLA ZOILA: Lotes 20x50 US\$ 60.000  
B° CABERO: Fte Plaza Púrpura Lotes 300 m2 US\$ 28.000  
B° M. GRANDE: s/ Peñalosa Lote 10x30 Tapalado US\$ 16.000  
B° M. GRANDE: s/ Paraná 2 Lotes de 10x30 @ 2.500.000 c/u

**BUSCAMOS CAMPO AGRÍCOLA (PAGO CONTADO)**  
En un radio de 90 km de la Ciudad

**URQUIZA & ASOCIADOS**  
Inmobiliaria - Estudio Contable - Estudio Jurídico  
J.J. MAGNASCO 330 - RÍO III  
3571 - 573900 / 3571 - 314894

**ALQUILERES:**  
-B° PINARES: Alquiler temporario Almatuerte calle J. Newbery: Máx. 4 pers. 1 dor, liv, coc-com, baño y toilette, vajilla comp, heladera, lavarropas, microondas, wifi, Directv, cochera cubierta, asador, portón corredizo, parque arbolado  
-B° TRIBUNALES 2: Galpón 300m² calle Paula Albaracin, 2 baños, acceso a máquinas y camiones  
-B° PARQUE M. GRANDE: Casa 3 Dorm, calle Antonio del Viso  
-LOCAL COMERCIAL: Con oficinas/consultorios en calle Las Heras e Intendente J.J. Magnasco.

**B° M. LUNA:** 2 Dorm, coc, estar, cochera, patio. Todos los servicios

**RÍO TERCERO**  
B° AERONÁUTICO CASA 2 dorm, quincho cochera p/2 autos + Departamento USD36.000

**VENDEMOS**  
-CASA B° VILLA ZOILA: s/calle Roque S. Peña, 2 locales comerciales, 3 dor, 2 baños, garage, quincho patio, terreno 450m², Edif. 301m USD180.000  
-DEPTO EN TORRE ITALIA: Gto. piso, contrafrente, 1 dor, coc-com, amplio balcón, amenities: quincho, pileta USD55.000  
-ZONA TERMINAL DE ÓMNIBUS: Duplex sobre calle Homero Manzi, todos los servicios US\$35.000  
-B° ESCUELA: Casa 2 dor, patio gar., local com. USD65.000  
-B° CERINO: Casa 2 dorm, vestidor, amplia cocina comedor, cochera para dos autos, 2 baños USD60.000  
-LA JUSTINA B° El Sol: (zona externa) casa a estrenar, 2 dorm, coc-com, cochera y patio USD40.000  
B° ESCUELA: Casa + local comercial + Dpto. en Chacabuco y B. Roldán, 2 dor, garage y patio amplio, todos los servicios Oportunidad! USD65.000  
-B° CASTAGNINO: Galpón sobre calle Azucena + construcción, todos los servicios USD38.000  
-VIV. S/M. YRIGOHEN: 2 dor, coc-com, estar, ante, lav, baño, gar doble, patio + depto. 190m² cub. y 320 m² sup. lote. Permuto por viv. en S. Rosa ó V. Gral. Belgrano USD69.000  
-B° ESCUELA: Casa calles Chacabuco, esq B. Roldán, 2 dorm, coc, liv-com lav, patio, cochera c/local comercial US\$65.000  
B° ACUÑA: Casa 2 dor, coc, com, baño, patio, 2 garage USD45.000  
-CASA B° ACUÑA: dos plantas, 6 dorm, 4 baños, quincho, patio con pileta EXCELENTE UBICACIÓN

**Comprá Vendé Alquilá Invertí**  
NOSOTROS NOS OCUPAMOS, TRABAJAMOS PARA USTEDES

**B° CERINO:** Casa en venta, calle Almatuerte 279, con pileta 1 dorm, cocina comedor USD55.000  
-CASA V. ELISA: 4 dor, 4 baños, quincho, pileta, cochera  
**RÍO TERCERO: Lotes comerciales**  
-VALLE DEL RÍO: 2 lotes juntos o por separados, lote esquina. Apto crédito Procrear USD25.000  
-B° ACUÑA: En calles Independencia y 11 de Septiembre 300 mts² Oportunidad!!  
-VALLE DEL RÍO (residencial) 304m² USD12.500  
-B° CASTAGNINO: lote 330m² excelente ubicación  
-AERONÁUTICO: OPORTUNIDAD!! Distintas ubicaciones y medidas Desde USD10.000  
-B° BELGRANO V. Madre Javier: Lotes Calle Larraide USD25.000  
-MONTE GRANDE: Lote en calles 21 de Febrero esquina Virrey Vértiz 150 m² \$1.800.000  
-LOTEO BALCONES DEL RÍO: B° Privado, más de 7000m², costa del río, apertura de calles, agua, elect. Internet  
-LOTEO "LA ROMANA" Consultar disponibilidades  
-LOTES EN LA JUSTINA: 1ra y 3ra etapa. Financiac.!  
-LOTES EN LOS TRES CERROS  
-B° CABERO: Varios lotes disponibles. Consultar  
-LOTEO TENIENTE NIVOLI: Desde USD18 a 21 mil  
-RENÉ FAVALORO: Escritura inmediata, entr. del 40% y saldo en 12 cuotas fijas sin interés \$3.150.000  
-LOTES: A. Peñalosa entre P. Albaracin de Sarmiento y A. Nervo Medidas: 13,82 x 56m Sup.: 773,92m² Apto p/galpones, depósitos y locales comer. Serv. cloacas, agua corriente, adquinado, energía eléct. Escr. Inmediata.  
OTRAS LOCALIDADES:  
-ALMAFUERTE: Tierras del Fundador calle Urquiza 560m² USD40.000  
-BIALET MASSÉ: Se vende fracción de terreno de 8.086m². Ideal p/complejo de cabañas. Imperdible!  
-V. AMANCAY: Lote 450 m² -cercado- USD10.000  
-LOS REARTES: Lote 350 m², b/ubicación USD10.000  
-VILLA RUMIPAL: Loteo de Calamuchita, Exc. inversión  
-VILLA GRAL. BELGRANO: Complejo 5 cabañas c/piscina, completamente equipadas y funcionando.

**CÓRDOBA: EN ALQUILER DEPARTAMENTO**  
1 dorm, cocina, baño, balcón + amenities  
-ALMAFUERTE: Tierras del Fundador calle Urquiza 560m² USD40.000  
-BIALET MASSÉ: Se vende fracción de terreno de 8.086m². Ideal p/complejo de cabañas. Imperdible!  
-V. AMANCAY: Lote 450 m² -cercado- USD10.000  
-LOS REARTES: Lote 350 m², b/ubicación USD10.000  
-VILLA RUMIPAL: Loteo de Calamuchita, Exc. inversión  
-VILLA GRAL. BELGRANO: Complejo 5 cabañas c/piscina, completamente equipadas y funcionando.

## 11 ALQUILERES

### ALQUILO

Departamento en B° Las Violetas

De 1 dormitorio con placard, cocina comedor, bajo mesada, alacena y patio. Entrada independiente. Sin cochera

**Consultas al 3571-547869**

## 12 TERRENOS

### VENDO TERRENO

En calle 2 de Abril de 11x35 mtros Tapiado, parquizado y con pileta de fibra de vidrio instalada y en condiciones. Todos los servicios

**U\$D 53.000**

Escucho ofertas razonables  
**Cel: 3571 624405**

### ALQUILO

Dpto amoblado, céntrico, nuevo.

**TODOS LOS SERVICIOS.**

Internet, calefacción, refrigeración. Temporario. Por día/semana/mes.

**Cel: 3571-580649**

### DUEÑO ALQUILA

Departamento 2 dormitorios en Zona Centro

Departamento 1 dormitorio con patio en Zona Centro, sin expensas.

**Tratar: 414025 / 425264**

## 14 AVISOS PARA EL CAMPO

### BUSCO

Casa quinta para alquilar con instalaciones de corrales

**Zona Almatuerte - Río Tercero**

**Comunicarse al: 3571346770**

Clasificados TRIBUNA  
NUEVA FANPAGE DE AVISOS  
Clasificados Tribuna





## Por segunda vez se realizó una múltiple ablación de órganos en el Hospital Provincial

Este miércoles el Hospital Provincial Juan Bautista Bustos volvió a ser noticia ya que en sus instalaciones se realizó con éxito un procedimiento de ablación de órganos. Profesionales del ECODAIIC (Ente Coordinador de Ablación e Implante de Córdoba) y del INCUCAI, junto a médicos locales, realizaron la segunda ablación múltiple de órganos de la historia del nosocomio público.

Trabajaron en la extracción de

órganos para trasplante sobre una paciente de 44 años con un diagnóstico de muerte cerebral tras un ACV (accidente cerebro vascular) masivo que la afectó el fin de semana.

Se trata de una mujer de Almafuerde que se descompensó mientras ofrecía un discurso en el cumpleaños de quince de su sobrina y no se recuperó luego de la internación. La víctima vivía con su madre y días atrás se habría quejado de un fuerte dolor



de cabeza. Previamente había consentido donar sus órganos.

El procedimiento se realizó en la madrugada de este miércoles en un quirófano del nosocomio local, y participaron una decena de cirujanos y asistentes. Se

ablacionaron los riñones, hígado y córneas. Desde la Dirección del Hospital subrayaron la importancia de la donación de órganos, porque salva vidas, más allá del dolor de la familia que perdió a un ser querido.

Esta es la segunda ablación que se realiza en el Hospital, la primera en el nuevo edificio.

En el mes de agosto de 2020 una operación similar se realizó sobre un donante de 42 años, también con muerte cerebral.



# Rubén Dagum

## Intendente Almafuerde 2023

+CULTURA | +DEPORTE | +TURISMO

- **Ampliaremos la Oferta de Talleres Culturales** llevándolos a cada Barrio y Centro Vecinal.
- **Transformaremos el SUM de la Estación Cultural en un Auditorio**, que será un espacio gratuito para más cursos, talleres culturales y formaciones.
- En el marco del **Programa de Mejora de Espacios Públicos**, renovaremos el Playón Municipal y Plaza Deportiva en el con más mobiliario urbano y nueva iluminación led.
- Crearemos un **nuevo Playón Multideportivo en Barrio Parque**.
- Con el **Programa Estaciones Deportivas Saludables** crearemos puntos de encuentro barriales con infraestructura para realizar ejercicios físicos y relajación.
- Crearemos un **Gabinete de Apoyo a Deportistas**, con nutricionista, deportólogo y psicólogos, para apoyar a las instituciones y deportistas locales.
- Mediante el **Programa +Turismo en Alma** otorgaremos beneficios e incentivos a quienes inviertan en infraestructura turística.
- **Ampliaremos la articulación Público-Privada** para incluir actividades culturales, deportivas y turísticas.
- **Pondremos en valor la Reserva Natural Piedras Moras** mediante la creación del Paseo Interpretación del Paisaje.

#Juntospodemosmás #Conelalma

f Juntos por Almafuerde @juntosporalfafuerde

f Ruben Dagum @RubenDagum



**Juntos por Almafuerde**





**#PoneleElPechoAlFuturo**

**Con MARTÍN en la Provincia  
y PECHO en Río Tercero**

**Marcá casillero número 4**



## 15 NEGOCIOS

### ABERTURAS DE ALUMINIO



De Ricardo Paredes

Puertas y Ventanas · Frentes de Vidrieras · Mosquiteros  
Cerramientos · Divisores de Oficinas · Policarbonatos  
Mamparas a Medida · Reparación y Retorno de Aberturas  
NUEVAS LINEAS A30 New - H62 - MODENA  
DURLOCK - CIELORRASOS

J. Hernández 661 - B° Escuela  
TALLER: Arenales 799  
Tel. 507326 - Cel.15547811

## 18 EMPLEOS Y OCUPACIONES

### OFRECIDOS

SRA, se ofrece para cuidado de personas. Los fines de semana en el día o por la noche. Con referencias.  
Alejandra Cel: 3571-351273 5/8

SRA, se ofrece para cuidado de niños o adultos mayores y tareas de limpieza. Tel Fijo: 414265 5/8

### PEDIDOS

## PRÓXIMAMENTE PRODERMIC

ESCUELA DE ESTÉTICA

TE ESTAMOS BUSCANDO

ESCUELA DE ESTÉTICA RÍO TERCERO

### BUSCA

DOCENTES con vocación y formación en estética

Interesados enviar CV a:  
escuelaprodermicrioterco@gmail.com

¿Necesitas publicitarte?  
ELEGÍ LA MEJOR OPCIÓN

## 18 EMPLEOS Y OCUPACIONES

### PEDIDOS

### PEDIDOS

#### IMPORTANTE EMPRESA

### SELECCIONA

#### OPERARIO DE MANTENIMIENTO

La búsqueda está orientada a postulantes de:

Sexo: masculino  
Edad: entre 25 y 45 años.

Interesados enviar CV a:  
[contable@itc.com.ar](mailto:contable@itc.com.ar)



#### IMPORTANTE EMPRESA

### SELECCIONA CONTADOR PÚBLICO

Para cubrir puesto vacante

Buscamos personal de  
Sexo: masculino  
Edad: entre 25 y 45 años

Interesados enviar CV a:  
[contable@itc.com.ar](mailto:contable@itc.com.ar)



### PEDIDOS

## TE ESTAMOS BUSCANDO

### BUSCANDO

personal para area de  
**CALL CENTER**

Río Tercero, Córdoba

### Venta telefónica de Autos 0km y Usados

- Sueldo + comisiones ajustables por ventas
- Permanente capacitación del área
- Excelente ambiente laboral
- Productividad, responsabilidad

Envía tu CV a: [giselajuez@montequin.com.ar](mailto:giselajuez@montequin.com.ar) **MONTEQUIN**  
RÍO TERCERO



### ATENCIÓN

## Importante Institución de Río Tercero busca:

Asistente administrativo con experiencia en atención al público

Sus principales tareas serán:

- Registro de documentación contable
- Conciliación de cuentas
- Gestión de archivos
- Atención al público.

Jornada de Lunes a Viernes Part Time.

Si sos una persona ordenada, cordial, dinámica y te gustan los desafíos, te invitamos a enviar tu cv a:

[rrhhrio3.solucionesintegrales@gmail.com](mailto:rrhhrio3.solucionesintegrales@gmail.com)



### Búsqueda Laboral

## AUXILIAR DE MARKETING

- ▶ Crear campaña publicitaria / anuncio
- ▶ Diseñar estrategias de Mkt
- ▶ Analizar datos y generar reportes
- ▶ Establecer comunicación de la empresa para lograr los objetivos
- ▶ Control de merchandising y papelería empresarial
- ▶ Trabajar en conjunto con área externa de mkt y comercial para desarrollo de estrategias
- ▶ DOMINIO EN: Paquete Adobe Photoshop-Illustrator-Canvas-Corel
- ▶ REDES SOCIALES : Facebook - Instagram - LinkedIn

Enviar CV al mail: [rrhhascasa@gmail.com](mailto:rrhhascasa@gmail.com)

**ASCANELLI**  
LA FUERZA DE LA INNOVACIÓN

## ¡SUMATE AL EQUIPO DE FORCOR!

BUSCAMOS ASESOR COMERCIAL

\*SUC. HERNANDO  
\*SUC. RÍO TERCERO

### Requisitos:

- Experiencia demostrable en ventas
- Capacidad para superar objetivos de ventas mensuales
- Conocimiento y experiencia en negociación
- Capacidad de reconocer las necesidades del cliente
- Gran atención al detalle y capacidad analítica
- Excelente capacidad de comunicación (verbal y escrita)
- Capacidad de trabajo individual y en equipo

Contactanos  
[selección@forcor.com.ar](mailto:selección@forcor.com.ar)

**Ford** **FORCOR**  
Concesionario Oficial

¡ANUNCIATE CON NOSOTROS!  
TODOS TUS ANUNCIOS EN EL MISMO LUGAR

Clasificados Tribuna

## 19 ORACIONES Y AGRADECIMIENTOS

### SAN EXPEDITO

GRACIAS POR LOS FAVORES RECIBIDOS

AURORA

05/08

### Gracias Virgen de Lourdes

Por las gracias recibidas en abundancia. Te sigo rogando por la salud de mis hijos y nietos y te pido me sigas dando salud a mí para seguir disfrutando de mi familia y me acompañes en este viaje que voy a realizar.

MARIA



**20 VENTAS VARIAS**

**BALANZAS**  
RÍO TERCERO

VENTA y SERVICE OFICIAL

SYSTEL KRETZ

PAPEL FISCAL PARA TODOS LOS IMPRESORES

INSUMOS PARA COMPUTACIÓN

LIBERTAD 699 - RÍO TERCERO | 03571-649049 | 03571-609636

**Sopa de Letras**

D E S C O N G E L A E O Q  
 N U O M S G Q N U S S A V  
 F E S A Z M Z M L A E V Z  
 F R I C V G F Z R S Z T M  
 C L F M X S S O D I O C F  
 A S A B A T O O N F A O P  
 T B K O O M D C J N Y E O  
 A O A T N E Z N P G Y C P  
 L E P N V N Z H L R Q J U  
 A L V E G D J Y A A B A L  
 N N U T Ñ U L J T M F B A  
 A Q E K L V I M O O X Z R  
 J T E R M I N O N S S F I

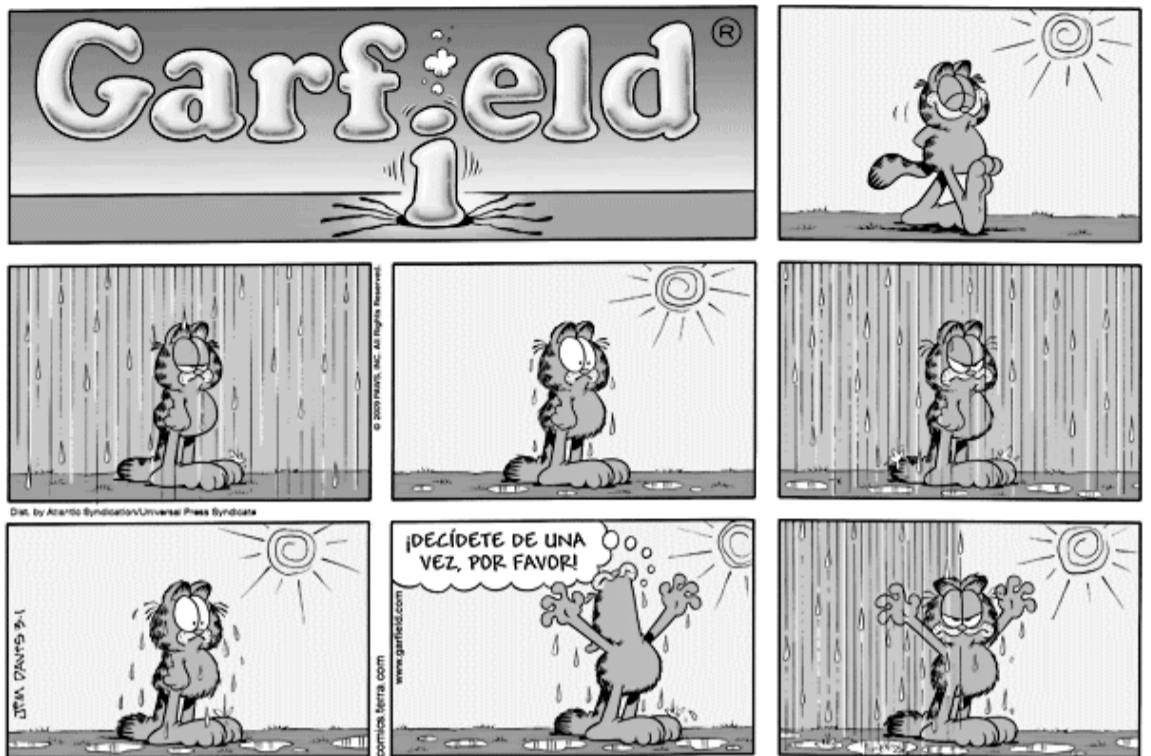
BANGUI  
 CATALANA  
 DESCONGELA  
 FAO  
 GRAMOS  
 PLATO

POPULAR  
 QUEVEDO  
 RASO  
 SÁBATO  
 SODIO  
 TÉRMINO

**Para Colorear:**



**Humor:**



**HOROSCOPO**



**Aries (21/3 - 20/4)**

Día de paz y tranquilidad, y esta será la tendencia tanto si estás disfrutando de unas merecidas vacaciones como si estás en tu trabajo. Va a ser un buen día para ti, pero esto también ocurrirá porque tú te encuentras bien y ves el futuro con optimismo. La vida íntima y familiar también hoy te traerá placeres y alegrías.



**Tauro (21/4 - 20/5)**

Excelente momento de realización para ti, tanto si se refiere a asuntos de trabajo o cuestiones de tipo personal. Júpiter está en tu signo y en un excelente estado cósmico, empujándote a que disfrutes de una semana afortunada, placentera o feliz. Este es un buen momento para que pongas en marcha proyectos e iniciativas.



**Géminis (21/5 - 20/6)**

Llega un cambio muy favorable a tu vida y al mismo tiempo se termina un ciclo de gran inestabilidad o de cierta esterilidad. De repente tu suerte cambia de manera favorable y tus energías vitales e intelectuales se van a poner en positivo. Momento ideal si tienes proyectado algún viaje o abrirte a nuevos ambientes.



**Cáncer (21/6 - 20/7)**

Estos días te estás dejando atrapar por las emociones, sueños y fantasías, aunque te desenvuelvas estupidamente de cara a las demás personas, sin embargo, tu verdadero ser está metido en tu mundo interior. Por fortuna las cosas no te van a ir mal, incluso te irán mejor que antes, sobre todo en los asuntos mundanos.



**Leo (21/7 - 20/8)**

Inquietud o preocupación por asuntos relacionados con la familia, la vida íntima, padres o hijos. Te van a dar una noticia que te dejará preocupado y quizás no pases un día todo lo bueno que desearías. Sin embargo, al final descubrirás que la situación no es tan preocupante como te habían dicho o tú mismo has pensado.



**Virgo (22/8 - 22/9)**

Muchos problemas, agobios, tensiones o preocupaciones durante la primera parte del día, pero que luego poco a poco se irán solucionando o encauzando a lo largo de la segunda, y esto te sucederá igual si estás trabajando como si te encuentras en tus vacaciones. Es un día un poco estresante, pero que va a terminar bien.



**Libra (23/9 - 22/10)**

Te espera un día de sorpresas aunque afortunadamente para bien. Tú esperas que el día vaya en una dirección determinada, pero en realidad va a ir en otra muy distinta y bastante mejor. Recibirás una llamada o una visita de alguien a quien quieres mucho y de quien no esperabas saber en este momento. Gran alegría.



**Escorpio (23/10 - 22/11)**

La Luna y Saturno van a unir sus fuerzas y esto favorecerá que caigas fácilmente en situaciones depresivas, incluso aunque no haya razón real para ello. Sin embargo, también otra parte de ti se mostrará extremadamente luchadora y te sobrepondrás de cualquier bajón emocional o material. El día al final terminará bien.



**Sagitario (23/11 - 20/12)**

Hoy deberías tener precaución con el dinero porque los gastos se te podrían disparar o también, en el caso de que hicieras una inversión o alguna otra operación de tipo económico, podría salirte mal o simplemente ir por caminos distintos a como tú lo esperabas. Es probable que recibas alguna mala noticia económica.



**Capricornio (21/12 - 20/1)**

Te encuentras viviendo un periodo afortunado o por lo menos mucho mejor de como te iban las cosas desde hacía realmente mucho tiempo, y por ello no solamente las cosas te saldrán bastante bien, sino que además ahora incluso vas a poder escoger el camino que quieres seguir y desechar aquello que no te apetece.



**Acuario (21/1 - 20/2)**

Sé prudente con los éxitos que vas consiguiendo y los cambios favorables que vas teniendo, no te entusiasmes demasiado, ya que hoy te ves arriba, pero mañana podrías verte abajo. Guarda las cosas que vayas consiguiendo y procura que los cambios favorables se consoliden, si lo sabes hacer bien lo lograrás seguro.



**Piscis (22/2 - 20/3)**

Muchas veces tú consigues grandes éxitos, pero para que los disfruten otros y sin que te des cuenta hay muchas personas que se aprovechan de ti. Ese es el peligro que te amenaza en el día de hoy, por eso aunque te cueste debes tratar de ir más a lo tuyo y disfrutar más de todo lo que has ido logrando con enorme esfuerzo.



# + DE 25 OBRAS EN MARCHA

## RENOVACIÓN CARPETA ASFÁLTICA CALLE FELIPE VARELA

Desde calle Esperanza hasta Hipólito Irigoyen (Río Tercero)



MUNICIPALIDAD de  
**RÍO TERCERO**

**AVANZA**

**CON VOS**

[www.riotercero.gob.ar](http://www.riotercero.gob.ar)



## ALMAFUERTE

# Una semilla provincial que germina con la intervención municipal

**Acceso a la vivienda.** En un indisimulable contexto de campaña electoral, desde el Municipio destacaron el aporte que se hace para que un plan habitacional del Gobierno provincial pueda llevarse adelante en la ciudad.

Desde hace ya algunos años, el Gobierno provincial tiene en su programa Semilla, uno de los principales aportes para mitigar el déficit habitacional que aqueja a buena parte del país.

Como toda iniciativa que se pone en marcha, está sujeta a prueba y error y tras algunas experiencias, quedó a cargo de los municipios, la administración de estos recursos que en manos de los beneficiarios, no siempre tenían el destino correcto.

En este marco, desde la Municipalidad de Almafuerite, se destacó el trabajo realizado para optimizar tales fondos, como parte de una política habitacional que es una de las grandes credenciales del intendente Rubén Dagum.

Vale repasar que durante esta gestión se creó una Dirección de Hábitat y Vivienda con la idea de que perdure en próximos gobiernos, y está en marcha un plan de 36 viviendas para personas que tenían terreno y recientemente se adjudicaron 45 terrenos de un loteo municipal.

En tanto, por intermedio del programa Semilla, a la ciudad le correspondieron 14 unidades habitacionales de 36 metros cuadrados, con cierta concentración en los barrios Parque y El Salto, producto de análisis socio-económicos realizados por el Municipio.

De las mismas, ocho fueron terminadas un mes antes de cumplir el plazo estipulado de un año, otras cuatro llevan un avance del 80 por ciento y se están iniciando las dos restantes, según detallaron desde la mencionada dependencia municipal.

A cargo de la misma se encuentra Noelia Toscano, quien explicó que la Provincia envió entre 2,6 y 2,9 millones de pesos para la construcción de cada una de esas viviendas. Teniendo en cuenta que esta iniciativa contempla la obra terminada, incluyendo termo-solares, la funcionaria señaló que el Municipio debe hacer un aporte para lograr tal cometido.

Pero más allá de esto, la arquitecta destaca la eficiencia alcanzada en la adquisición de



materiales, gracias a concursos de precios y un control riguroso en la administración y acopio de los mismos, como legado del aceptado mecanismo que fue dejando la evolución del plan municipal en marcha, Tu Casa I. A su vez, apunta que el beneficio no solo recae sobre quienes se acercan al sueño de la casa propia, sino el mercado local en cuanto a mano de obra y comercios, ya que todo se compra en Almafuerite, con excepción del hormigón que no se produce allí.

No parece un detalle menor, que esta aclaración surja en medio de una campaña hacia las elecciones municipales, donde

cada sector político busca atribuirse logros o relativizar los alcanzados por el rival, teniendo en cuenta que en este caso, la oposición representa a la fuerza que gobierna la provincia.

## Más tierras

Paralelamente, Toscano destacó el avance integral del área que encabeza, arrancando por lo más reciente, el loteo municipal Leandro Alem, del cual se entregaron los 45 boletos de compraventa a beneficiarios designados previamente por sorteo.

La funcionaria recordó que estas tierras municipales llevan unos 30 años esperando por

ser urbanizadas y que su expediente en la Provincia, no registraba avances desde 2007, cuando el intendente era Daniel López.

También señaló que parte de lo recaudado por este loteo se destinará a la compra de nuevas tierras.

Por lo pronto, el Municipio ya cuenta con la subdivisión aprobada de una manzana, junto al barrio Eva Perón.

A su vez, hay otra superficie similar hacia el extremo este, pero se encuentra retirada de la zona urbana, sin infraestructura ni servicios y con estudios pendientes de inundabilidad.

LOS MEJORES DESAYUNOS Y MERIENDAS

**365 DÍAS**

**YPF**

BARALESA

AV. SAVIO 2000 - TEL 03571 - 427700

PLATOS CALIENTES EXISITOS!!!

**ful**

24 HS



## CORRALITO

# José Scotto: “Los cordobeses debemos votar masivamente a Schiaretti”

**Rumbo a las PASO.** El intendente vuelve a tomar un rol activo en una campaña que trasciende a su Municipio, en este caso, argumentando porqué el gobernador debe ser el próximo presidente.

**A** sí como fue uno de los intendentes más activos en la campaña provincial, compartiendo energías con la municipal, José Ignacio Scotto adoptó un rol similar ahora, acompañando las aspiraciones nacionales del gobernador Juan Schiaretti.

Concretamente, en la continuidad del trabajo territorial que viene desarrollando, la próxima semana tiene planeado visitar a vecinos de su localidad para explicar las razones por las que hay que apoyar al candidato de Hacemos Unidos por Nuestro País, en las elecciones PASO del 13 de agosto.

“Los argentinos nos merecemos una oportunidad de tener como presidente a un hombre del interior, pero del centro de la



patria. Que tenga una visión productiva, de trabajo, crecimiento y desarrollo”, sostiene el intendente de Corralito, recordando que la mayoría han sido “porteños”.

Scotto define a Schiaretti como “el candidato más preparado y lo demuestra su gestión, ha sido un gobernador exitoso de una provincia como Córdoba y lo digo con mucho respeto pero no es lo mismo que gobernar

Formosa”.

“Deja una provincia ordenada, con un progreso que ningún cordobés puede negar. Se han cometido errores porque quien hace siempre se equivoca, pero Córdoba es otra”, agregó.

“Cómo yo siendo un intendente de Córdoba, voy a impulsar la candidatura de un porteño; teniendo a un gobernador exitoso como Schiaretti, es natural que sea nuestro candidato”, exclama el joven dirigente, convencido que es posible “exportar un modelo de gestión a todo el país”.

Trazando un paralelismo con la provincia que le tocó gobernar, destaca su “gran versatilidad de necesidades, donde cada re-

gión no tiene nada que ver con la otra”, apuntando que en ninguna otra hay tantas comunas y municipios (427 en total).

“Necesitamos un presidente que vaya a defender los intereses del interior, algo que parece un slogan pero cuando uno lo piensa tiene sentido, son todas esas cosas que sufrimos a diario en el bolsillo pero no nos damos cuenta porque siempre fue así”.

En ese sentido, cuestiona que en Capital Federal se pague menos que en el resto del país, por el combustible, la luz o el transporte. También apuntó a la empresa AySA (Agua y Saneamientos Argentinos), que es estatal pero solo hace obras de infraestructura en Buenos Aires.

Scotto cree que Schiaretti puede revertir esa “decisión política de seguir sosteniendo recursos y privilegios para los lugares en donde se concentra el 45 por ciento del padrón electoral del país”.

“Argentina es un país federal solo en la división política pero no en la distribución de recursos”, resume.

También se refirió a las retenciones agropecuarias a las economías regionales, “que no hay en ningún país en el mundo y no solo cobran sino que no distribuyen”.

Por este concepto, Scotto estima que el Gobierno nacional se llevó en la campaña 2021/22, solo del departamento Tercero Arriba, unos 216 millones de dólares “y no volvió nada”.

Sobre esto, recordó que el candidato de Hacemos Unidos por Nuestro País, plantea una baja del 25 por ciento el primer año, para continuar en esa línea de manera gradual.

“Los cordobeses tenemos que votar masivamente a Schiaretti, votando a los mismos de siempre, no va a cambiar nada, porque los nombres cambian pero son siempre porteños y tienen la misma visión de país”, afirmó el joven dirigente.

Sobre un posible alineamiento de esta fuerza con Juntos por el Cambio, que el propio gobernador insinuó, Scotto afirma: “primero tenemos que ver cómo salen las PASO, voy a trabajar para que sea presidente pero si no le toca, estoy convencido que es imprescindible para el país que el kirchnerismo no gobierne más”.

## CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA

Almafuerte, 01/07/2023, los miembros de la Comisión Directiva de la entidad Civil denominada “**Biblioteca Popular Almafuerte y Club Atlético Juventud Unida – Asociación Civil**”, Av. Buenos Aires 263 Almafuerte, resuelven la convocatoria a **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA** para el día **15/08/23 a las 19 hs.**

### Orden del Día:

- 1) Designación de 2 asociados para que suscriban el Acta de Asamblea junto al Presidente y Secretario
- 2) Tratamiento de las causas por las que se realiza la Asamblea fuera de término
- 3) Lectura y Consideración de la Memoria, Informe de la Comisión Revisora de Cuentas y documentación contable correspondiente a los Ejercicios Económicos cerrados el 30/06/21 y 30/06/22
- 4) Renovación de autoridades de la Comisión Directiva y de la Comisión Revisora de Cuentas.



## Municipalidad de Los Cóndores





## VILLA ASCASUBI

# Alientan a regularizar deudas con el Municipio

## Atención contribuyentes.

El Concejo Deliberante aprobó un nuevo régimen que estará vigente hasta el 31 de octubre.



El Concejo Deliberante de Villa Ascasubi aprobó la creación del Régimen de Regularización de Deudas, que estará vigente hasta el 31 de octubre, con posibilidad de prorrogarse.

Tras el objetivo de regularizar deudas de intereses por tasas, impuestos y contribuciones municipales, la normativa otorgará beneficios y descuentos con diversos medios de pagos.

Lucila Benítez, secretaria de Gobierno, Finanzas y Obras Públicas, se hizo presente en la sesión legislativa de esta semana, para explicar el espíritu de esta iniciativa.

“Con los grandes contribuyentes, decidimos establecer por ley

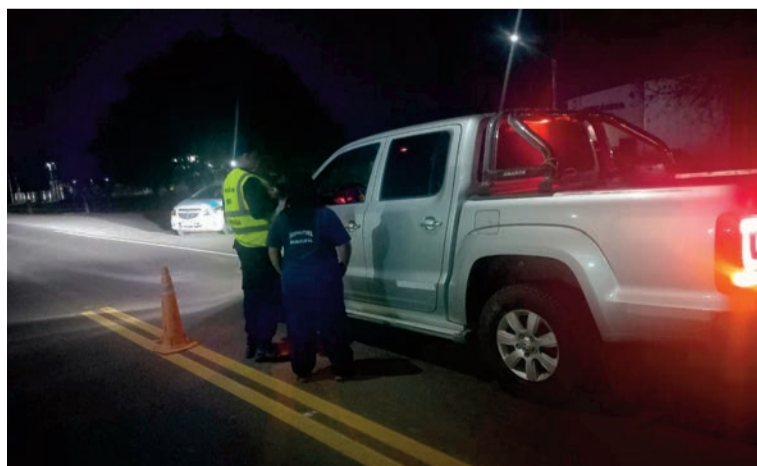
cierto monto que se venía abonando por año para que empresarios tengan respaldo del cuerpo legislativo. En este caso, es una situación similar”, explicó la funcionaria.

“No se planteó la moratoria porque estamos a cinco meses de culminar el mandato. Debe decirlo el gobierno que asuma el 10 de diciembre. Otro punto no menor es que vecinos han entrado en el régimen de la moratoria y no han podido pagar

luego las cuotas y entraban en otra deuda”, agregó.

Benítez señaló también que este régimen, “pone en valor a los contribuyentes que están al día. La recaudación viene bajando en porcentaje porque la cuestión económica afecta. La inflación ya pasó lo que se incrementó el año pasado por presupuesto y tarifaria. Ésta es una alternativa que estamos presentando para mejorar los índices de recaudación”.

## Refuerzan control del tránsito



Con la llegada de agosto, en Villa Ascasubi se puso en marcha un plan de seguridad que

contempla un refuerzo de los controles vehiculares.

El mismo es llevado a cabo

entre la Policía, el Juzgado de Faltas y el área de Seguridad Ciudadana de la Municipalidad.

Básicamente consiste en la realización de controles sorpresivos en la ruta E-79, solicitando toda la documentación correspondiente a los vehículos. Incluso, a los camiones se exigirá el comprobante de la mercadería transportada, teniendo en cuenta el alto tránsito reinante en esta época de cosecha.

También se llevan a cabo controles en la zona urbana a motociclistas y conductores de automóviles, a los que se recomienda portar casco y contar con la documentación correspondiente, según el caso.

## ESTE DOMINGO EN LA PLAZA

# Festejan el Día de las Infancias

Este domingo, en la plaza San Martín, toda la comunidad de Villa Ascasubi está invitada a celebrar el Día de las Infancias, que cuenta con organización de la Municipalidad.

En diálogo con Radio Capilla, el director de Turismo, Alexander Rovera, detalló que desde temprano estarán cortadas las calles Dussan Alacevich, José Benard y 9 de Julio para convertir una

gran variedad de juegos, inflables y plaza blanda.

Se invita a los puestos gastronómicos de alrededores a ofrecer el servicio para abastecer a los concurrentes a esta fiesta que tendrá ingreso libre y gratuito.

La convocatoria al público es a las 15 y se estima que la celebración se extenderá hasta las 18, momento de sorteos y entrega de juguetes, para cerrar con la tradicional chocolatada.

## Cuenta regresiva hacia el “Día del Pueblo”

Como cada 25 de septiembre, la localidad de Villa Ascasubi celebrará un nuevo aniversario de su fundación, aunque la cuenta regresiva hacia los 134 años, ya arranca este mes con una agenda de actividades conmemorativas.

En la misma habrá intervención tanto del Municipio como distintas instituciones del pueblo, de manera similar a lo ocurrido durante las vacaciones de invierno.

Precisamente, la celebración por el Día de las Infancias es la que inaugura esta agenda que tendrá continuidad el sábado 12 de agosto, con un taller de percusión de la Orquesta Municipal, desde las 17.30 en el Auditorio Municipal.

En tanto, para el domingo 20

al mediodía, está previsto un baile en el salón del Centro de Jubilados y Pensionados.

Ese mismo día tendrá continuidad el “circuito del loco”, que en esta oportunidad estará a cargo del IPEM 37 y como siempre, se retirará en el club Atlético Ascasubi.

El sábado 26 desde las 15 llegará la “Segunda Convivencia Coral”, en el auditorio municipal, organizada por el Coro Municipal.

Durante esa misma jornada pero a partir de las 20, tendrá lugar el bingo del Ballet Danzay, en el SUM del CIC.

Naturalmente, la agenda tendrá continuidad durante el mes de septiembre, con propuestas que se darán a conocer en los próximos días.

fmradiocapilla

Toda la información de Villa Ascasubi y región

# PUENTES

FM 106.1

www.radiocapilla.com - App: Radio Capilla

Lunes a viernes de 9 a 12  
Sábados de 10 a 12

Renovamos nuestra página web  
+Noticias +Entretenimiento  
Para publicar: 3571-616643



ALMAFUERTE

# Adrián Scorza lanza oficialmente su campaña para volver a la intendencia

**Operativo retorno.** Desde antes que lo anunciara públicamente, el legislador departamental era el candidato natural del justicialismo para recuperar el poder municipal y ocupar nuevamente el cargo que ostentó entre 2011 y 2019.

Aunque ya viene desde hace algunas semanas recorriendo la ciudad como candidato, hoy sábado se producirá el lanzamiento de campaña de Adrián Scorza.

Será desde las 10.30 en la esquina de Pedro C. Molina y Salvador Scavuzzo, en el espacio céntrico conocido como “la vieja terminal”.

“Ya venimos trabajando en la campaña, esto es una formalidad, un momento de encuentro con los vecinos porque nuestro espacio es abierto a todos los que tengan interés en el bien general de la ciudad”, resume el candidato de Hacemos Unidos por Almafuerde.

“Vamos a hablar de propuestas que creemos serán referenciales. Nuestra voluntad es recuperar el gobierno municipal porque no estamos de acuerdo en general con las políticas públicas de Almafuerde, desde el GIRSU hasta la salud, pasando por la contención y ayuda social, incluso obras de infraestructura que que-

daron degradadas”, agregó.

El eje de su plataforma electoral pasa por un concepto de “co-gobierno” que pretende llevar adelante junto a referentes de distintas instituciones y colectivos sociales.

En relación a esto, Scorza plantea la creación de una mesa interinstitucional que intervenga en la elaboración del presupuesto municipal, antes de ser aprobado por el Concejo Deliberante.

En este sentido, también propone crear la “mesa de la producción y el trabajo”, donde va a estar incorporado el Centro Comercial y referentes de la actividad privada, para tratar temas importantes vinculados con el desarrollo económico local.

Por otra parte, el candidato justicialista asegura que su espacio político ya acordó con el gobernador electo Martín Llaryora, un plan de obras que dependen del apoyo provincial, incluyendo loteos sociales, viviendas, continuidad del proyecto de cloacas,



mayor acceso al gas natural, provisión de agua potable, adoquinado, polideportivos en cada barrio, un colegio técnico y el cuidado ambiental del Piedras Moras, entre otras intervenciones.

#### Contexto

Tras concluir sus dos mandatos de intendente en 2019, Scorza continuó su carrera política como legislador departamental pero ya se venía especulando sobre su intención

de volver al Municipio, bastante antes del anuncio público realizado a mediados de junio.

Proveniente de la actividad privada, irrumpió en la función pública en 2011 y llevó adelante una gestión que se propuso como objetivo principal un ordenamiento del Municipio.

Dejó la intendencia con aceptables índices de aprobación pero no logró trasladar ese capital político a su por entonces secretario de Gobierno, Gerardo Velez, el candidato oficialista derrotado por Rubén Dagum en las últimas elecciones. Divisiones internas del PJ con un exfuncionario como Gerardo Gimenez, lanzando su propia candidatura, hicieron el resto y precisamente es lo que se intentó evitar ahora. De hecho, quien alcanzó la concejalía tras esos comicios, ocupa el segundo lugar de la lista para continuar desempeñándose en el cuerpo legislativo.

Con este escollo aparentemente superado, Scorza deberá revertir también, una tendencia histórica del electorado almafuerdense que suele apostar por las reelecciones.

No obstante, será la primera vez que se genera una polarizada competencia electoral entre dos candidatos que ya saben lo que es gobernar.



## ADRIÁN SCORZA

### INTENDENTE 2023

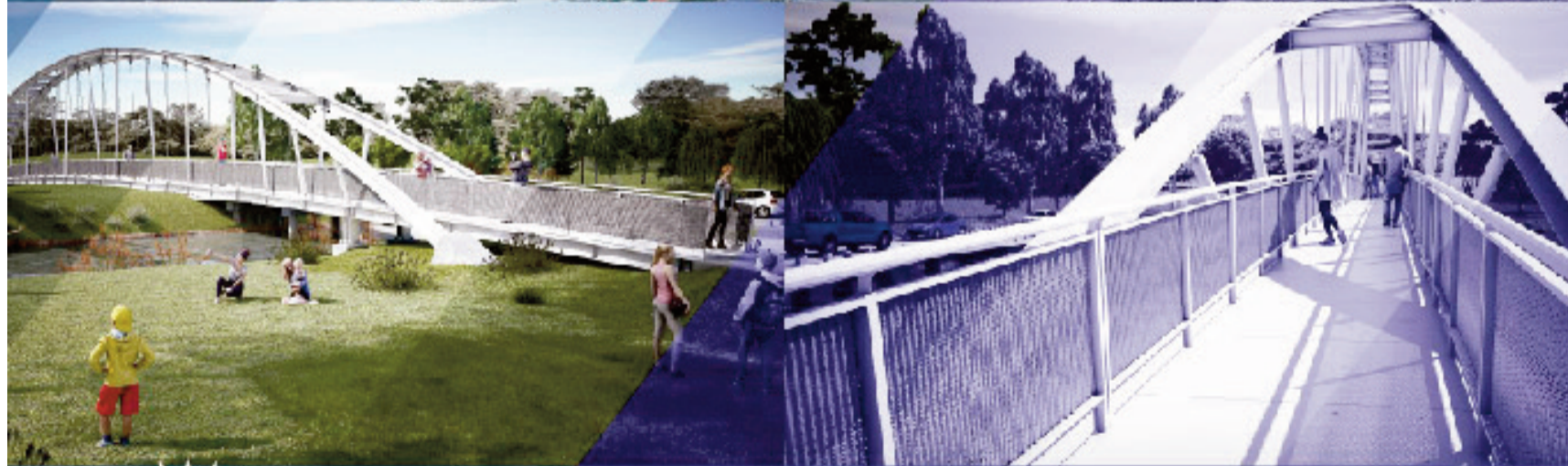
**Hacemos**  
Unidos por Almafuerde



# + DE 25 OBRAS EN MARCHA



## CONSTRUCCIÓN DE PASARELA COLGANTE SOBRE RÍO CTALAMUCHITA



MUNICIPALIDAD de  
**RÍO TERCERO**

**AVANZA**

**CON VOS**

[www.riotercero.gov.ar](http://www.riotercero.gov.ar)



La provincia de Córdoba es territorio de tránsito y producción de este material delictivo

# Hubo nuevos allanamientos por pornografía infantil: ¿cómo se descubre este delito?

La Justicia ordenó allanar tres domicilios de la ciudad. No hubo detenidos pero personal especializado recolectó material relacionado a la causa que se investiga.

La Argentina, se encuentra entre los países con más tráfico de imágenes de abuso sexual en la infancia y la provincia de Córdoba no es solo un territorio de circulación sino de producción de ese material.

Desde hace ocho años funciona la oficina de Cibercrimen que tiene sede en la Policía Judicial y es la encargada de investigar los delitos vinculados al mundo virtual. Y las investigaciones más delicadas que les toca abordar son las referidas a pornografía infantil. Para eso, la Fiscalía General de la Provincia mantiene activo un convenio con la ONG Centro Nacional para Niños Desaparecidos y Explotados (NCMEC, su sigla en in-

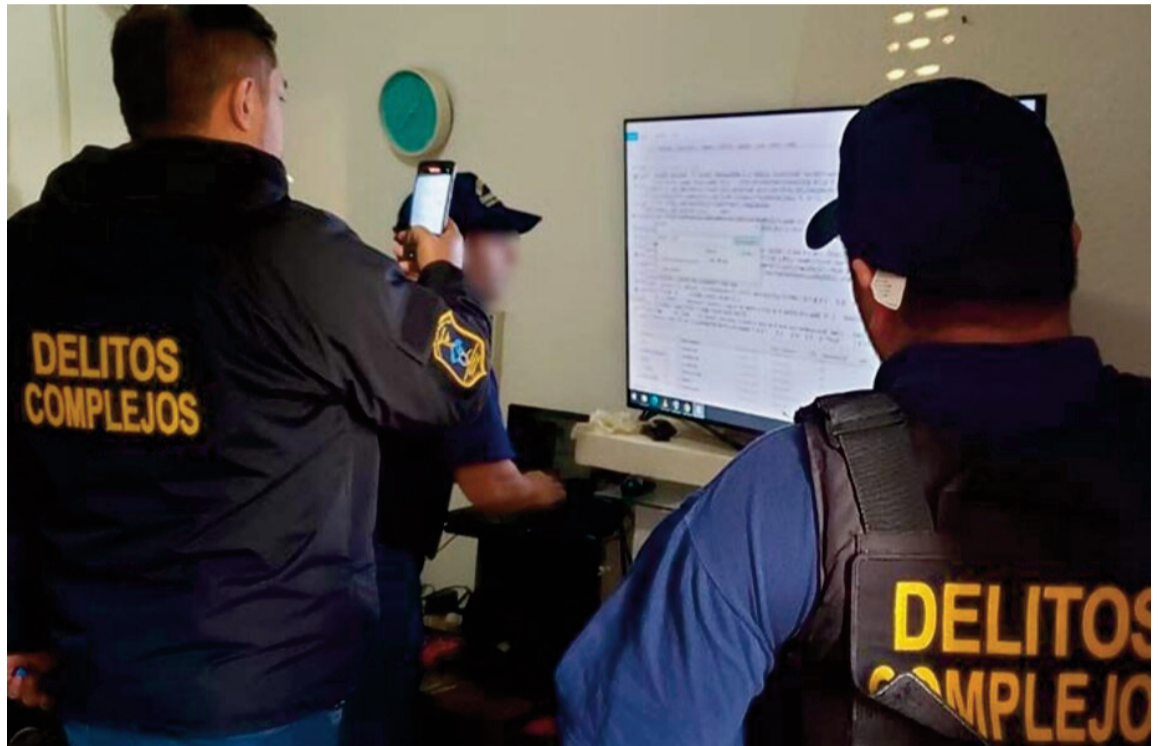
glés). Esa institución obliga a los prestadores de servicios de Internet, radicados en Estados Unidos, a monitorear el tráfico en la red para detectar este tipo de imágenes. Si se observa circulación en la provincia de Córdoba, la ONG informa al Ministerio Público Fiscal (MPF) y se pone en marcha la investigación.

La distribución de pornografía infantil es un problema internacional que creció desmesuradamente con las nuevas tecnologías, las que permiten y facilitan la comisión de esta conducta delictiva.

Las fotos y videos de chicas y chicos víctimas de abuso no circulan únicamente en la "internet profunda" o en los círculos que frecuentan los pedófilos, sino también en las redes sociales o WhatsApp.

Ayer fue noticia, que la Fiscalía de Instrucción del primer turno de Río Tercero, a cargo de Paula Bruera, ordenó el allanamiento en tres domicilios de la ciudad por el delito de "acceso ilegítimo a un sistema o dato informático y distribución de imágenes pornográficas de menores de 18 años".

Personal de la Dirección de Investigaciones Operativas, Sec-



ción Cibercrimen (DIO), realizó la extracción de soportes informáticos de material de relevancia para la causa que se investiga. No hubo detenidos.

En junio de 2020 la fiscal Bruera había ordenado la detención de un hombre de 40 años por el delito de distribución de pornografía infantil. Las actuaciones tuvieron comienzo con un reporte del NCMEC proveniente desde Estados Unidos. Allí se alertaba sobre eventual distribución de material pornográfico con la participación de niños en un domicilio de Río Tercero, el

que habría sido reenviado por el imputado, pero no producido por él.

En marzo de 2021 la misma fiscal ordenó la detención de un joven de 20 años, acusado de tenencia y distribución de pornografía infantil. En esa oportunidad la investigación se originó a raíz de un reporte internacional elaborado por el mismo organismo, que identificó y alertó sobre una posible distribución y tráfico de importante cantidad de imágenes con contenido sexual de menores. Estos son solo dos casos solo para nombrar

algunos que salieron a la luz en esta ciudad.

La DIO coopera en la investigación penal preparatoria en los casos que le sean requeridos por los fiscales, magistrados u otros funcionarios del Poder Judicial. La tarea es realizada por detectives y en ella se investigan los hechos que, por su complejidad, requieran el despliegue operativo mediante la aplicación de técnicas, métodos, procedimientos y conocimientos especializados.

En Argentina, un total de 33 personas fueron detenidas el año pasado en el marco de los operativos internacionales "Luz de Infancia IX y X" contra la explotación sexual infantil. El 99 por ciento de los detenidos son hombres de mediana edad, y sus trabajos tienen que ver con estar cercanos a niños y niñas. Algunos son médicos, entrenadores, maestros o choferes, y también personas que tienen conocimiento de tecnología.

**CAMBIODE CHEQUES ECHEQ/ELECTRÓNICO**

**3571 693043**  
Av.Savio 456 1ºPiso Río Tercero

montequin  
CRÉDITOS

**Apart Lima 265**  
www.apartlima265.com

Tenemos rápido acceso a Estadios, Cines, Shopping y Centros de Exposiciones

Lima 265 Ciudad de Buenos Aires  
Av. 9 de Julio a 500 m del Obelisco  
Tel:11-4381-2054  
reservas@apartlima265.com

¡Nuevo! Use en nuestra web el código promocional TBN18 y acceda a 18% descuento de lunes a viernes!

**FERRETERÍA TOOLBOX INDUSTRIAL**

Av. Gral. Savio 1157 3571681102



# DEPORTIVO ALTOQUE

"9" festejó en Reserva  
Con gol de Lautaro García, Sportivo 9 de Julio derrotó 1-0 a Náutico Fitz Simon en Embalse y, por un global 4-3, se consagró tricampeón de Reserva. Precisamente, por curiosidades del fixture, volverán a enfrentarse mañana en Río Tercero.



## LIGA REGIONAL RIOTERCERENSE DE FÚTBOL

## SUMÓ SU OCTAVA ESTRELLA EN LA HISTORIA

# Centro Juventud Agrario de Corralito



# CAMPEÓN DEL TORNEO APERTURA 2023

Centro Juventud Agrario fue el equipo más goleador y el menos goleado. Había sido campeón en 1992, 1993, 1994, 1996, 1998, Apertura 2018 y Clausura 2019.

Con la celebración del título todavía latente por parte de Centro Juventud Agrario de Corralito, la LRRF no se toma descanso y ya este domingo se pone en marcha el Torneo Clausura 2023.

Si bien quedará postergado el choque entre los finalistas Elenense y Agrario, se disputarán mañana siete encuentros.

Para Sportivo 9 de Julio será el estreno oficial de Iván Castro como DT ante Náutico Fitz Simon, reeditándose, al mismo tiempo, la definición del título en Reserva que consagró campeón al "Patriota" en Embalse.

Atlético Río Tercero iniciará el camino visitando a Sportivo Belgrano con varios cambios en el plantel, entre ellos, Matías Pítaro, integrante justamente ahora del plantel celeste. Tomás Cattáneo, Gonzalo Aguirre, Mariano Aldecoa y Franco Pacheco se contabilizan como caras nuevas albiazules.

Deportivo Independiente recibirá a un reforzado Atlético Ascasubi, en el que sobresalen los nombres de Mauro Griguol, con pasado internacional, y el delan-

tero Leandro Zalazar, que llega desde Newell's de Laguna Larga.

Vecinos Unidos, por su parte, visitará a un Huracán de Tancha que sumó cinco refuerzos y pretenderá salir de la asfixiante zona roja del descenso. Juan Bueno será la gran novedad en el "León".

Estudiantes-Belgrano FC (que arranca en descenso directo pero tendrá desafío federal en este semestre, con varias caras nuevas), UDCISA-Náutico Rumipal y Deportivo Italiano-Atlético Independiente, que arrancará un rato más tarde, completan el programa del capítulo inicial de un Clausura que tendría tres domingos sin actividad por elecciones.

1ª fecha - 1ª División		
Partidos del domingo		Horario Res. Prim.
UDCISA vs. N. Rumipal		14.30 16.00
Estudiantes vs. Belgrano FC		14.30 16.00
Sp. Belgrano vs. Atl. Río Tercero		14.30 16.00
Dep. Huracán vs. Vec. Unidos		14.30 16.00
Dep. Indep'te. vs. Atl. Ascasubi		14.30 16.00
Sp. 9 de Julio vs. N. Fitz Simon		14.30 16.00
Dep. Italiano vs. Atl. Indep'te.		15.30 17.15

\* Postergado: Rec. Elenense-C. Juventud Agrario.

El "Taladro" superó en la final a Elenense 2-0 y dio la octava vuelta olímpica en la LRRF. Sin pausas, este domingo arranca el Clausura.

### El recorrido del campeón

Fecha/Rival	Resultado	Goleadores de Centro Juventud Agrario
1ª / Sportivo 9 de Julio (L)	3-1	Mateo Pérez (2) y Jonathan Acosta
2ª / Deportivo Italiano (V)	0-2	
3ª / Recreativo Elenense (L)	1-0	Mateo Pérez
4ª / Náutico Rumipal (L)	4-0	Mateo Pérez (2), F. Monticelli y Jonathan Acosta
5ª / Atlético Independiente (V)	1-0	Francisco Monticelli
6ª / Náutico Fitz Simon (L)	1-0	Nicolás Mignani
7ª / Atlético Ascasubi (V)	1-1	Mateo Pérez
8ª / Vecinos Unidos (L)	2-0	Jonathan Acosta y Gastón Suárez
9ª / Atlético Río Tercero (V)	1-2	Franco Bracamonte
10ª / Belgrano FC (L)	3-0	Mateo Pérez, Marcos Herrera -p- y Rodrigo Soria
11ª / UDCISA (L)	5-0	M. Pérez (2), Jony Acosta, Javier Acosta y Herrera
12ª / UDCISA (V)	2-0	Marcos Herrera (2)
13ª / Estudiantes (L)	2-0	Marcos Herrera (2)
14ª / Sportivo Belgrano (V)	0-0	
15ª / Deportivo Huracán (L)	6-1	Jony Acosta, Herrera, Bracamonte, M. Mignani, Ledesma y Soria
16ª / Deportivo Independiente (V)	0-1	
Semifinal (ida) / Sp. Belgrano (V)	1-0	Rodrigo Soria
Semifinales (vuelta) / Sp. Belgrano (L)	2-0	Mateo Pérez (2)
Final (ida) / Rec. Elenense (V)	1-1	Marcos Herrera
Final (vuelta) / Rec. Elenense (L)	2-0	Javier Acosta y Franco Bracamonte

NOTA: Agrario ganó 14 partidos, empató tres y perdió tres, marcó 38 goles y recibió 9. Se hizo inexpugnable en el Alejandro Primero Mengo: de local, ganó los 11 partidos que jugó. Sus goleadores fueron Mateo Pérez (11), Marcos Herrera (8), Jonatan Acosta (5), Rodrigo Soria (3), Franco Bracamonte (3), Francisco Monticelli (2), Javier Acosta (2), Nicolás Mignani, Gastón Suárez, Maximiliano Mignani y Alexis Ledesma.

### Síntesis (vuelta)

C. Juv. Agrario	2	Rec. Elenense	0
Guillermo Sabelotti		Alan Pertile	
Maxi Roldán		Juan Cruz Ferrero	
Marco Ponzio		Juan S. Ordoñez	
Danilo Rebaudengo		Nicolás Silva	
Gastón Suárez		Nicolás Boffadossi	
Javier Acosta		Agustín Fumero	
Nicolás Mignani		Ismael Ghizzardi	
Alex Díaz		Maximiliano López	
Marcos Herrera		Nicolás Cabrera	
Jonathan Acosta		Juan M. Ordoñez	
Mateo Pérez		Fernando Fumero	
DT: F. Callegari.		DT: Gonzalo Aluch.	
Sebastián Serda		Emiliano Martini	
Francisco Tórtora		Mathias Martínez	
Maxi Mignani		Augusto Palacios	
Franco Bracamonte		Tomás Gómez	
Gonzalo Aguirre		Bautista Pecorari	
Francisco Monticelli		Joaquín Ulla	
Rodrigo Soria		Agustín Rivarola	

**Goles:** PT, 15m Javier Acosta (CJA). ST, 32m Franco Bracamonte (CJA). **Cambios:** ST, al comenzar, Pecorari por Ferrero (RE); 13m Monticelli y Bracamonte por Jonatan Acosta y Rebaudengo (CJA); 17m Gómez y Rivarola por Cabrera y Juan M. Ordoñez (RE); 27m Soria por Herrera (CJA); 37m Ulla por Boffadossi (RE); 42m Maxi Mignani y Aguirre por Nicolás Mignani y Javier Acosta (CJA). **Amonestados:** Rebaudengo, Bracamonte (CJA); Ferrero, Juan M. Ordoñez, Boffadossi y Rivarola (RE). **Árbitro:** Lucas Rodríguez. **Asistentes:** Agustín Villafañe y Alexis Scalabrini. **4º árbitro:** Martín Daniluk. **Estadio:** Alejandro Primero Mengo. **Público:** 2000 espectadores aproximadamente. **Global:** Agrario 3-Elenense 1.



**El equipo U19 de Central Argentino se quedó con el título de la Asociación de Básquetbol de Río Tercero ganándole una dramática final a Sportivo 9 de Julio por un punto.**

POR JUAN M. FERREYRA SUESCUN ESPECIAL

Con un final dramático y una diferencia de apenas un punto (68-67), Central Argentino pudo festejar el título de la Asociación de Básquetbol de Río Tercero (ABRT) al derrotar a Sportivo 9 de Julio en el duelo decisivo de la categoría U19.

Se trata de un premio al trabajo de años en una institución que, a base firme, marca un camino y en el que este logro fue sin dudas motivo de enorme celebración.

Desde la formación

"Fue una alegría muy grande. Se nos venía negando y nos faltaba muy poquito. Por los chicos, la comisión, lograr este ansiado título y ganándole a un gran club como 9 de Julio da mucha alegría. Hace años que venimos trabajando estando arriba. Este año se pudo dar frente a un poderoso equipo, con muy buen plantel, lo que valora más nuestro triunfo. Fuimos merecedores de este campeonato ya que lo hicimos de forma invicta", destacó el entrenador Jorge "Gardy" Cabral.

Algunos chicos son de categoría U17 para completar el plantel y en el caso de entrenamientos, se suele complicar reunir a todos los jugadores por estudios en la ENET. "Por un accidente laboral lo seguí desde las redes y lo sufrí mucho más que estando en la cancha de básquet. Tenía unos nervios tremendos pero después me vinieron a buscar para ser

### El plantel campeón

Valentín Bogetti, Federico Oviedo, Federico Paulucci, Tobías Grinovero, Bautista Reartes, Mateo Laguzzi, Tobías Galván, Martín Torres, Bautista Cracco, Iñaki Chiapero y Federico Benedetti fueron parte del plantel dirigido por Jorge Cabral que, en la final, tuvo a Luis Santa en el banco de suplentes.

parte de la foto porque no pude dirigir este partido. Teníamos un título que no nos habían reconocido hace un par de años y con la U19 con dos mayores, pero hacía muchísimo que no ganábamos un título oficial. Es un logro muy esperado por el club", remarcó.

Precisamente, esta categoría suele marcar un quiebre de cara al futuro, por estudios, viajes o actividad laboral. "Veníamos de un proceso de buenos elementos en la categoría. Muchos se van por estudio o emigran buscando otras expectativas en las carreras basquetbolísticas. Esperemos poder seguir con la base de este equipo. A la totalidad le queda un año más de U19", valoró el entrenador.

La mirada dirigencial

A su turno, Federico Kreiker, dirigente y delegado del club, aportó: "Es una alegría enorme para la familia de todo el club Central por el esfuerzo de los chicos. Es resultado de una formación de años. Pudimos coronarlo con un título, pero siempre decimos que Central es un club formador en valores, como bue-

## BÁSQUETBOL

# Central llegó a lo más alto



Noelia Martínez compite hoy en los 400 llanos femeninos y mañana en la posta 4x400 femenino.

nas personas y buenos deportistas, pero sin perseguir los logros deportivos. Se formó un lindo grupo y aparecieron los resultados. La comisión ha hecho un trabajo impresionante".

El dirigente destacó la colocación del parqué. "Renovamos el tablero de control y de tiempo, con camisetas y pelotas. Cuando uno trata bien a los chicos y a los técnicos, los padres están conformes. Pasan cosas muy divertidas y familiares en Central y llegan resultados que no se daban en otra época", señaló.

"Fue infartante. Lo máximo

que se pudo despegar Central fue siete puntos en la primera parte del partido. Después fue para el infarto. 9 de Julio tiene un plantel muy completo. Fue emocionante el final", evaluó sobre el marcador 68-67 con el que Central pudo festejar.

Rodaje provincial

Por primera vez, el club ha participado del Provincial U13 y U17, con el nuevo piso de parqué. Habrá campus en el resto del año y, en 2024, pretenderán competir todo lo que se pueda a nivel provincial.

"El esfuerzo es grande pero ahí se ve el salto de calidad para subir la vara. La clave es trabajar, hay padres trabajando en una comisión. Se invierte, a los chicos no les falta nada, y los padres se suman. Tenemos tickets y comprobantes con todos los ingresos y egresos. Por eso los padres colaboran", valoró Kreiker.

Con ese espíritu colectivo y de trabajo mancomunado entre el cuerpo técnico, dirigentes, jugadores y padres, el premio llegó, junto a una enorme campaña de la U19. Merecido festejo para una institución consolidada.

## LIGA CORDOBESA

### "9" inaugura un torneo especial

Como ocurriera en 1997, la 26ª edición de la Liga Cordobesa de Básquetbol tendrá su partido inaugural con Sportivo 9 de Julio de Río Tercero como anfitrión.

Será el 11 de agosto próximo desde las 21.30 ante Ameghino de Villa María, en un certamen que homenajeará a Hilario Serlin.

El entonces presidente de la FBPC inauguraba en 1997 el primer torneo con la participación de 17 clubes de la provincia de Córdoba. En esa primera edición, Universitario de Córdoba se consagraba campeón.

El domingo 30 de noviembre de 1997 se realizaba el acto de apertura en el club Sportivo 9 de

Julio. Ese día, Hilario resaltaba la importancia de "apostar al deporte, que es como apostar a la vida".

Al igual que hace 27 años, la ciudad de Río Tercero recibirá el juego inaugural de esta edición y contará con la presencia de su creador.

Luego de haber recibido la noticia de que la edición de este año lleva su nombre y apellido, Hilario Serlin expresó: "Esta histórica decisión me llena de orgullo y me comprometo con la misma pasión de siempre a acompañar esta bendita gestión en su camino a los 100 gloriosos años de nuestra querida Federación".



9 de Julio tuvo conferencia de prensa presentando su participación.

Será entonces una noche muy especial y emotiva.

Además de Sportivo 9 de Julio y Ameghino, el Grupo C está integrado por Bell, Argentino de Marcos Juárez y Unión Central de Villa María, en un torneo que volverá a tener al "Patriota"

compitiendo en otro nivel.

"Es una nueva ilusión. Volver a trabajar a nivel provincial con el club es un desafío que me encanta. La idea es ensamblar juveniles con la Primera", expresó en conferencia de prensa el técnico de "9", Jorge Chahab.

## NEWCOM

### Delfines campeones

Con una electrizante final en categoría Competición +40, que se definió en tie-break por 11 a 9, y en la que los rioquartenses Los del Poli se impusieron a Caciques de Tancacha, culminó este domingo en Río Tercero el Grand Prix con el que la Liga Cordobesa de Newcom cerró su actividad oficial de la primera mitad del año.

En +50 y +60, Delfines de Río Tercero se quedó con el título. En +50, derrotando en la final a Morrison. Caciques terminó 3º y Águilas, de Río Tercero, 4º.

En +60, en otra disputada final, Delfines le ganó a Águilas. En Desarrollo +50 y +60, festejó Villa María.



## Sociales/Locales

### sociales de la ciudad y región

#### RIO TERCERO

##### Nacimientos

- 20.07.23 Xiomara Aimara, hija de Walter Pereyra y Cristina Meirone  
 21.07.23 Antonio, hijo de Federico Accornero y Camila Monticelli  
 24.07.23 Bruno, hijo de Darío Cavallero y María Morales  
 26.07.23 Emilia, hija de Leandro Bertonazzi Pasetti y Dahyana Pistelli  
 27.07.23 Noah, hijo de Lucas Numero y Dahyana Suárez  
 Juan Martín, hijo de Arnaldo Roda y Vanesa Pareyra  
 28.07.23 Constantino, hijo de Marcos Rodeyro y Cynthia Gómez  
 29.07.23 Bruno, hijo de Francisco Ceballos y Jéscica Cabrera

##### Matrimonios

- 04.08.23 Mauro Martín Menendez con Romina Belén Ferreyra  
 Héctor Raúl Baschini con Andrea Luisa Vaschetto  
 Augusto José Daniele con Tatiana Ayelén Córdoba

##### Bautismos

En la Parroquia de Lourdes, mañana domingo, a las 11.30, serán bautizados:

- Giovanni Didier, hijo de Christian Delpinio y Micaela Heredia
- Gonzalo, hijo de Cesar Palop y Sabina Ballachino
- Nicolás, hijo de Cesar Palop y Sabina Ballachino

##### Defunciones

- 28.07.23 Esmilda Heve Picotto, a los 82 años  
 Hugo Miguel Losano, a los 79 años  
 29.07.23 Clelia Isabel Boidi, a los 79 años  
 30.07.23 Mirta Dellarosa, a los 75 años

- Ernesto Oscar Voogt, a los 74 años  
 31.07.23 Ana María Maratin, a los 92 años  
 02.08.23 Francisco Manuel Piñeyro, a los 77 años  
 03.08.23 Marcelo Fabian Vaschetto, a los 57 años  
 04.08.23 Rogelio Abelardo Gimenez, a los 97 años  
 Elda Antonia Debiasi, a los 87 años

#### ALMAFUERTE

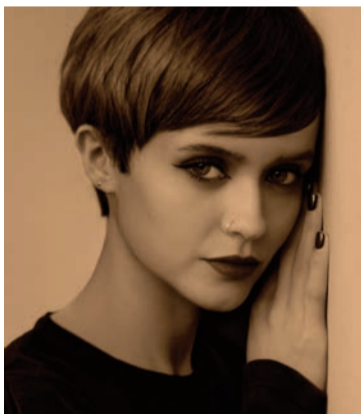
##### Nacimientos

- 07.07.23 Carmella, hija de Natalí Mina y Ariel Benedetti  
 21.07.23 Octavio, hijo de Nicolás Mario Augusto Oliva y Georgina Soledad Acuña  
 23.07.23 Otto, hijo de Marcos Iván Mena y Gabriela Alejandra Altamirano

##### Defunción

- 02.08.23 Rosa Dolores Moyano, a los 44 años

## Riotercerenses obtienen el primer puesto en el concurso internacional Betterphoto



El talento fotográfico de Alejandro Cerrutti y la belleza de Candela Gomes brillaron en el concurso fotográfico BetterPhoto de Estados Unidos, llevándolos a obtener el codiciado primer lugar en la categoría "Retratos". La fotografía monocromática "Candela" cautivó a los jueces, siendo seleccionada entre una amplia participación de más de 3.000 obras. Pero lo que hace que esta imagen sea aún más especial es su enfoque en la innovación artística mediante el uso de la inteligencia artificial (IA).

"En mi proceso creativo, seguí explorando el potencial de la inteligencia artificial en la fotografía. La IA ha avanzado significativamente en los últimos meses, y nos ofrece a los artistas herramientas poderosas para expresar nuestra visión única. En este caso particular, utilicé tecnología de IA para transformar el largo cabello de Candela en corto, para que encajara perfectamente con el estilo que imaginaba para la fotografía" comentó Cerrutti a TRIBUNA.

"Antes de que estas tecnologías fueran accesibles, la única forma de lograr esta foto habría sido que Candela decidiera o aceptara cortar su cabello 'en la vida real'. Gracias a la inteligencia artificial, puedo ahora dar forma a mi visión sin limitaciones físicas, lo que me permite crear imágenes

que antes sólo podían existir en mi imaginación. La interacción entre la creatividad humana y la tecnología se ha convertido en un emocionante nuevo territorio para los fotógrafos y

artistas", agregó el fotógrafo.

BetterPhoto es un concurso internacional que, desde su fundación en 2001, ha atraído a fotógrafos de todo el mundo.



**SARTOR, Natalia**  
10-533  
**ZALAZAR, Sabrina**  
10-448

- DERECHO DE FAMILIAS
- DECLARATORIA DE HEREDEROS
- SUCESIONES

Av. Amado Nervo N°1064  
Of. 04 - Río Tercero  
☎ 3571 599496 / 579319



**GUSTAVO VARGAS**  
CONTADOR PUBLICO  
M.P. 10.09911/1 (UCC)

IMP. MUNICIPALES, PROVINCIALES Y NACIONALES - DGI - LABORAL - AGROPECUARIOS  
SOCIEDADES - AFIP - RENTAS - JUBILATORIOS - CONTRATOS - FIDEICOMISOS

**Sarmiento 396 - Tel. (03571) 411800 / 421800**  
Cel. (03571) 15596680 - Río Tercero - Córdoba  
E-mail: vargasestudiocontable@gmail.com



**Ernesto Oscar Voogt**  
(30-07-2023)

No estábamos listos para perderte físicamente. Te despedimos y agradecemos por todo lo que nos diste. Serás eterno en nuestros corazones, descansa en paz.

**Tu esposa Elsa y tus hijos Nicolás, Emiliano, Ramón y Pamela**



**COCHERÍA RÍO TERCERO**

División Servicios Sociales de LO-MAR S.A.

PARTICIPAN EL FALLECIMIENTO DE SUS ASOCIADOS:

29/07/2023	BOIDI, CLELIA ISABEL	RIO TERCERO
30/07/2023	DELLAROSA, MIRTA	RIO TERCERO
30/07/2023	VOOGT, ERNESTO OSCAR	RIO TERCERO
31/07/2023	MARATIN, ANA MARIA	RIO TERCERO

Información on line las 24 hs. en [www.lo-mar.com.ar](http://www.lo-mar.com.ar) Link Participaciones y Defunciones

Estudio **Jurídico**  
Cornejo & Asoc.

Lorenzo Capandegui 64 - Río III  
Tel. (03571) 503935 - Cel. 15682706

E-mail: estudiodr.cornejo@hotmail.com.ar  
E-mail: ab.cornejo.maximiliano@gmail.com

Gestión de Conflictos Jurídicos  
Asesoramiento Legal Integral

**Dr. Jorge Alberto Cornejo**  
M. Prov. 10-020 - M. Mediator 335/02 - M. Corte Suprema de Justicia de la Nación T° 651-329

**Dr. Maximiliano Cornejo**  
M. P. 10-685



**JUBILACIONES NACIONALES / PROVINCIALES**  
Jubilaciones sin aportes M60/H65 años  
Choferes - Rurales - Construcción - Serv. insalubres

**JUBILACIONES POR INCAPACIDAD**  
Contamos con el equipo de médicos laborales para dar un tratamiento integral a su trámite

**PENSIONES NACIONALES / PROVINCIALES**  
DRA. MARÍA EUGENIA FERREYRA ABOGADA M. P. 10/305  
DRA. MARÍA LAURA FERREYRA ABOGADA M. P. 10/261

Alsina 586 - Río III - ATENCIÓN de Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00 hs  
Turnos al Tel. 03571 - 425019 / 642644  
☎ 3571 636558 e-mail: estudioferrerrea.asoc@gmail.com



**ACOPIO DE CEREAL**

**SEGURO**

**Hesar Hnos.**

**03571 498080**  
[www.hesarhnos.com.ar](http://www.hesarhnos.com.ar)

**AGRO**

Pág. 30

Se registró en el comienzo del 2023 una fuerte caída de las ventas de maquinaria agrícola y, en consecuencia, de la fabricación de los equipos. Según un informe del Ieral (Fundación Mediterránea), las consecuencias del freno de la actividad

sobre el nivel de producción fabril fueron notorias. Y se señala a la sequía como la causante de estos enormes desequilibrios que afectaron a la macroeconomía nacional, especialmente al sector agropecuario y los que están directamente relacionados.

“En lo que va del año se patentaron 130 máquinas por semana, lo que resulta 8,5% menor al registro del año previo (se habían patentado 142 por semana en el mismo periodo de 2022). Además, en junio hubo una caída de 21% en los patentamientos de maquinarias agrícolas”, explicaron, tomando como referencia los datos publicados por la Asociación de Concesionarios de Automotores de la República Argentina (Acara).

La mayor parte de los patentamientos ocurren en Buenos Aires, Santa Fe o Córdoba (tres de cada cuatro ventas son en esas provincias) y fue justamente en esas jurisdicciones donde se concentraron las mayores caídas del primer semestre. El rubro de mayor baja fue el de cosechadoras (-39%), seguido de pulveri-

## Freno a la inversión: la maquinaria agrícola se contagia de la economía argentina

zadoras (-30%) y tractores (-18%).

“La incógnita está en si las mejores perspectivas agrícolas (por clima, precios, dólar u otro factor, todos aspectos inciertos a futuro), que podrían comenzar a recomponer las ventas, llegarán antes que se profundice la crisis en el sector fabril”, consideraron los economistas del Ieral, Marcos Cohen Arazi, Bautista Martina Baldi y Ana Laura López Carballo, autores del informe.

“Esto resulta fundamental, porque el sector venía incorporando personal a un ritmo que cuadruplicaba el promedio de la industria, con el añadido de impactar de lleno en la realidad de ciudades pequeñas y medianas del interior productivo”, agregaron.

Para abajo

También las estadísticas ofi-

(Cont. en página 32)

**Unidades disponibles con la mejor FINANCIACIÓN**

Te esperamos en nuestros locales comerciales o llamá al **353-4190956** y te asesoramos

**PAUNY BROSSO**

**6 DE 10**  
CADA TRACTORES EN ARGENTINA SON PAUNY

**Pulverizador Praba RR 3.4 S2**

**Viejo Tala S.R.L.**  
División Agrícola

RÍO TERCERO: Bv. Illia 260 - Tel. 03571-643332  
HERNANDO: Bv. Moreno y Belgrano  
Ventas: 353-4190956 - Repuestos: 353-4221837

**TRACTORES VALTRA, LA SOLUCIÓN PARA TU CAMPO.**

**VALTRA**

**Arturo Illia 626 - Río Tercero**  
03571 641000

**Cimat**

Belice 405. RÍO TERCERO / 03571 430473

**3571695768**

Pasteur 34. ALMAFUERTE / 03571 471453

**3571695831**

toyomec servicios & repuestos toyomec

**TOYOMECC**  
SERVICIOS & REPUESTOS

**LA HERRAMIENTA DE TRABAJO MAS CONFIABLE**



# Vientos de agosto...

opinión



**Raúl A. Martina**  
Ingeniero Agrónomo M.P. 1442  
Asesor Fitosanitario Provincial

Llega agosto y con los vientos en el centro de la escena, se preparan un sinnúmero de cambios que van generando el anticipo del tiempo de las siembras que llegarán en la primavera.

Agosto marca el inicio del cambio. No es simple casualidad que en este mes celebremos el día del ingeniero agrónomo y del médico veterinario; un 6 de agosto de 1959 fue instituido como "El día de la Enseñanza Agropecuaria", en conmemoración del inicio de dictado de clases en la escuela de agronomía y veterinaria de la provincia de Buenos Aires, primera escuela de enseñanza agropecuaria fundada en 1883.

Los ingenieros agrónomos tenemos un rol socio productivo muy especial en nuestros pueblos del interior, y considero que el campo siempre va a ser parte de la solución de los problemas que tiene el país, nunca una traba, por el contrario, siete de cada diez dólares o divisas que ingresan al país se originan en el campo. Por tanto si desde lo productivo estamos presentes con aportes interesantes, considero que el desafío es estar presentes en la actividad social, cultural y política de nuestros entornos comunitarios, ya que muchas decisiones que nos involucran las toman actores que desconocen cómo funciona el sistema socio productivo de nuestros pueblos del interior.

Si tenemos en cuenta el contexto global, el crecimiento económico de China y los países del sudeste asiático, la expansión en la demanda por biocombustibles, la guerra entre Ucrania y Rusia que se prolonga y genera desajustes del mercado a nivel mundial, claramente Argentina por su potencial, debe mantenerse a la altura de semejante desafío ya que no son muchos los países con posibilidades ciertas de producir grano y carnes como el nuestro. Su-

**"La mejor manera de torcer el rumbo es manifestando en las urnas el cambio necesario y responsable que nos debemos".**

mado a ello las potencialidades claras en materia energética florecientes en Vaca Muerta.

Lamentablemente, un gobierno como el actual que lleva adelante políticas de intervención de mercado y distorsiona la relación cambiaria, solo nos ubica en un escenario de estancamiento y el sector agropecuario no es ajeno a ello. Podríamos vencer la barrera de los 130 millones de toneladas con mayor apertura hacia el mundo y el ingreso de mucha más biotecnología e intercambio de ideas y negocios. La desconfianza retrae y solo nos atrincheramos a la espera de cambios serios, concisos y claros.

Hoy es momento de participar y hacer nuestros aportes. En tiempos de elecciones, votar es un derecho que hay que hacer valer, como forma madura de entender las reglas de la democracia. No participar, porque existe desilusión, no nos sa-

cará del estado en el que estamos. La mejor manera de torcer el rumbo es manifestando en las urnas el cambio necesario y responsable que nos debemos.

Para cerrar mi columna voy a citar en primer lugar la expresión de una idea sobre las cosas del campo, escrita por un amante defensor de la naturaleza y creador de nuestra Bandera Nacional, Manuel José Joaquín del Corazón de Jesús Belgrano: "La agricultura es el verdadero destino del hombre". Y, en segundo lugar, rescato el aporte de una noble mujer que en estos días reivindicaron su lucha en los entornos políticos partidarios, quien abrió surcos dentro de un ámbito desafiante en momentos difíciles, donde debíamos consolidar la democracia para tiempos futuros. Fue maestra de vocación, abogada por elección y política por pasión, electa diputada nacional por la Capital Federal (1983- 1991) destacando su laboriosa participación como afiliada, quien supo consolidar las bases para el reconocimiento de los derechos de la mujer, el respeto por la diversidad, y la igualdad de oportunidades y participación. A modo de cierre les entrego una frase que sintetiza su legado: "Mientras tenga una mente libre para la duda, un corazón para amar y un alma para soñar, la vida será siempre para mí, la más apasionante de las aventuras". Agradecido por siempre, María Florentina Gómez Miranda.



# La importancia de las capacitaciones

opinión



**Ezequiel Arone**  
Integrante de la FAA

Las capacitaciones para los productores son sumamente importantes dado que la agricultura es el conjunto de acciones y conocimientos desarrollados por el ser humano destinados a cultivar la tierra, siendo una actividad dinámica, que ha ido cambiando y adaptándose permanentemente.

En los últimos 25 años, los cambios fueron veloces, nuevas técnicas y tecnologías, tanto en herramientas como en genética, conllevan al desarrollo de nuevos productos, disminuyendo el impacto ambiental y minimizando costos, y como contraparte permitieron aumentar la productividad y eficiencia del sector de manera exponencial y sostenida, manteniendo el respeto por el medio ambiente.

La paleta de productos con la que se encuentra un productor es amplia y variada. Las técnicas derivaron en aplicar dichos productos mezclados entre sí, ajustando lo económico para hacer eficiente la actividad. Estas mezclas son cada vez más complejas; de allí la importancia de la capacitación permanente. También es importante adquirir asesoramiento de un profesional técnico. Son mezclas de diferentes principios activos, que conllevan conocimientos minuciosos de química. Los ingenieros agrónomos son quienes están formados para esto y cada vez son más los productores que adquieren servicio de asesoramiento

agronómico.

Las capacitaciones sobre el uso de emulsiones y mezclas complejas de fitosanitarios, las medidas preventivas que deben tomarse para reducir y minimizar los riesgos de impacto ambiental, nuevas técnicas y tecnologías de aplicación, finalizando la jornada con una muestra práctica a campo con la utilización de diferentes tipos de pastillas (elementos esenciales para las aplicaciones), son una realidad a la que deben adaptarse los productores.

Uno de los parámetros que se utilizan para medir la eficiencia de la aplicación de fitosanitarios es lo que se llama tasa de recuperación: cantidad de dosis de producto que realmente llega a lo objetivo. Existen distintas variables que permiten mejorar la tasa de recuperación como pastillas a utilizar, el estado de los componentes de la máquina pulverizadora como así también las condiciones climáticas, además de capacitación del aplicador. Todos estos aspectos deben ser tenidos en cuenta por los productores en su labor diaria.



**MICROAGRO**  
Ferretería Agro Industrial

**LO QUE NECESITAS ESTÁ EN NUESTRO LOCAL**

- ✓ COMPRESOR BTA 50 LITROS
- ✓ COMPRESOR BTA 25 LITROS
- ✓ SIERRA CALADORA 400 W HAMILTON
- ✓ AMOLADORA BLACK Y DECKER G-720-820 W
- ✓ MOLADORA STANLEY 710 W
- ✓ MOROSIERRA GREEN CUT 52 CC
- ✓ PANTALLA CIRCULAR 1500 W
- ✓ CALEFACTOR VERTICAL A GAS ENVASADO

**CONSULTANOS POR PLANES CON TARJETAS DE CRÉDITOS**



# Por la sequía se desploma la venta y producción de maquinaria agrícola

(Cont. de página 30)

ciales del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (Indec) dan cuenta de una situación preocupante para el sector de maquinaria agrícola. Si bien los números están más retrasados que los presentados por Acara (están actualizados al primer trimestre), permiten conocer algu-

nos detalles precisos sobre el comportamiento de la actividad.

Desde el Ieral, destacaron que las sembradoras sufrieron la mayor caída con un valor cercano al 49% en el primer trimestre del año, volviendo a la misma cantidad que las comercializadas en 2020. Se trata de un trimestre que normalmente es de un nivel de ventas bajo, pero en esta oportunidad estuvo muy lejos de la media.

En cuanto a los implementos, la merma en las ventas para el primer trimestre del año fue de 23%, mientras que para las cosechadoras fue de 18%, encontrándose en niveles similares a los que se presentaron en 2021. El rubro con menor disminución fue el de tractores, que cerró el primer trimestre del 2023 con ventas 4% por debajo de los registros de los primeros tres meses del 2022.

Un aspecto interesante para resaltar es que solo el rubro de tractores manifestó durante el primer trimestre un nivel de ventas por encima del promedio de ventas entre 2017 y 2023. Para el resto de los sectores se registraron niveles muy por debajo de cada uno de sus promedios (un 23% menos para cosechadoras, mientras que cerca del 15% para sembradoras e implementos).

Menor actividad en las fábricas En cuanto al nivel de actividad, se registró en mayo del corriente año una caída interanual del 6,6% en la producción referida a maquinaria agrícola. Si bien en el último mes se registró una importante merma en el índice de producción de esta industria, si

se considera lo transcurrido en promedio durante los primeros 6 meses del año, la producción se encuentra en el mismo nivel que en 2022, según la información difundida por Indec. Esto se explica porque todavía se está cumpliendo con entregas de equipos vendidos con anterioridad.

La desaceleración en la fabricación comenzó de manera marcada en el segundo semestre de 2022 y se mantuvo durante el primer semestre del corriente año. A medida que las ventas se fueron enfriando, con cierto rezago comenzó a notarse la disminución de actividad en las fábricas.

## Manejo de envases

El jueves 10 de agosto, a las 10, se realizará en el IPEA 210, de Almagro, una charla sobre el programa de manejo de envases vacíos en el sector agropecuario. Estará presente el ingeniero Luis Torres, del programa "Campo limpio". La actividad se desarrollará en el marco de la Semana de la Ciencias Agropecuarias.

"Campo limpio" es una organización que tiene como misión implementar un sistema de gestión de envases vacíos en todo el país. Para ello, trabaja con las comunidades locales y las empresas, promoviendo el lavado de los envases, su reciclaje y correcta reutilización.

**Nitragin<sup>®</sup>**  
**INOCULANTE + POTENCIADOR + CURASEMILLA**  
 N° 1 en Inoculantes desde 1898

**InnoBa**  
 CENTRO DE SOLUCIONES INTEGRALES

**EL LADERO S.A.**

Desvío Tráfico Pesado Sur - Río III  
 03571-310727 @laderoagro

**Agrosoluciones TANCACHA SRL**  
 Concesionaria nuevos y usados  
 agrosolucionestancacha@gmail.com - A. Illia 600 Río Tercero - 03571-502201 - 03571-15526813

RODANTES ZACCHINO S.R.L. YOMEL  
 Cicla Selver  
 DE GRANDE Plantium  
 jacto

**Aplicación de Productos Fitosanitarios**  
 AST Servicio de Aplicaciones Terrestres

FERTILIZADORA IMPALA 5000

**ECO ABERTURAS**

Aberturas de alta performance en aluminio y PVC

Esperanza 1582 - Río Tercero Cel./WhatsApp: 03571 - 513310

**ACOPIO DE CEREAL SEGURO**

**Hesar Hnos.**

03571 498080  
 www.hesarhnos.com.ar